Załącznik Nr 6

do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia

Znak sprawy: GK.272.8.2014.PN

**UMOWA**

w dniu ……………….2014 roku w Urzędzie Gminy Ostrowite, pomiędzy:

**Gminą Ostrowite**

zwaną dalej w tekście umowy **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

1. ………………………………….. –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

1. ………………………………….

**a**

……………………………….........................................................................

…………………………………………………………..............................................

zwanym dalej w tekście umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1. …………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia p.n.:

***„Przygotowanie oddziałów przedszkolnych w Ostrowitem i Giewartowie do świadczenia wysokiej jakości usług na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym”*** odnośnie:

1) część 1 zamówienia:   
**Place Zabaw**

|  |  |
| --- | --- |
| 1: Zakup wyposażenia i montaż placu zabaw (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 2: Wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw wraz z ogrodzeniem placu zabaw (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 3: Zakup wyposażenia i montaż placu zabaw (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 4: Wykonanie bezpiecznej nawierzchni placu zabaw wraz z ogrodzeniem placu zabaw (SP Ostrowite) | 1 kpl |

2) część 2 zamówienia:   
**Sprzęt ICT**

|  |  |
| --- | --- |
| 1: Zakup sprzętu ICT (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 2: Zakup sprzętu ICT (SP Ostrowite) | 1 kpl |

3) część 3 zamówienia:

**Dostosowanie toalet, zakup i dostawa mebli i wyposażenia lub doposażenia, zabawki, pomoce dydaktyczne artykuły plastyczne**

|  |  |
| --- | --- |
| 1: Dostosowanie toalet do potrzeb dzieci (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 2: Zakup wyposażenia do utrzymania czystości w pomieszczeniach (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 3: Meble i wyposażenie (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 4: Zakup wyposażenia wypoczynkowego (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 5: Zakup i montaż mebli do wyposażenia szatni i innych pomieszczeń gospodarczych (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 6: Zabawki i pomoce dydaktyczne - komplet zabawek (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 7: Pomoce dydaktyczne (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 8: Artykuły plastyczne (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 9: Komplet wyposażenia zapewniającego bezpieczne warunki opieki nad dziećmi (SP Giewartów) | 1 kpl |
| 10: Dostosowanie toalet do potrzeb dzieci (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 11: Modernizacja toalet dla personelu (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 12: Zakup wyposażenia do utrzymania czystości w pomieszczeniach (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 13: Wyposażenie lub doposażenie kuchni (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 14: Meble i wyposażenie (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 15: Zakup i montaż rolet okiennych (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 16: Zakup wyposażenia wypoczynkowego (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 17: Zakup i montaż mebli do wyposażenia szatni i innych pomieszczeń gospodarczych (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 18: Zabawki i pomoce dydaktyczne - komplet zabawek (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 19: Pomoce dydaktyczne (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 20: Artykuły plastyczne. (SP Ostrowite) | 1 kpl |
| 21: Komplet wyposażenia zapewniającego bezpieczne warunki opieki nad dziećmi (SP Ostrowite) | 1 kpl |

2. Zakres robót i dostaw precyzuje dokumentacja zgłoszeniowa, STWiOR specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji,   
a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

4. Jeżeli sztuka budowlana w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczonymi dokumentami, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym , (Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tj. Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór   
z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji jej przedmiotu.

8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

9. Wykonawca zobowiązuje się:

1) Koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców na podstawie porozumienia zawartego, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy ( Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.) ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zatrudniającymi pracowników wykonujących prace na terenie budowy. Wykonawca jest obowiązany udostępnić Zamawiającemu, na jego każdoczesne żądanie, odpisu porozumienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie.

2) Opracować kompletną dokumentację powykonawczą i przedłożyć ją Zmawiającemu w wymaganym terminie.

3) Sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje, konserwacji , napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.

4) Dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych i dostaw, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym praz obie strony.

5) Świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzone na zasadach określonych przez ich producentów na warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek   
i nieprawidłowości w ich działaniu, wymianę wszelkich materiałów eksploatacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego ( wskazać i podpisać stosowną umowę z firmą, która będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na rzecz Zamawiającego).

6) Przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w ramach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

**§2**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

1) Rozpoczęcie **z dniem podpisania umowy.**

2) Zakończenie: do **12.12.2014 r. /protokół odbioru końcowego**/.

2. Zgłoszenie zakończenia robót nastąpi co najmniej 14 dni przed datą protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonanie dostaw wraz ze szkoleniem pracowników nastąpi przed dniem odbioru końcowego.

4. Szkolenie pracowników z zakresu obsługi, warunków konserwacji i przechowywania sprzętu i urządzeń oraz odbiór ostateczny dostaw nastąpi w terminie do 1 dnia roboczego od dnia dostawy.

5. O przygotowaniu dostaw do odbioru (dacie i godzinie) Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego faxem (/63/ 276 51 60 ) lub e- mailem ( [promocja@ostrowite.pl](mailto:promocja@ostrowite.pl) ) z 2 dniowym ( 2 dni robocze) wyprzedzeniem.

6. Odbiór doposażenia dla poszczególnych szkól nastąpi odpowiednio: w Szkole Podstawowej w Ostrowitem, w Szkole Podstawowej w Giewartowie.

7. Przekazanie i odbiór doposażenia nastąpi w obecności upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy   
i Dyrektorów każdej ze szkół lub upoważnionych przez nich osób , w godzinach pracy Szkół.

8. W dniu odbioru dostaw zostanie spisany protokół zdawczo – odbiorczy pomiędzy Zamawiającym   
a Wykonawcą, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

**§3**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ………...…………………… (branża konstrukcyjno – budowlana).

2. Zmiana osoby Kierownika budowy jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, SIWZ i wymaga aneksu do umowy.

3. Wraz z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osoby pełniącej w/w funkcję przed podpisaniem umowy.

**§4**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

2. Rozpoczęcie robót budowlanych oraz dostaw nastąpi w terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

3. Na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność doposażenie wskazane w specyfikacji zamówienia, a Zamawiający zobowiązuje się go odebrać i zapłacić Wykonawcy za jego dostarczenie.

4. Korzyści i ciężary związane z dostarczanym doposażeniem oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie w formie pisemnej instrukcji obsługi, warunków przechowywania i konserwacji sprzętu oraz oprogramowania.

6. Wraz z urządzeniami i doposażeniem Wykonawca przekaże instrukcje obsługi, książki gwarancyjne, karty gwarancyjną, książki serwisowe, harmonogram przeglądów okresowych z zakresem czynności, wykaz autoryzowanych punktów serwisowych na terytorium RP oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do użytkowania przedmiotu umowy.

**§5**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) usunięcia materiałów z demontażu z terenu budowy na własny koszt oraz w porozumieniu   
z Zamawiającym w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

3. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia, na własny koszt.

4. Z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnym, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) urządzenia placu budowy w sposób nie kolidujący z obiektami użytkowanymi,

b) odpowiedniej organizacji robót, nie zakłócającej funkcjonowania obiektów,

c) zapewnienia warunków bezpieczeństwa zgodnie z warunkami bhp. i p.poż ,

d) zabezpieczenia miejsca odkrycia przedmiotów mogących mieć charakter zabytkowy, powiadomienia o tym fakcie niezwłocznie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

e) przywrócenia do stanu pierwotnego (zagospodarowanie) terenów wokół obiektów będącego przedmiotem) umowy. W tym celu zaleca się Wykonawcy wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót.

5. W przypadku rozbieżności co do standardu lub kosztów odtworzenia stanu pierwotnego wykonana dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła podstawę do wykluczenia ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych strat.

6. Wykonawca zobowiązany jest także do:

a) Zabezpieczenia terenów bezpośrednio przylegających i terenów wokół prowadzonych prac przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zniszczeniem w toku prowadzonych robót, kosztami usunięcia ewentualnych negatywnych skutków będzie obciążony Wykonawca.

b) uczestnictwa z kierownikiem budowy w spotkaniach roboczych związanych z realizacją zamówienia   
w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgadnianych na roboczo.

c) dokonywania przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie Strony, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że doposażenie będące przedmiotem umowy jest nowe,   
i jest wolne od wad prawych, praw osób trzecich oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest doposażenie, nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne sprzętu i urządzeń będących przedmiotem umowy.

**§6**

1. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji zgłoszeniowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).

2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Zamawiajacego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: Aprobatę Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobatą Techniczną.

3. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót – to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający. Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy „Prawo Budowlane”, oraz wymaganiom

dokumentacji technicznej.

**§7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które pozostaje niezmienne do czasu zakończenia realizacji i odbioru robót.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wskazaną część przedmiotu umowy wynosi:

**Część nr 1\***

**za cenę całkowitą netto................................. zł.**

**plus należny podatek VAT w kwocie ....................zł.**

**za cenę całkowitą brutto ……………………… zł.**

**(słownie……………………………………………………………………………………..... zł.)**

**Część nr 2 \***

**za cenę całkowitą netto................................. zł.**

**plus należny podatek VAT w kwocie ....................zł.**

**za cenę całkowitą brutto ……………………… zł.**

**(słownie……………………………………………………………………………………..... zł.)**

**Część nr 3 \***

**za cenę całkowitą netto................................. zł.**

**plus należny podatek VAT w kwocie ....................zł.**

**za cenę całkowitą brutto ……………………… zł.**

**(słownie……………………………………………………………………………………..... zł.)**

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku zmiany stawiki podatku VAT zmiana wynagrodzenia brutto nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności,.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami przejściowymi, dotyczącymi robót i dostaw wykonanych w tym okresie.

7. Podstawę do wystawienia faktury za roboty budowlane stanowi potwierdzony przez Zamawiającego   
i odpowiedniego Dyrektora Szkoły protokół odbioru wykonanych robót.

8. Podstawę do wystawienia faktury za dostawy stanowią potwierdzone przez Dyrektorów odpowiednich szkół protokoły odbioru wykonanych dostaw.

9. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.

10. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego   
i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

11. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

12. W przypadku realizacji części robót przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców:

1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1, ustawy biorącym udział   
w realizacji odebranych robót budowlanych.

2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 pkt 12 ppk . 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;

3) Nie złożenie wraz z fakturą przez Wykonawcę wymaganych dokumentów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót (należność z tytułu wykonanych robót) wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy powoduje naliczenie ponownego 30- dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia brakujących dokumentów z zastrzeżeniem art. 143 c ustawy.

4) W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedstawi dokument, podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę   
i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

13. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę braku realizacji przez Wykonawcę jego wymagalnych zobowiązań finansowych jak również w przypadku nie przedłożenia dowodów zapłaty dla podwykonawców, zapłata wynagrodzenia należytego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową zostanie wstrzymana do czasu ich uregulowania lub zapłaty bezpośredniej z art. 143 c ustawy.

14. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 143 c ustawy – Prawo zamówień publicznych.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust, 13 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia   
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wszystkie faktury będą płatne z Konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.

18. Zamawiający nie udziela zaliczek.

**§8**

1. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie zostanie udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia nowej umowy.

3. Roboty nie ujęte w „Protokole konieczności” nie podlegają zapłacie.

4. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych i uzupełniających które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać ewentualne zamówienia dodatkowe bądź uzupełniające przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

5. Strony ustalają że, podstawą rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy za zamówienia dodatkowe udzielone   
w trakcie realizacji zamówienia podstawowego będzie kosztorys szczegółowy opracowany przez wykonawcę   
i zaakceptowany przez zamawiającego.

6. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny za przedmiot umowy określonej w §7 umowy (brutto)

w ...........................................................................................................

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Zwrot zabezpieczenia następował będzie sukcesywnie stosownie do upływów okresów rękojmi.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz w okresie rękojmi.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia ,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

d) za powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców i dalszych podwykonawców Strony postanawiają, że Wykonawcę obciążają kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do Zamawiającego.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy

określonego w § 7.

6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejsza umową przekroczy 10 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką.

7. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 15 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usuniecie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w §7 ust. 2 wraz z podatkiem VAT.

9. Kary umowne należne Zamawiającemu od Wykonawcy mogą być potrącane z należności wynikających   
z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :

1) roboty objęte niniejszą umową objęte są dofinansowaniem z Europejskiego Funduszu Społecznego   
i Budżetu Państwa w ramach PO KL 2007-2013 w wysokości do 100 % kosztów kwalifikowanych projektu co stanowi kwotę do ……………… .

2) nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania.

11. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności opóźnień w realizacji umowy, zaniechania realizacji umowy lub nienależytego wykonywania umowy, dofinansowanie o którym mowa w ust. 10 nie zostanie przyznane, jego wysokość zostanie obniżona lub zostanie cofnięte, Wykonawca niezależnie od kar umownych wymienionych w §10 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§11**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi lub zleci część albo całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi tj. podwykonawcy z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 6471 KC oraz ustawy PZP.

2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części lub całości umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

3. Pisemnej zgody Zamawiającego wymaga również ustanowienie dalszego podwykonawcy.

4. W przypadku realizacji robót przez Podwykonawcę:

1) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia;

2) Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian   
w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.

3) Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 4 pkt 1 może zgłosić pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;

4) Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów   
z Podwykonawcami lub ich projektów w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.

5) Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.

6) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności . Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego do umowy z Podwykonawcą, nie zwalania Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

7) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę powierzonego przedmiotu zamówienia upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałej okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu Podwykonawcy .

8) Postanowienia §11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

9) Załącznikiem do umowy winien być kosztorys wskazujący zakres robót objętych umową   
o podwykonawstwo. Nie może on wykraczać poza zakres zamówienia publicznego, którego dotyczy umowa.

10) W przypadkach o których mowa w art. 143 d ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 143 b ust. 5 i 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy   
o podwykonawstwo.

11) Uchybienie terminom przewidzianym w art. 143 b ust. 5 i 8 ustawy PZP może przyczynić się do uchylenia obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia łączy się bowiem z uprzednią akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne lub odpowiednim przedłożeniem umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wypłata wynagrodzenia w ramach zapłaty bezpośredniej dotyczy tylko należności powstałych odpowiednio po akceptacji umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.

12) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w art. 143 b ust. 2 Ustawy PZP, jest dłuższy niż okres 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

5. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i Podwykonawca nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów , zwłaszcza cesji   
i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

6. Za każde pojedyncze naruszenie postanowienia zapisu § 11 ust 5 , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 10 % wartości przedmiotu umowy. Karę umowną Wykonawca   
zapłaci w terminie do 14 dni po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, Zamawiający, może po pisemnym zawiadomieniu, w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.

7. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa   
z podwykonawcą, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne   
z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca oraz określać   
w szczególności:

1) Zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,

2) Zasady odbiorów części przedmiotów umowy wykonywanych przez podwykonawcę,

3) Wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,

4) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

5) Tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,

6) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,

7) Wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,

8) Uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,

9) Zakaz dokonywania czynności o których mowa w § 11 ust 5. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z Podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych s ppk 5) -9) nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.

8. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że:

1) w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu płatności faktury

2) płatność za faktury będzie dokonywana przelewem z konta Wykonawcy na konto Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) wskazane na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury VAT.

3) Umowy zawierane o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nie mogą naruszać w żaden sposób interesów Zamawiającego, nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową i powinny zawierać zapis   
„W przypadku kolizji postanowień umowy NR ……… z dnia ……………… z postanowieniami niniejszej umowy (umowa o podwykonawstwo) , pierwszeństwo mają postanowienia umowy nr …….” .

4) Ponadto projekt umowy podwykonawstwa powinien zawierać:

a) Zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych.

b) Zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego.

c) Wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

d) Postanowienia spójne z umową podstawową , w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy.

e) Postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowalnych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.

f) Postanowienia dotyczące terminu wykonania robót , spójne z treścią niniejszej umowy.

g) Informację, że w przypadku wystąpienia konieczności rozliczeń Podwykonawcy z Inwestorem tj. Gminą Ostrowite na zasadach określonych w KC (Art. 6471.) i art. 143a-143 d ustawy PZP.

9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

10. W przypadku realizacji zamówienia z podwykonawcami Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanego przedmiotu umowy oraz wzajemne skoordynowanie techniczne.

11. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy (podwykonawców) jak za działania   
i zaniechania własne.

12. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie umowy przez Wykonawcę , Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na czas oznaczony albo na stałe wykonywania części lub całości powierzonym mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę . Na żądanie Zamawiającego umowny takie zostaną rozwiązane.

13. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach   
z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym , a Wykonawcą , Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych ,   
a w szczególności ar.t 143a-143d tej ustawy.

**§12**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik Budowy Wykonawcy stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu   
w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków.

3. Do zawiadomienia o zakończeniu robót potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1) oryginał dziennika budowy (dziennik wewnętrzny);

2) oświadczenie Kierownika budowy:

a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacja zgłoszeniową oraz przepisami,

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

c) oświadczenie, że obiekt /inwestycja/ nadaje się do użytkowania \*

d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania\*;

3) atesty na wbudowane materiały

4) inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do

użytkowania.

4. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykietek, tabliczek , metryczek itp. Wymaganych przepisami prawa.

5. **Na zawiadomieniu wymagana jest adnotacja złożona przez Inspektora Nadzoru – „ Stwierdzam wykonanie robót i proszę powołanie komisji odbiorowej**”

6. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru w najpóźniej ciągu 3 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

7. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, pisemnie informując o tym Wykonawcę.

8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę odbioru przez komisję przedmiotu umowy.

**§13**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zajścia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy.

2. Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową   
(ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku   
z określonymi zdarzeniami losowymi).

**§14**

1. Udzielona gwarancja nie może być w żaden sposób ograniczona, w szczególności Wykonawca nie może uzależniać realizacji swoim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji od dokonywania przez Zamawiającego płatnych przeglądów.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnionych usterkach.

3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływie okresu gwarancji.

5. Wykonawca udziela gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na całość robót na okres **… m-cy** i wszystkich dostarczonych materiałów, urządzeń i sprzętu na okres **… m-cy** objętych umową licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego serwisu wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy techniczne zgodnie z wymogami ich producentów i utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.

7. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 3 dni od momentu zgłoszenia.

10. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi   
i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.

11. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer .......................... .

12. Okres gwarancji dla elementu przedmiotu umowy lub całego (kompletnego urządzenia) ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.

13. W przypadku wymiany jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy na nowy, gwarancja na wymieniony element biegnie od nowa.

15. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zmawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 10 niniejszej umowy.

**§15**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1) Wykonawca nie rozpoczął dostaw lub robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał dostawy lub roboty   
z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.

2) Zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,

3) Narusza postanowienia niniejszej umowy w sposób istotny.

4) Wykonawca nie wykonuje dostaw lub robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

5) Gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania dostaw lub robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego.

6) Zostanie ogłoszona upadłość obejmująca likwidację majątku lub zawarto układ przewidujący spłatę wierzycieli z likwidowanego majątku.

7) Wystąpienie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy , lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy na rzecz tych podmiotów.

2. W razie zaistnienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych).

3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której rozwiązano lub odstąpiono od umowy.

c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

d) Wykonawca niezwłocznie a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza

e) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,

f) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty,

g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór trenu budowy.

**§16**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści   
 oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Warunki wprowadzenia zmian są następujące:

zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
2. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. konieczności wprowadzenia przez Zamawiającego korekt w dokumentacji projektowej (usunięcie wad projektu lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych),
4. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych i innych niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy, w tym wynikających z korekty dokumentacji projektowej,
5. zaistnienia okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających terminowe zakończenie przedmiotu umowy takich jak: warunki archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, atmosferyczne (w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia), kolizje z sieciami infrastruktury technicznej,
6. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
7. działania siły wyższej.

3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie   
 nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

4 Zmiana postanowień umowy, o których mowa w nn. § może nastąpić w okresie obowiązywania

umowy, na podstawie uzasadnionego, pisemnego wystąpienia jednej ze Stron niezwłocznie po zaistnieniu   
 okoliczności powodujących zmianę umowy.

**§17**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Ustawy „Prawo Budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

\*niepotrzebne skreślić

**Wykonawca Zamawiający**