

U C H W A Ł A NR XXXVI/253/2017

Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do zmiany sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Giewartów, Stara Olszyna i Skrzynka na obszarze Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1,2, 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

***Rada Gminy Ostrowite
u c h w a ł a, co następuje:***

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Giewartów, Stara Olszyna i Skrzynka na obszarze gminy Ostrowite.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia zmiany niniejszego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów obejmujących:

- 1) działki o nr ewid. 82/7, 82/6, 82/5, obręb Giewartów;
- 2) działki o nr ewid. 2/1 i 2/2 cz., obręb Stara Olszyna;
- 3) działki o nr ewid. 196/1, 196/9 i 161/3, obręb Skrzynka.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się zmianę planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Marek Nowakowski

Załącznik do uchwały Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/253/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 listopada 2017 roku

KADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

50/17
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowalewski
Marek Nowakowski

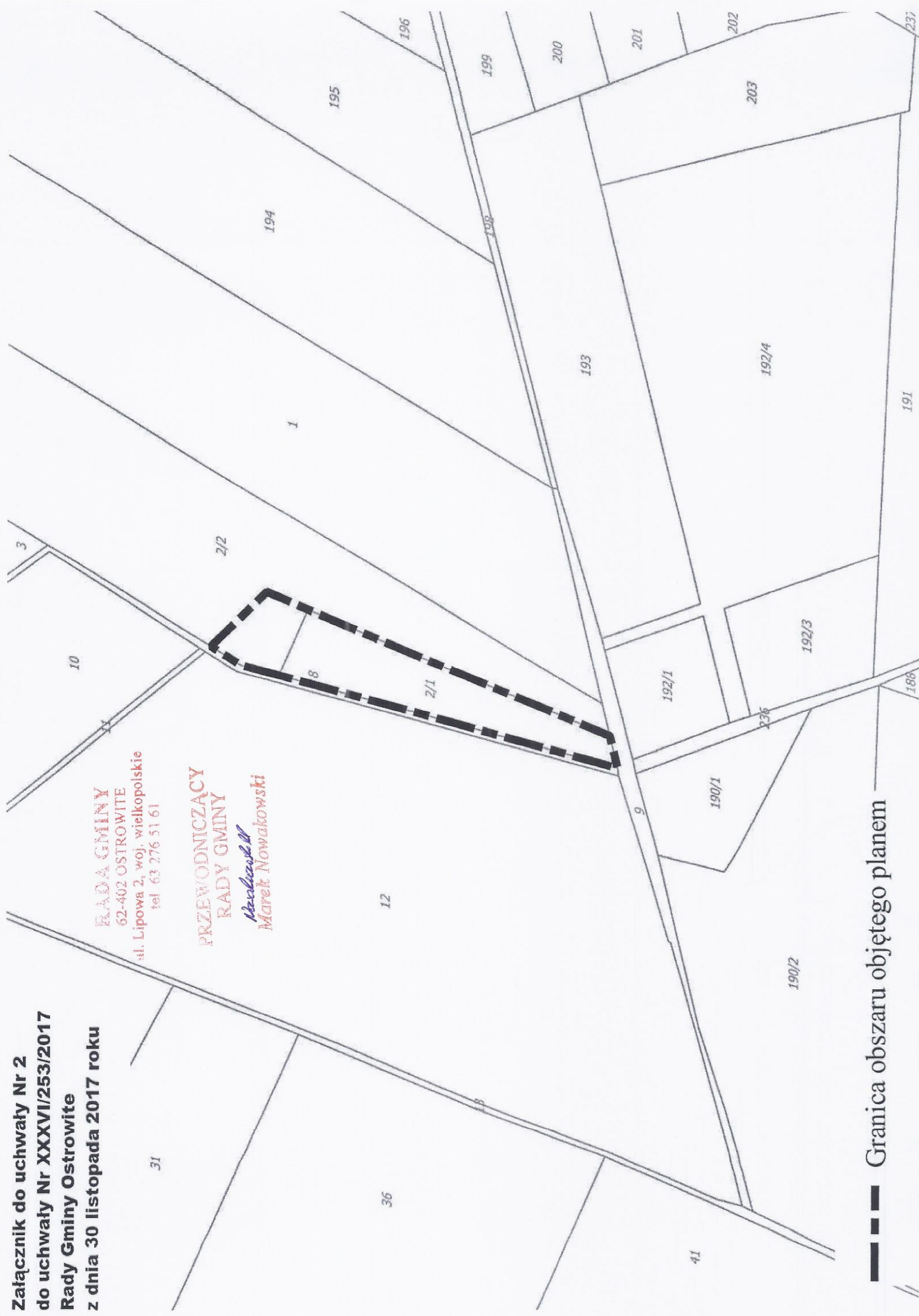


— — — Granica obszaru objętego planem 85

**Załącznik do uchwały Nr 2
do uchwały Nr XXXVI/253/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 listopada 2017 roku**

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Nowakowski

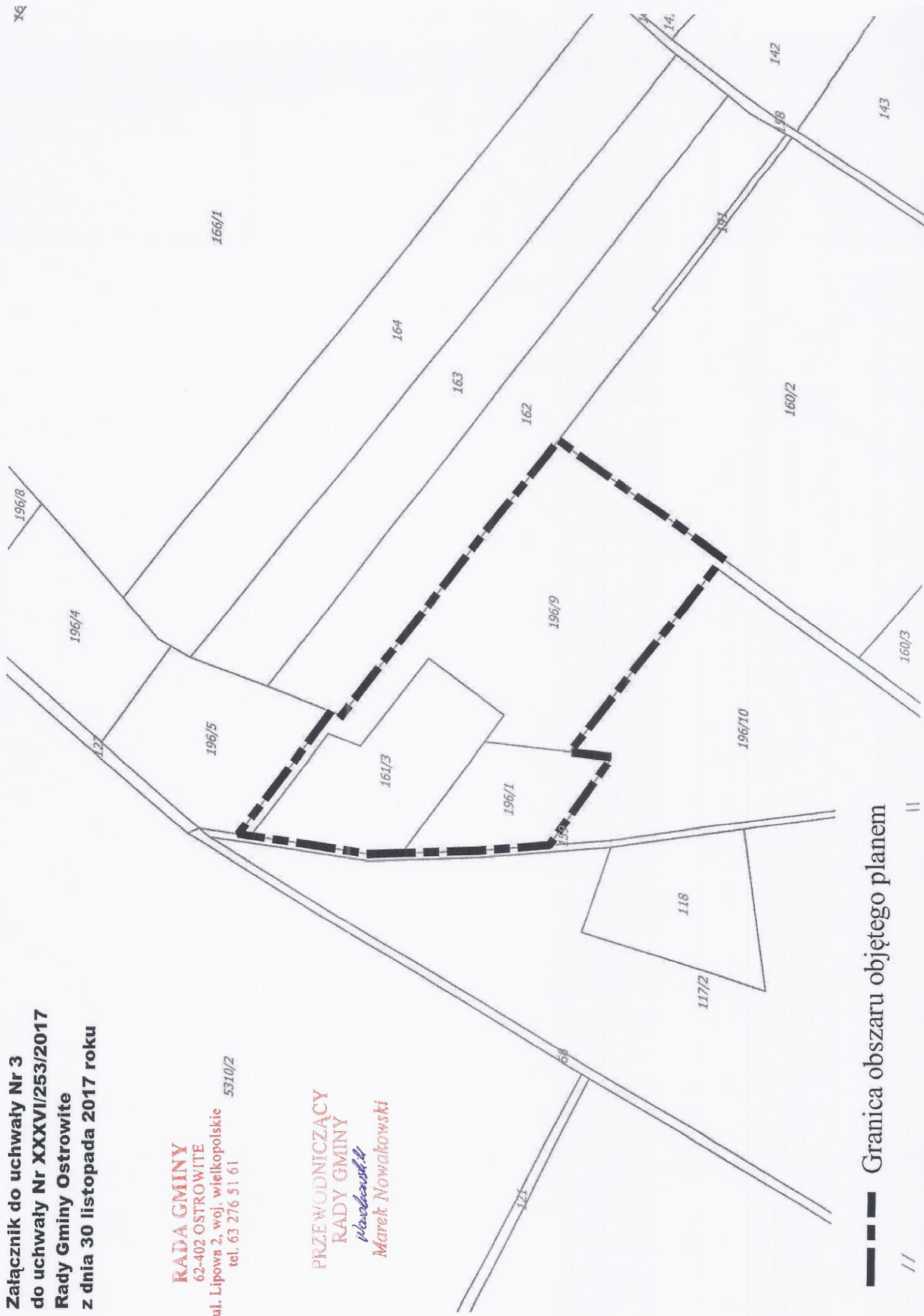


— — — — — Granica obszaru objętego planem

**Załącznik do uchwały Nr 3
do uchwały Nr XXXVI/253/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 listopada 2017 roku**

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie 5310/2
tel. 63 276 51 61

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Marek Nowakowski



— — — — — Granica obszaru objętego planem

//

Uzasadnienie
do Uchwały NR XXXVI/253/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębie Giewartów, Stara Olszyna i Skrzynka na obszarze gminy Ostrowite.

Sporządzenie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy obejmujących działki nr ewid. 82/7, 82/6, 82/5, obręb Giewartów, działki nr ewid. 2/1 i 2/2 cz., obręb Stara Olszyna, oraz działki nr ewid. 196/1, 196/9 i 161/3, obręb Skrzynka, na obszarze gminy Ostrowite.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Celem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite obszary objęte niniejszą uchwałą wskazane zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej i zagrodowej oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Tym samym wyznaczenie terenów pod zabudowę wpisuje się w zakres polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Ostrowite w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Nowakowski
Marek Nowakowski