

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr X/108/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, Rada Gminy Ostrowite uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r.


§ 2. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu poszczególnych terenów położonych w granicach obrębu Mieczownica.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek ujednoczony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Kierunki”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, stanowiące Załącznik Nr 4.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świętek

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIX.187/2019
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr X/108/2019 z dnia 18 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu poszczególnych terenów położonych w granicach obrębu Mieczownica.

Zmiana Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 27 września 2019 r.

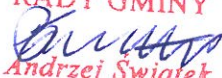
Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. Ponadto na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami) projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zmianami), dnia 8 listopada 2019 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowite wywieszane było obwieszczenie Wójta Gminy Ostrowite o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 15 listopada 2019 r. do 6 grudnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 2 grudnia 2019 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 27 grudnia 2019 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ostrowite przekazał Radzie Gminy Ostrowite do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Ostrowite uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61


Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX/187/2019

Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY OSTROWITE

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ostrowite w sprawie braku rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2019 r. do 6 grudnia 2019 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 27 grudnia 2019 r., Rada Gminy Ostrowite nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świętek

