

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym  
na najem lokalu użytkowego w miejscowości Ostrowite,**

**ul. Zachodnia na okres do 3 lat**

Wójt Gminy Ostrowite ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni 47,30 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku ośrodka zdrowia w Ostrowitem, przy ul. Zachodniej 7, na działce oznaczonej numerem 138 stanowiącej własność Gminy.

Lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu jest wolny od zobowiązań i obciążeń.

Nieruchomość zostanie wynajęta **z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych** na okres do 3 lat od podpisania umowy.

**Stawka wywoławcza netto – 5,20 zł/m<sup>2</sup> +VAT . Do czynszu doliczone zostaną inne opłaty i podatki.**

Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Ostrowitem, sala narad.

Warunki udziału w przetargu: Wpłata wadium w wysokości 50,00 zł do dnia 16.08.2018r. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na lokal użytkowy w Ostrowitem**”.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. **Gdy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Wysokość postąpienia zostanie ustalona w trakcie przetargu.**

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet czynszu od nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie lub najemca nie przedstawi dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności z zakresu świadczenia usług medycznych organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 13, p. tel. 063 276-51-60 wew. 155.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

WÓJT  
  
Henryk Tylman

**WÓJT GMINY OSTROWITE**  
**OGŁASZA**

**NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:**

**ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES 5 LAT NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Przetarg odbędzie się dnia 20.08.2018r.

o godz. 8.00 dla działki nr 173 i 181 położonych w miejscowości Naprusewo, obręb Naprusewo,

o godz. 8.30.00 dla działki nr 240/7 część I położonej w miejscowości Brzozogaj, obręb Mieczownica,

o godz. 9.00 dla działki nr 240/7 część II położonej w miejscowości Brzozogaj, obręb Mieczownica,

o godz. 9.30.00 dla działki nr 240/7 część III położonej w miejscowości Brzozogaj, obręb Mieczownica,

Lp.	Numer Działki	Pow. Działki	Położenie i opis działki	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Zagospodarowanie działki
1	2	3	4	6	7	8	9
1.	173 oraz 181	1,000 ha	Naprusewo, obręb Naprusewo	400,00 zł + podatki i opłaty	200,00 zł	Niemniej niż 10,00 zł	Grunty orne – kl. VI kl. V
2.	240/7 I	4,1000 ha	Brzozogaj, obręb Mieczownica	2.100,00 zł + podatki i opłaty	210,00 zł	Niemniej niż 30,00 zł	Grunty orne – kl. VI
3.	240/7 II	4,0000 ha	Brzozogaj, obręb Mieczownica	2.000,00 z + podatki i opłaty	200,00 zł	Niemniej niż 20,00 zł	Grunty orne – kl. VI
4.	240/7 III	4,2000 ha	Brzozogaj, obręb Mieczownica	2.200,00 zł + podatki i opłaty	220,00 zł	Niemniej niż 30,00 zł	Grunty orne – kl. VI

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium najpóźniej do dnia 16.08.2018 r. z zaznaczeniem wadium i numerem nieruchomości której dotyczy, na konto Gminy Ostrowite: Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** (liczy się data wpływu środków na rachunek Gminy Ostrowite)

- okazania dowodu wpłaty wadium Komisji Przetargowej,

Złożenie pisemnego oświadczenia Komisji Przetargowej o zapoznaniu się z wzorcami umów dzierżawy i zobowiązaniu do podpisania umowy według wzorów Gminy Ostrowite w przypadku wygrania przetargu, Czynsz dzierżawny będzie podwyższany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego od początku każdego roku kalendarzowego.

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach wynikających z odpowiedniego zastosowania przepisów rozdziału drugiego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. **Gdy żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.**

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny za czynsz. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Jeżeli wygrywający przetarg nie stawi się w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy celem zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z projektami umowy dzierżawy można zapoznać się w Urzędzie Gminy Ostrowite pokój nr 13.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela referent ds. gospodarki gruntami, pokój nr 13, p. tel. 063 276-51-60 wew. 155,

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
  
**Henryk Tylman**