

**Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 29 czerwca 2018 roku**

***w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

***Rada Gminy Ostrowite  
uchwała, co następuje:***

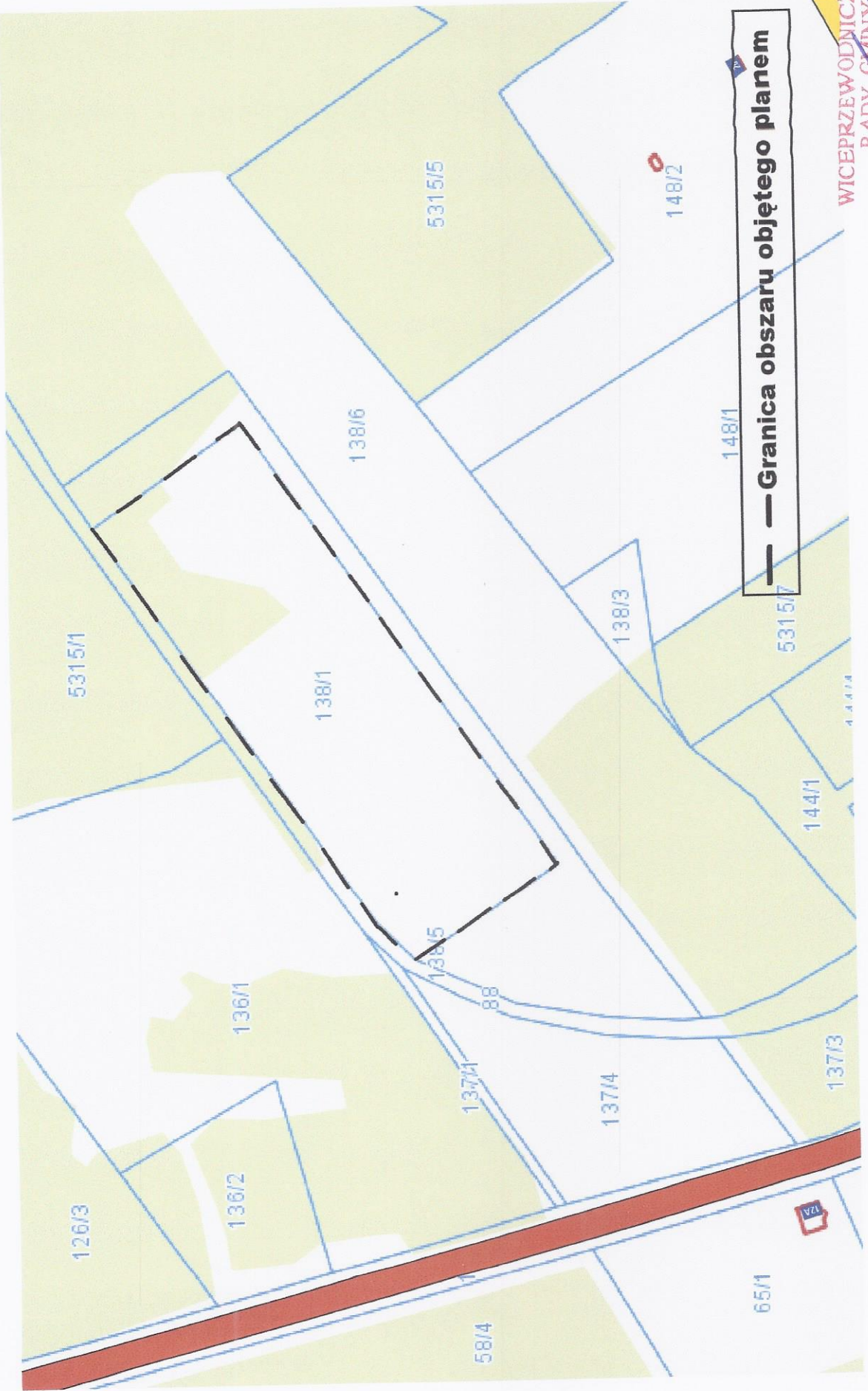
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Ostrowite, obejmującego działkę o nr. ewid. 138/1 obręb Kania uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ostrowite Nr . XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2004 roku nr 67, poz. 1484.
- § 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

  
**Leszek Kosmański**

**RADA GMINY**  
62-402 OSTROWITE  
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie  
tel. 63 276 51 61

Załącznik do  
Uchwały Nr XLIII/300/2018  
Rady Gminy Ostrowite  
z dnia 29 czerwca 2018 roku



**— Granica obszaru objętego planem**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Leszek Kosmański*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIII/300/2018**

**Rady Gminy Ostrowite**  
**z dnia 29 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

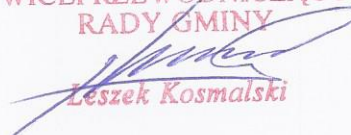
Sporządzenie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obejmujących działkę nr ewid. 138/1, obręb Kania, na obszarze gminy Ostrowite.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obszary objęte niniejszą uchwałą wskazane zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i zagrodowej. Tym samym wyznaczenie terenów pod zabudowę wpisuje się w zakres polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ostrowite w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
**Leszek Kosmański**