

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR XXIX/224/2026

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz § 4 pkt 8 uchwały Nr XLVI/235/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011.31.642)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości gminnych oznaczonych nr geodezyjnymi 229 i 274, położonych w miejscowości Mieczownica obręb Mieczownica na rzecz Avrio Media Spółka z o.o. z siedzibą w Kostrzynie Nr KRS 000162990.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

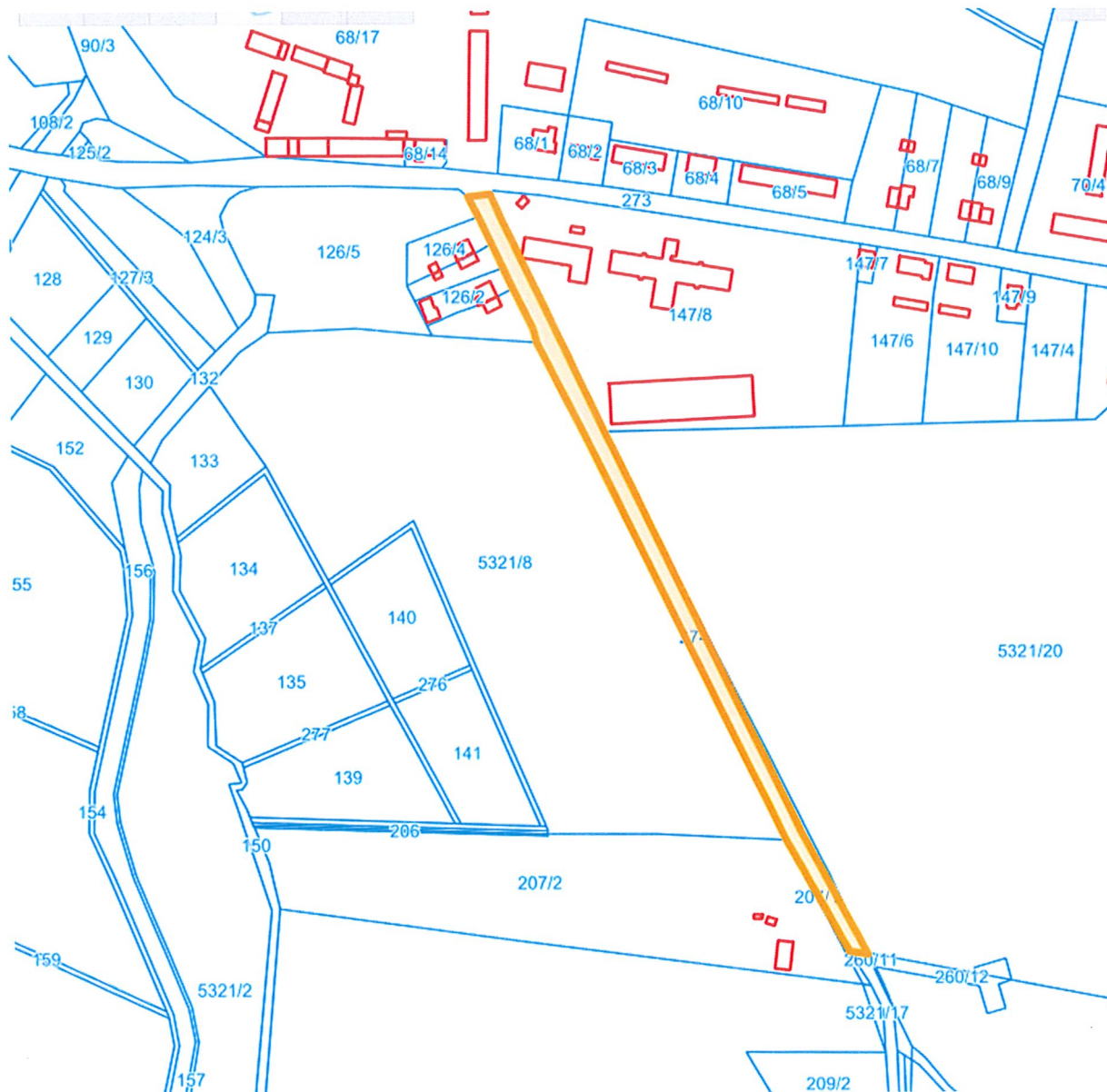
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIX/224/2026
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 11 sierpnia 2026 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/224/2026
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 11 sierpnia 2026 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIX/224/2026

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie nr 229 i 274, położonych w miejscowości Mieczownica, obręb Mieczownica, stanowiących własność Gminy Ostrowite został wybudowany gazociąg w ramach zadania pn. „Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Ostrowite poprzez budowę infrastruktury drogowej oraz wodno-kanalizacyjnej” celem zaspokajania potrzeb mieszkańców naszej gminy. Sieć gazowa została włączona do kolektora gazowego wskutek czego stała się odrębnym od gruntu przedmiotem obrotu na podstawie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego zgodnie z którym urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

Skutkiem prawnorzeczowym połączenia z siecią gazową jest powstanie odrębnej od nieruchomości gruntowej rzeczy ruchomej, o własności której rozstrzyga art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1 powołanego przepisu i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Urządzenie przesyłowe jakim jest sieć gazowa jest majątkiem gminy wpisanym do ewidencji środków trwałych, a zatem odpłatne jej przekazanie należy do organu wykonawczego Gminy w ramach gospodarowania mieniem komunalnym.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Urządzenia przesyłowe zlokalizowane są na nieruchomościach stanowiących własność gminy, a zatem gmina w celu korzystania z tego gruntu przez przedsiębiorstwo przesyłowe może ustanowić na tych nieruchomościach za wynagrodzeniem ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz na Avrio Media Spółka z o.o. z siedzibą w Kostrzynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga więc zgody rady gminy, co wynika z powołanego wyżej przepisu jak również z § 4. pkt 8 uchwały Nr XLVI/235/2010 z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011.31.642).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska