

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Dane ewidencyjne:

- 1.1. Budowa - Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Jarotkach
- 1.2. Inwestor - Gmina Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite
- 1.3. Adres budowy - . Jarotki, gm. Ostrowite, obręb Jarotki dz. nr ewid. 128/3, 128/4

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora
- 2.2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 31.01.2025r
- 2.3. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Przedmiot inwestycji:

Zamierzenie budowlane Zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Jarotkach na działkach nr 128/3, 128/4, położonych w m. Jarotki obręb Jarotki gm. Ostrowite.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działki częściowo zabudowane , o łącznej powierzchni 0,2604 ha.

Aktualnie teren działki jest uzbrojony w linię elektryczną nN oraz w przyłącze wodociągowe. Dojazd do działki zapewnia droga gminna, która przylega do działki inwestora. Istniejący zjazd – bez zmian. Na terenie objętym inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Na potrzeby inwestora projektuje się Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Jarotkach

Urządzenia związane z projektowanym zagospodarowaniem:

Ogrodzenie bez zmian

Odprowadzenie ścieków - ,

Wody opadowe - zostaną odprowadzone, powierzchniowo na teren działki inwestora.

Przyłącze wody - istniejące,

Przyłącze energetyczne - istniejące,

Miejsce postojowe – istniejące,

Urządzenia zabawowe – istniejący plac zabaw, projektowana altana

6. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Teren działki częściowo zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej i OSP, budynek gospodarczy niezabudowana część działki przeznaczona na zieleni niską i urządzenia placu zabaw i altana. Nie projektuje się zmian ukształtowania terenu działki.

7. Ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji – układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Nie przewiduje się zmian istniejącego zadrzewienia działki. Inwestor przewidział niewielkie nasadzenia nisko płożących krzew. Obszar od wjazdu z drogi gminnej, do projektowanego terenu bez zmian. Na pozostałym obszarze działki zieleni niska.

8. Bilans powierzchni terenu działki:

8.1. Tereny zabudowane świetlica wiejska i OSP, plac zabaw	-	379,60 m ²
8.2. Powierzchnie pod projektowaną altanę, utwardzenia kostką	-	346,06 m ²
8.3. Powierzchnia zieleni niskiej	-	1882,34 m ²

Powierzchnia łączna	-	2608,00 m ²
---------------------	---	------------------------

Powierzchnia zabudowy wraz z zagospodarowaniem (725,66 m²) stanowi 27,82 % całkowitej powierzchni działek (2608,00 m²). Warunek spełniony – max. pow. zabudowy wynosi 60 %.

Powierzchnia biologicznie czynna (1882,34 m²) stanowi 72,18% całkowitej powierzchni działki (2608,00 m²). Warunek spełniony powierzchnia biologicznie czynna – min. 10 % powierzchni działki.

9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury:

Działka, na której planuje się przedmiotowe zagospodarowanie nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Informacje i dane dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowany obiekt nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki inwestora.

11. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren działki inwestora
ozn. nr ewid. gruntów 128/3, 128/4 obręb Jarotki

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r., poz.1422 z późn zm.)

JAN MAJEWSKI
uprawniony projektant, kierownik
budowy i robót w specjalności
architektonicznej i konstr.
budowlanej UAN 8346/11/116/84

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: słupecki
Jednostka ewid.: Ostrowite
Obręb: JAROTKI
Sekcja mapy: 6.177.21.19.3, 6.177.21.24.1
Działka: 128/3, 128/4
Id zamówienia: WG.6642.108 .2025

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Słupecki

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

PL.PZGiK.11050

Nazwa materiału zasobu

Mapa zasadnicza

Data wykonania kopii materiału zasobu

23-01-2025r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

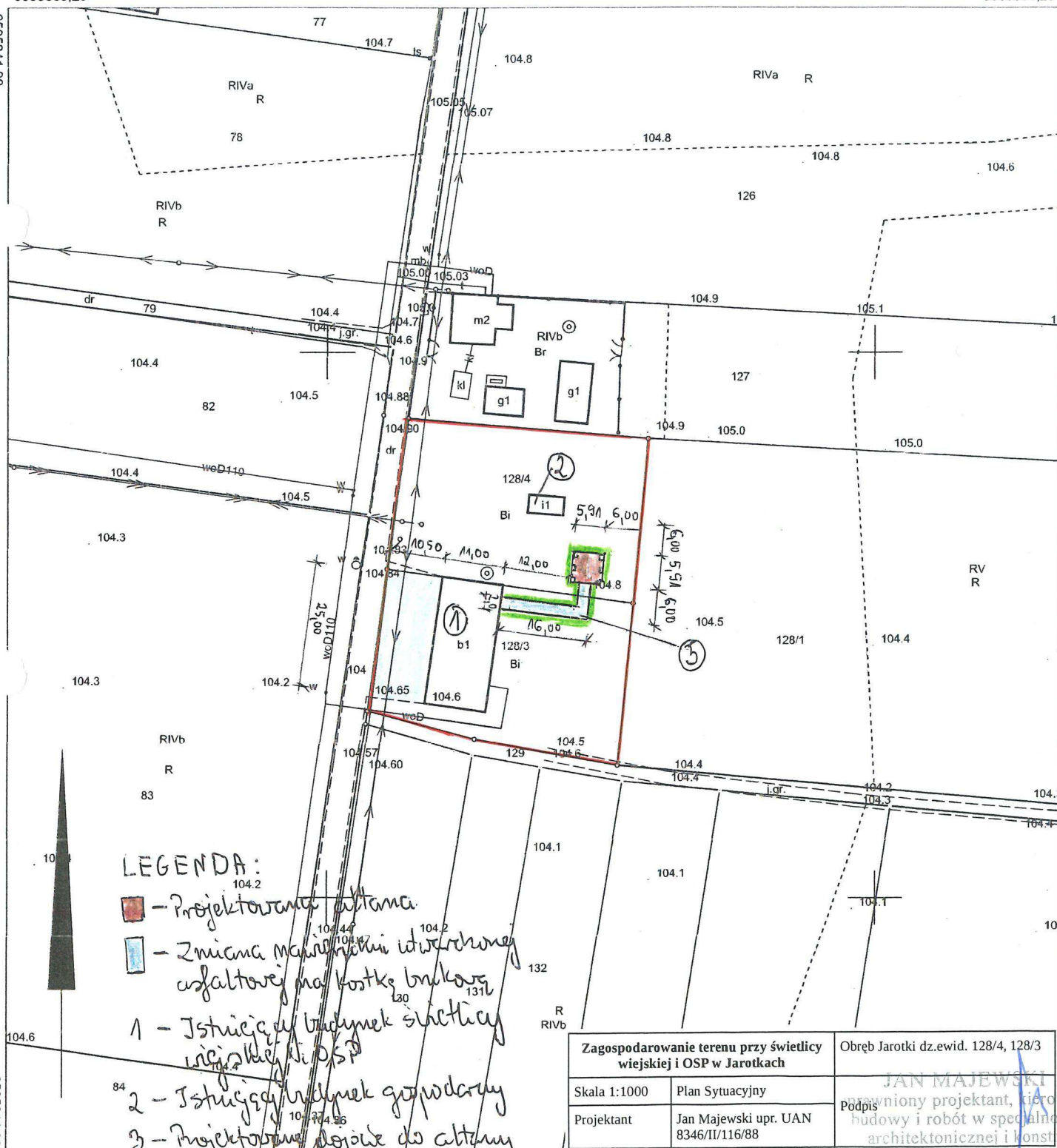
Adrian Staszewski; Starostwo Powiatowe w Słupcy
Elektronicznie podpisany przez Adrian Staszewski; Starostwo Powiatowe w Słupcy

5806063,28

5806063,28

6505341,99

650533,67



LEGENDA:

- Projektowana altana
- Zmiana macierzy ułożonej asfaltowej na kostkę brukową
- 1 - Istniejący budynek świetlicy wiejskiej OSP
- 2 - Istniejący budynek gospodarczy
- 3 - Projektowane dojeżdżenie do altany

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Jarotkach

Obręb Jarotki dz.ewid. 128/4, 128/3

Skala 1:1000

Plan Sytuacyjny

Projektant

Jan Majewski upr. UAN 8346/II/116/88

JAN MAJEWSKI
Podpisany projektant, kierownik budowy i robót w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej UAN 8346/II/116/88

5805853,04

5805853,04

Wykonał(a): Agnieszka Wrzesińska
Słupca, dn. 23-01-2025r.

— Granice terenu inwestycji

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie
Powiat: słupecki
Jednostka ewid.: Ostrowite
Obręb: JAROTKI
Sekcja mapy: 6.177.21.19.3, 6.177.21.24.1
Działka: 128/3, 128/4
Id zamówienia: WG.6642.108 .2025

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Słupecki

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

PL.PZGiK.11050

Nazwa materiału zasobu

Mapa zasadnicza

Data wykonania kopii materiału zasobu

23-01-2025r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Adrian Staszewski; Elektronicznie podpisany przez
Starostwo Powiatowe w Słupcy
Starostwo Powiatowe w Słupcy

5806063,28

5806063,28



OPIS TECHNICZNY

I. OPIS OGÓLNY

1. obiekt: altana

2. funkcja obiektu: rekreacyjna

3. podstawowe parametry techniczne

- kubatura	-	111,34 m ³
- powierzchnia zabudowy	-	34,93 m ²
- wysokość max.	-	4,63 m
- długość i szerokość	-	5,91 m

4. forma architektoniczna: prosta – typowa dla obiektów architektury ogrodowej

II. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. KONSTRUKCJA OBIEKTU

1.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- konstrukcja przekrycia	- układ krokwiowo - jętkowy
- elementy podporowe	- płatwie i słupy
- fundamenty	- stopy fundamentowe

1.2 ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE

- krokwie	- belki 1 i 2-przęsłowe
- płatwie	- belki 1-przęsłowe

1.3 ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję altany ustalono w oparciu o:

PN-77/B-02011/Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-80/B-02010/Az1. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Sprawdzenia nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano według:

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-84/B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150-2000. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.4 PODSTAWOWE WYNIKI OBLICZEŃ

Zestawienie podstawowych wyników obliczeń konstrukcyjnych wykonanych przy zastosowaniu obliczeniowych programów komputerowych załączono w dalszej części opisu.

1.5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Obiekt spełnia warunki I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

1.6 WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Sposób fundamentowania obiektu – fundamenty płytkie bezpośrednie. Średni obliczeniowy opór podłoża gruntowego określono dla jednorodnej warstwy gruntów w projektowanym poziomie posadowienia – piasków drobnych i średnich w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,40$.

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

2.1 FUNDAMENTY

- stopy fundamentowe o wym. 50x50 cm monolityczne z betonu żwirowego kl. C16/20 zbrojone konstrukcyjnie stalą kl. A-0 i A-III
- posadowienie projektowanych fundamentów na poziomie 1,20 m poniżej istniejącego poziomu terenu

2.2 KONSTRUKCJA DREWNIANA

- słupy z krawędziaków 18x18 cm usytuowane w czterech narożach konstrukcji
- płatwie oczepowe z krawędziaków 18x22 cm usytuowane w poziomie podparcia konstrukcji dachu
- miecze z krawędziaków 18x18 cm łączące słupy z płatwiami oczepowymi
- wiązary jętkowe: krokwie 10x20 cm, jętki 2x 6x18 cm
- krokwie zwykłe z krawędziaków 6x18 cm
- całość konstrukcji z tarcicy iglastej kl. min. C27
- połączenia konstrukcyjne elementów drewnianych na śruby i gwoździe
- połączenie konstrukcji drewnianej z fundamentem betonowym: śrubowe z zastosowaniem blach i kształtowników pośrednich

3. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

3.1 POKRYCIE DACHU

- pokrycie dachu blachodachówka na deskowaniu pełnym

3.2 POSADZKI

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm na podkładzie piaskowo – cementowym gr. 10 cm

3.3 MALOWANIE

- dwukrotne malowanie ochronne farbami typu DREWNOCHRON wszystkich elementów drewnianych

III. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH WYNIKÓW OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

1. KONSTRUKCJA DACHU

1.1 KROKIEW

- przyjęty przekrój: 60 x 180 mm
- nośność przekroju na zginanie i ściskanie:
 $M_{prześł} = 3,55 \text{ kNm}$
 $\sigma_{m,y,d} = 10,95 \text{ MPa}, f_{m,y,d} = 18,69 \text{ MPa}$
 $\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,586 < 1$
- stan graniczny użytkowania:
 $u_{fin} = 8,17 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 17,69 \text{ mm}$

1.2 PŁATEW

- przyjęty przekrój: 18 x 22 cm

nośność przekroju na zginanie:

$$\begin{aligned} M_{y,max} &= 12,24 \text{ kNm}, M_{z,max} = 5,19 \text{ kNm} \\ \sigma_{m,y,d} &= 9,48 \text{ MPa}, \sigma_{m,z,d} = 5,53 \text{ MPa} \\ f_{m,y,d} &= 16,62 \text{ MPa}, f_{m,z,d} = 16,62 \text{ MPa} \\ k_m &= 0,7 \\ \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} &= 0,57 + 0,23 = 0,80 < 1 \\ k_m \cdot \sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d}/f_{m,z,d} &= 0,40 + 0,33 = 0,73 < 1 \end{aligned}$$

nośność przekroju na ścinanie:

$$\begin{aligned} V_{max} &= 6,23 \text{ kN} \\ \tau_{d,z} &= 0,27 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,72 \text{ MPa} \\ \text{- stan graniczny użytkowania:} \\ u_{fin} &= 22,57 \text{ mm} < u_{net,fin} = 30,00 \text{ mm} \end{aligned}$$

3. FUNDAMENTY

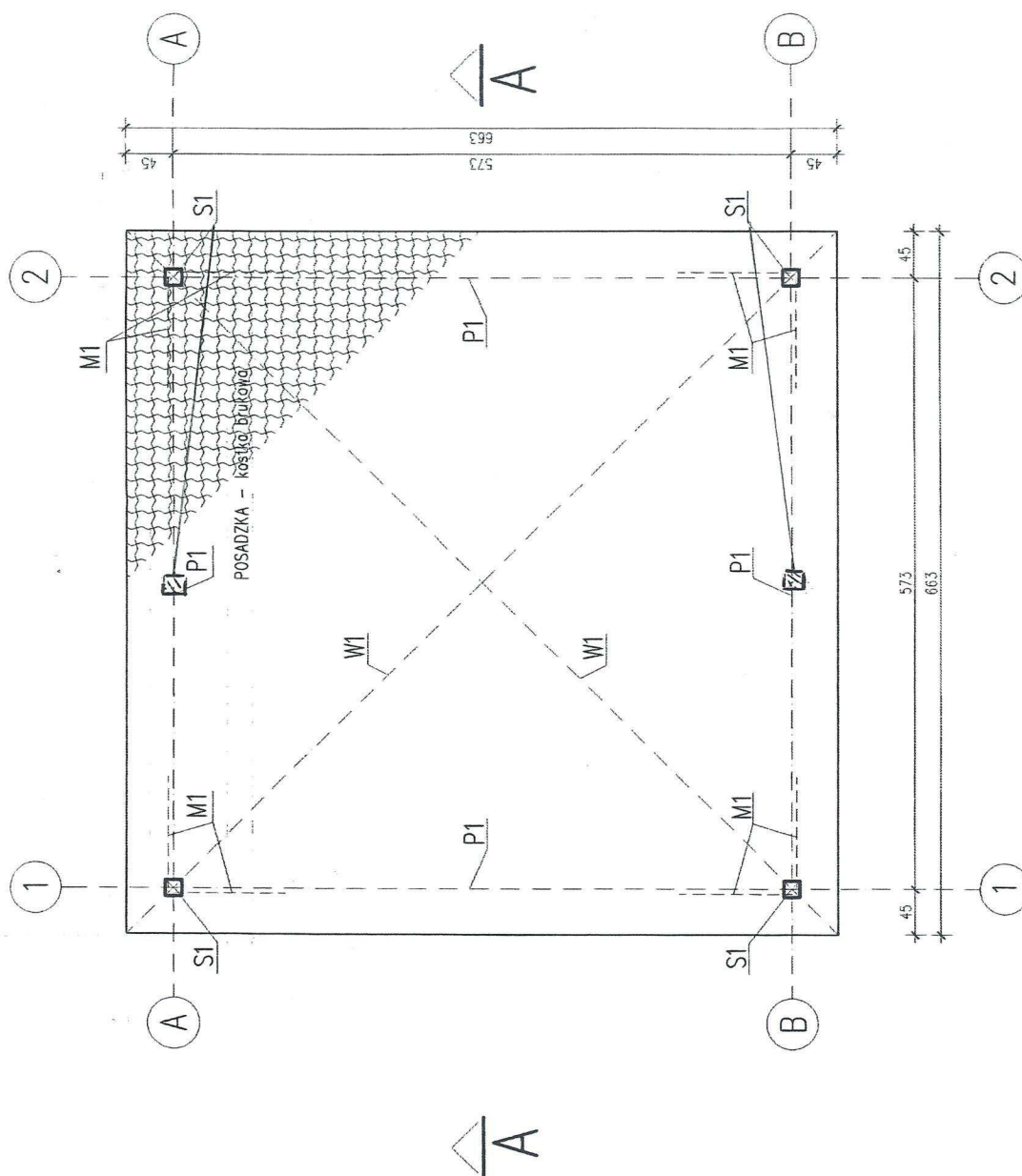
Podłoże gruntowe – piaski średnie i drobne, $I_D = 0,40$.

3.1 STOPA FUNDAMENTOWA F1

- wymiary stopy: 50 x 50 x 120 cm /stopa prostopadłościenna/
- nośność podłoża:
 $N_r = 29,1 \text{ kN} < m \cdot Q_{rn} = 190,1 \text{ kN}$
- obciążenie jednostkowe podłoża:
 $\sigma_{\max} = 116,2 \text{ kPa} < \sigma_{\text{dop}} = 150,0 \text{ kPa}$
- osiadanie:
 $s = 0,04 \text{ cm} < s_{\text{dop}} = 7,00 \text{ cm}$
- zbrojenie:
siatka $\phi 12 \text{ mm}$ co 5 cm w obu kierunkach

PROJEKTANT:

JAN MAJEWSKI
uprawniony projektant, kierownik
budowy i robót w specjalności
architektonicznej i inżynierii
budowlanej UAT 33460/116-1



OZNACZENIA:

S1 – słupy 18x18 cm

P1 – płotek 18x22 cm

M1 – miecze 18x18 cm

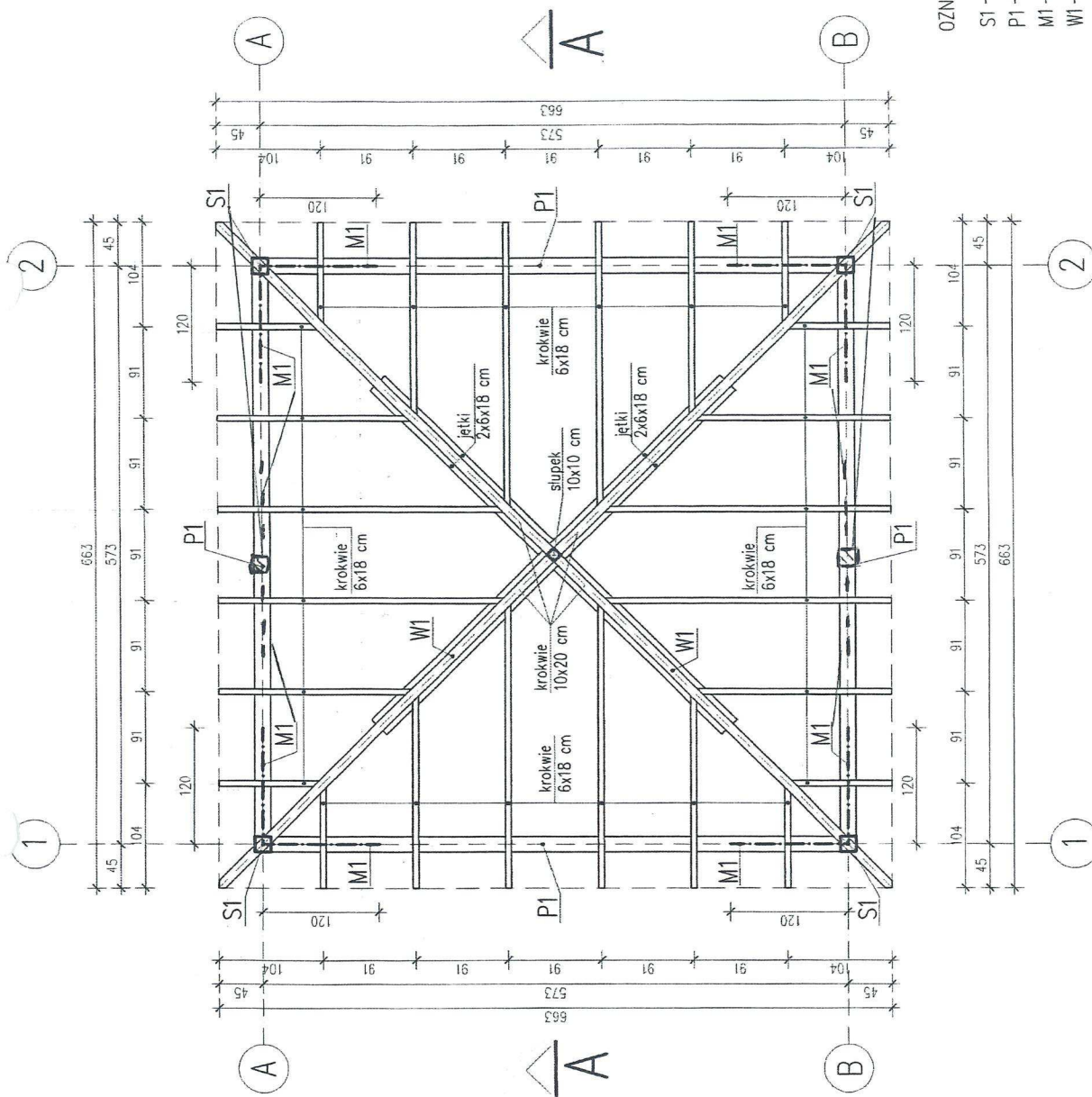
W1 – wiązki jętkowe /krokwie 10x20 cm, jętki 2x 6x18 cm/

UWAGI:

1. Konstrukcja z tarcicy iglastej kl. C27

2. Polaczenie ciesielskie na śruby i gwoździe

Altana		Obwód Jarotki dz.ewid. 128/4, 128/3
Skala 1:50	Rzut przyziemia	Rys nr 1
Projektant	Jan Majewski upr. UAN 8346/II/116/88	Podpis



OZNACZENIA:

S1 – słupy 18x18 cm

P1 – płatew 18x22 cm

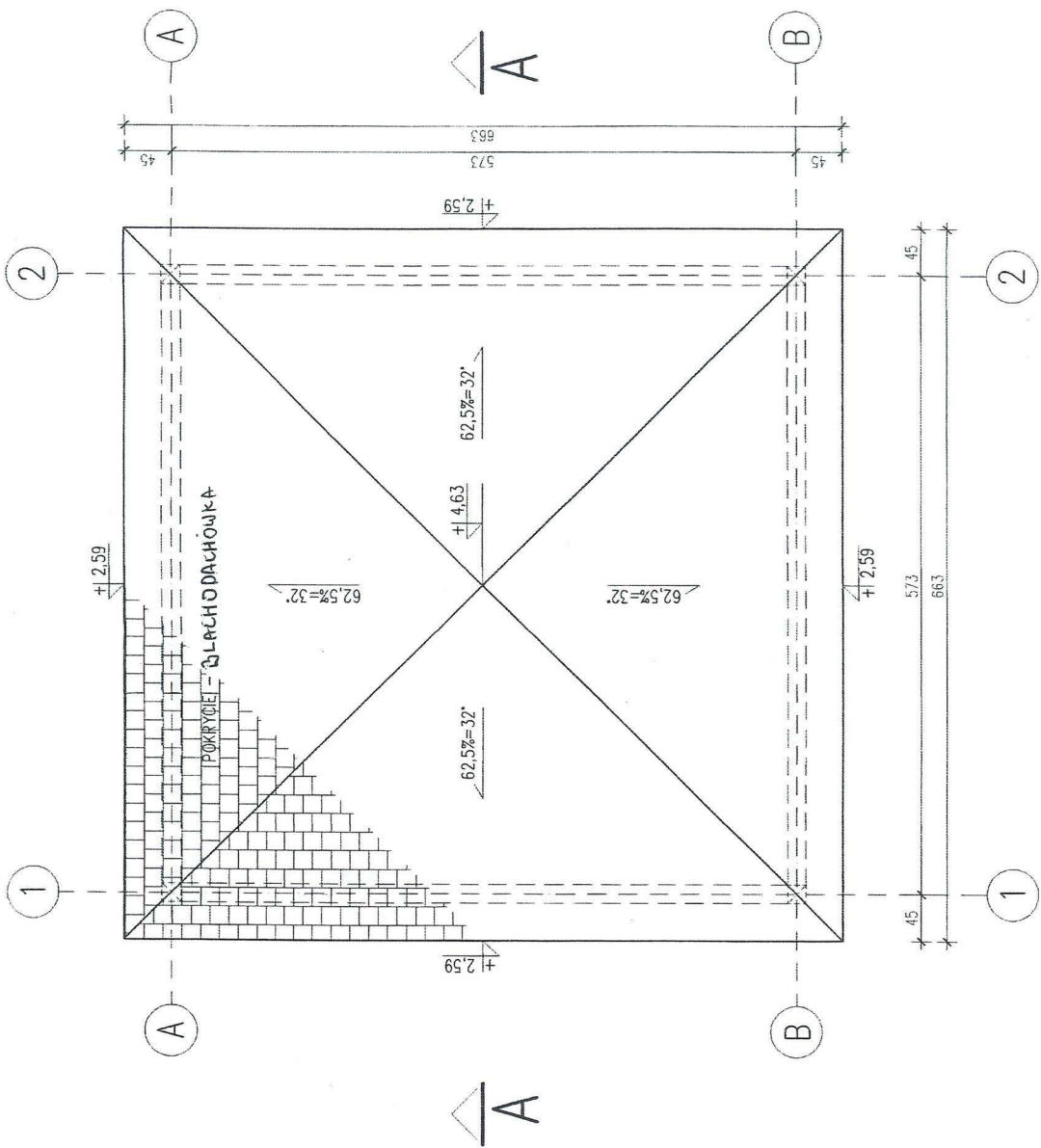
M1 – miecze 18x18 cm

W1 – wiazar jętkowy /krokwie 10x20 cm, jętki 2x 6x18 cm/

UWAGI:

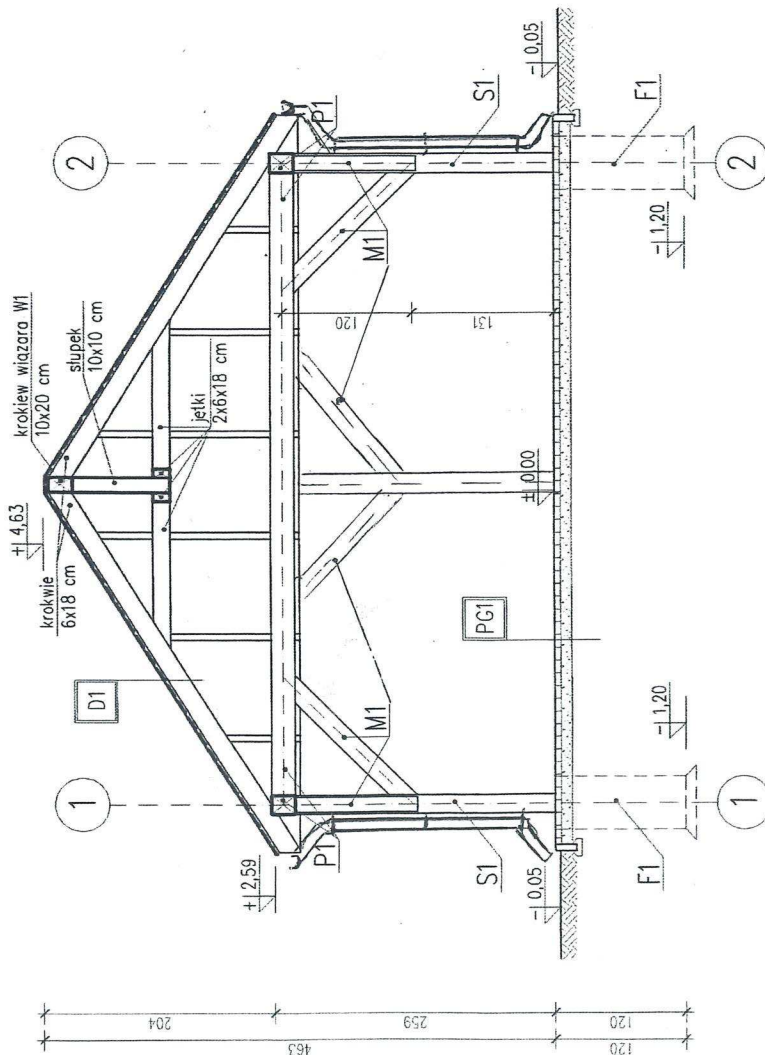
1. Konstrukcja z larcicy iglastej kl. C27
2. Połączenie ciesielskie na śruby i gwoździe

Altana	Obręb Jarotki dz.ewid. 128/4, 128/3		
Skala 1:50	Rzut więźby dachowej	Rys nr 2	
Projektant	Jan Majewski upr. UAN	Podpis	
	8346/II/116/88		



Altana		Obręb Jarotki dz.ewid. 128/4, 128/3	
Skala 1:50	Rzut Dachy	Rys nr 3	
Projektant	Jan Majewski upr. UAN 8346/II/116/88	Podpis <i>[Signature]</i>	

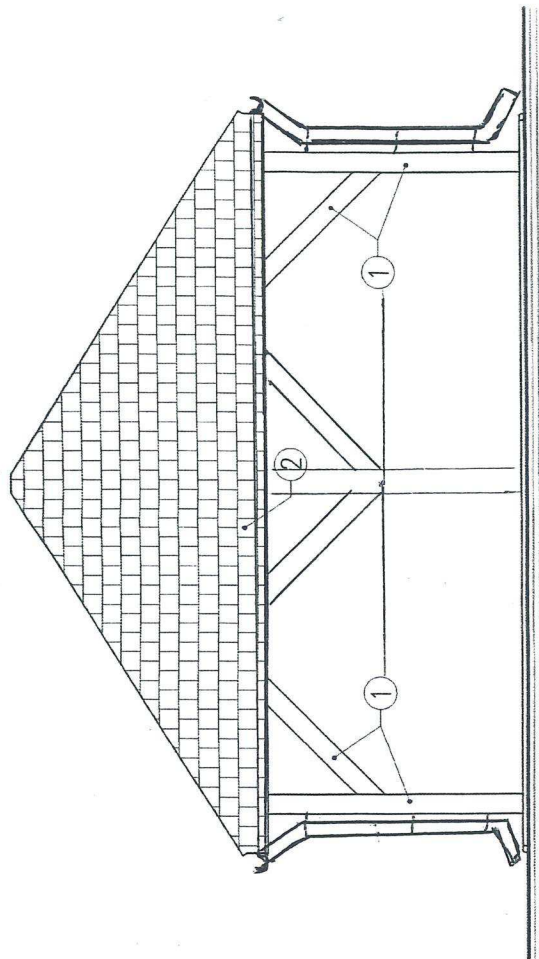
PRZEKRÓJ A-A



D1	Blachodachówka
	Papa asfaltowa podkładowa
	Deskowanie 2,5 cm
	Krokiew 18cm

PG1	Koska brukowa betonowa 6 cm
	Podsypka płaskowo cementowa 15 cm
	Grunt rodzimy

ELEWACJA



Kolorystyka Elewacji:
 1 – elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna
 2 – blachodachówka w kolorze brązowym (pokrycie dachu)

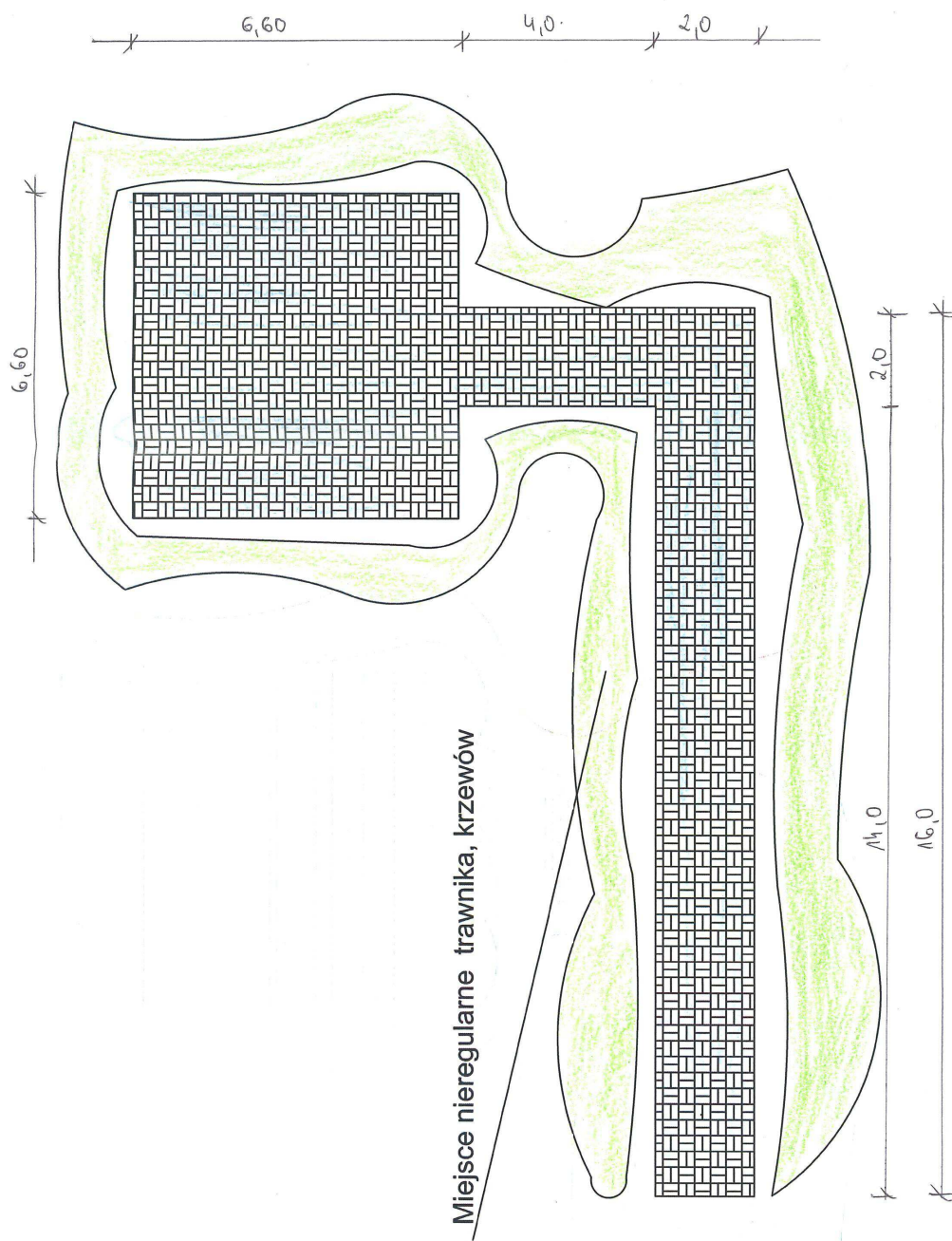
OZNACZENIA:

S1 – słupy 18x18 cm
 P1 – płyty 18x22 cm
 M1 – miecze 18x18 cm
 W1 – więźba jełkowy /krokiew 10x20 cm, jełki 2x 6x18 cm/
 F1 – stopa fundamentowa 50x50x120 cm

Altana		Obręb Jarotki dz.ewid. 128/4, 128/3
Skala 1:50	Przekrój A-A, Elewacje	Rys nr 4
Projektant	Jan Majewski upr. UAN 8346/II/116/88	Podpis

Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Jarotkach.

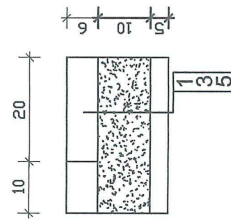
Schemat rzutu utwardzenia altany, dojścia, trawnika, krzewów



Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i OSP w Jarotkach dz. 128/3, 128/4

Szczegóły konstrukcyjne elementów

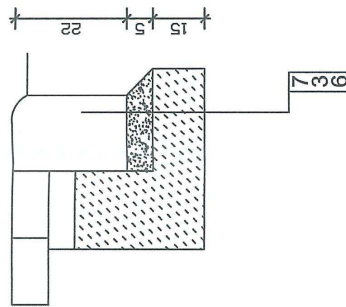
Chodnik z betonowej kostki brukowej, miejsce pod altana
10*20*6 bez fazy



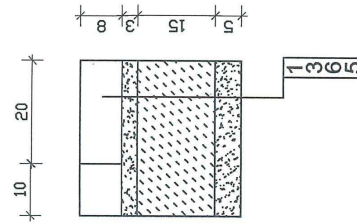
Krawężnik betonowy 15*22*100 na łączeniu drogi i miejsca utwardzenia z kostki
na ławie betonowej C 12/15- 0,0575m³/mb

Oznaczenia projektowanych elementów

1. Betonowa kostka brukowa 10*20*6 bez fazy
2. Betonowa kostka brukowa 10*20*8 bez fazy
3. Podsypka cementowo-piaskowa (Rm 5)
4. Ława betonowa z betonu C12/15
5. Warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego
6. Podbudowa z chudego betonu C 8/10
7. Krawężnik betonowy zjazdowy 15x22x100



Teren utwardzony przed świetlicą i OSP z betonowej kostki brukowej
10*20*8 cm bez fazy na podbudowie C 8/10



Uwaga

Wszystkie rzędne chodników, jezdni, urządzeń dostosować do
występujących w terenie podczas wykonywania prac
remontowych