

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR XX/191/2020

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla działek nr ewid. 227/1, 227/2, 227/3, 227/5, 227/6, 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 227/15, 227/19, 227/20, 227/21, 227/22, 227/23, 227/24, 227/25, obręb Kosewo.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

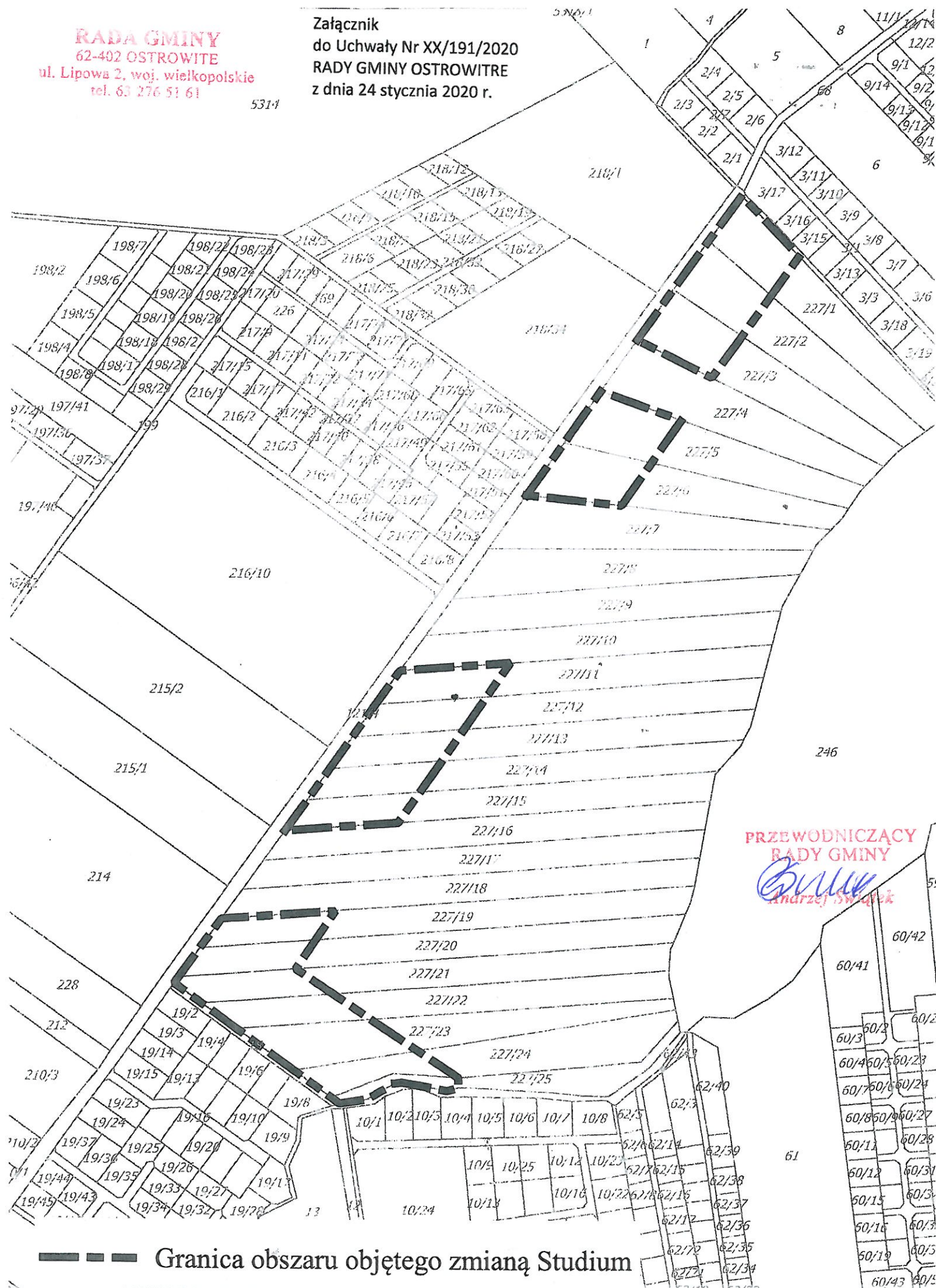
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

531-1

Załącznik
do Uchwały Nr XX/191/2020
RADY GMINY OSTROWITRE
z dnia 24 stycznia 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek

— — — Granica obszaru objętego zmianą Studium

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61


Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/191/2020
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 24 stycznia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków dotyczących zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów dla części działek nr ewid. 227/1, 227/2, 227/3, 227/5, 227/6, 227/11, 227/12, 227/13, 227/14, 227/15, 227/19, 227/20, 227/21, 227/22, 227/23, 227/24, 227/25, obręb Kosewo, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek