



**UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH  
DLA ZADANIA „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W JAROT-  
KACH WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM ELEWACJI ŚWIETLICY”**

NR UMOWY \_\_\_\_\_

zawarta w Ostrowitem, w dniu \_\_\_\_\_ 2019 r., pomiędzy:

Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909

, którą reprezentuje:

Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite

przy kontrasygnacie Skarbnika Elżbiety Paulińskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, ( - \_\_\_\_\_), dane rejestracyjne: NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”. Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm., dalej jako „Pzp”), nr postępowania OO.ZP.271.40.2019 (dalej jako „Postępowanie”).

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia pn „*Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Jarotkach wraz z ociepleniem i wykonaniem elewacji świetlicy*” – nr ref.: **OO.ZP.271.40.2019**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż urządzenia placu zabaw i obiektów małej architektury, zgodnie z poniższym wykazem:
  1. ZESTAW ZABAWOWY (wraz z montażem) – 1 szt.
  2. ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM, Z NOGAMI METALOWYMI (dostawa, bez montażu) – 3 szt.

3. KOSZ NA ŚMIECI (dostawa, bez montażu) – 2 szt.
4. STOJAK ROWEROWY (dostawa, bez montażu) – 1 szt.

3. Dostawa i montaż na działce nr 128/3 i 128/4 obręb Jarotki, gmina Ostrowite, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wszystkie urządzenia będą posiadały niezbędne atesty do montażu w miejscach użyteczności publicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

## §2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Wykonywania przedmiotu umowy terminowo, z należytą starannością zgodnie z Ofertą, dokumentacją techniczną i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
  - 2) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
  - 3) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na terenie budowy sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - 4) właściwego zorganizowania i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
  - 5) realizowania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie wykonywanych robót,
  - 6) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
  - 7) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
  - 9) protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 10) zawiadomienia inspektora nadzoru Zamawiającego o terminie prowadzenia robót na 3 dni robocze przed ich rozpoczęciem,
  - 11) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego
  - 12) zgłoszenie pisemnie gotowości do odbioru końcowego.
1. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń :
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,

- 2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości,
  - 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
  - 4) materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:
- 1) dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

### §3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami,
  - 3) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
  - 4) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

### §4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie.
2. Termin rozpoczęcia Robót ustala się nie później niż 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do **15.10.2019r.** . Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 5 ust. 2 i 3.

## §5. ODBIORY

1. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich Robót oraz przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, w tym w szczególności następujących:
  - 1) niezbędnych świadectw jakości, atestów certyfikatów, aprobat i innych dokumentów w tym dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) wstrzymać odbiór końcowy do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez strony terminie,
  - 2) dokonać odbioru końcowego ze wskazaniem w protokole odbioru wad lub usterek oraz wyznaczeniem terminu do ich usunięcia.
5. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
  - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy,
  - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.

## §6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), z czego kwota netto stanowi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), a kwota VAT w wysokości \_\_\_\_ % – \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności:
  - 1) koszty dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonywania Robót,
  - 2) koszty zaplecza socjalnego, wywozu śmieci, utylizacji odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia,
  - 3) koszty wszelkich innych opłat związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §7. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:
- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługująca Zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### §8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego,
  - 2) upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 3) odmowy protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę,
  - 4) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 14 dni,
  - 5) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania i nieprzystąpienia do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
  - 6) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
  - 7) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 5 pkt 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy nastąpi na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy do sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjny robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy wykonawca nie sporządzi w/w protokołu inspektor nadzoru ma prawo do jego sporządzenia, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń.

- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy , w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym , na koszt strony z powodu której od umowy odstąpiono ,
- 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w wyznaczonym terminie.
5. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednia postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego , zaś sporządzony na tę okoliczność protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia , pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty zakupionych materiałów i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy ( roboty, materiały i urządzenia ). W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 24 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
6. Wykonawca udziela rękojmi za wady na całość Przedmiotu Umowy .
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego , niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości .
8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .

10. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres \_\_\_\_\_ lub zostanie wysłane faksem na numer \_\_\_\_\_ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail \_\_\_\_\_.
11. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
12. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca.
13. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 11, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
14. W terminie 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy okoliczność którego zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku rękojmi, jeśli okres rękojmi jest dłuższy niż okres gwarancji.
15. Upływ okresu gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
16. W przypadku dwukrotnego uszkodzenia tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy.

## § 10. OCHRONA INFORMACJI

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
2. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie lokalu, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będącym wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi, wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks cywilny
3. Wszelkie terminy określone w Umowie dla czynności Zamawiającego, a także opóźnienia w stosunku do tych terminów, wstrzymują bieg terminu realizacji Umowy określony dla Wykonawcy.
4. W przypadku sporów z Wykonawcą właściwym sądem do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

-----

**Wykonawca :**

-----