

**Zarządzenie Nr 3/2024**  
**Wójta Gminy Ostrowite**  
**z dnia 8 stycznia 2024 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Gminy Ostrowite z przeznaczeniem na pola biwakowe

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostrowite z przeznaczeniem na pola biwakowe:

- pole biwakowe w Kosewie roczny czynsz dzierżawny w wysokości 16 zł/m<sup>2</sup>,
- pole biwakowe Kania roczny czynsz dzierżawny w wysokości 17,33 zł/ m<sup>2</sup>,
- pole biwakowe w Giewartowie roczny czynsz dzierżawny w wysokości 9,33 zł/m<sup>2</sup>.

**§2**

Stawki czynszu określone w załączniku mają zastosowanie przy:

- a) wdzierżawianiu gruntów w trybie bezprzetargowym
- b) wdzierżawianiu gruntów w trybie przetargowym jako stawka wywoławcza do przetargu.

**§3**

1. Roczny czynsz dzierżawny obejmujący rok kalendarzowy płatny jest do 31 lipca każdego roku.

**§4**

1. Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawy podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia danego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za rok poprzedni.
2. O zmianie czynszu Wdzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 marca każdego roku.
3. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

**§5**

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

**§9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

  
Ingi Matusz Wojciechowski