

ZARZĄDZENIE nr 3/2022
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 11.01.2022r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 t.j.) oraz Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018-2022, stanowiącą uchwałę Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017 r.

Wójt Gminy Ostrowite zarządza , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowite z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się na 50% najniższej stawki czynszu regulowanego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 11.01.2022 r.

§4

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Ostrowite nr 6/2021 z dnia 14.01.2021 r.


WÓJT
mgr Mateusz Wojciechowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 3/2022
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 11.01.2022 r.

STAWKI CZYNSZU
za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań
z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1 m ²
1.	Mieszkanie o pełnym standardzie wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę. instalację wodno - kanalizacyjną	6,70zł
2.	Mieszkanie z centralnym ogrzewaniem. i instalacją wodn. – kan., bez ciepłej wody.	5,90zł
3.	Mieszkanie wyposażone w instalację wodn. - kan., bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody	5,50zł
4.	Mieszkanie z instalacją wodociągową, bez centralnego ogrzewania, ciepłej wody. i instalacji kanalizacyjnej	4,60zł

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017 r. w sprawie *wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018 – 2022*, zadaniem polityki czynszowej Gminy jest takie kształtowanie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, aby dążyć do samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej i zachęcić do prywatyzacji zasobu komunalnego. W okresie dochodzenia do samowystarczalności należy jednocześnie dążyć do stopniowego zmniejszania dopłat z budżetu Gminy na utrzymanie zasobu mieszkaniowego poprzez odpowiednie kształtowanie stawek czynszu.

Poziom wydatków na utrzymanie i niezbędne remonty oraz modernizację zasobu mieszkaniowego uzasadnia stopniowe podnoszenie stawek czynszu w celu wyrównania różnic pomiędzy wpływami a wydatkami na cele mieszkaniowe oraz w celu zwiększenia środków niezbędnych na remonty i modernizacje. Podwyżka stawki czynszu od maja 2022 r. spowoduje zwiększenie przychodów o ok. 893,71 zł miesięcznie czyli ok. 10.724,52 zł rocznie.

Maksymalna stawka czynszu, zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017 r. w sprawie *wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018 – 2022*, nie może być wyższa niż 3% określonej przez Wojewodę Wielkopolskiego wartości odtworzeniowej 1m² lokalu. Dla województwa wielkopolskiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni

użytkowej budynków mieszkalnych (na okres od dnia 1 października 2021 r. do 31 marca 2022 r.) ustalony obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 25 września 2020 r. wynosi 4.450,00 zł.

Oznacza to, że maksymalna miesięczna stawka czynszu w lokalach komunalnych za 1m² może wynosić 11,12 zł. Obecna stawka maksymalna czynszu w lokalach komunalnych wynosi 6,70 zł, co stanowi 60,25 % dopuszczalnej wysokości stawki czynszu oraz 1,80 % wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu za lokal socjalny w wysokości 2,30 zł/ m² będzie stanowiła 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowite, co zgodne jest z § 23 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

WÓJT
Mateusz Wojciechowski
mgr Mateusz Wojciechowski