

## Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu przez Gminę Ostrowite



Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Ostrowite podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia w m <sup>2</sup>	Adres, rodzaj działalności nr KW, przeznaczenie w MPZP Gminy Ostrowite,	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis lokalu, położenie w budynku	uwagi
	Lokal użytkowy przeznaczony na działalność medyczną, usytuowany na działce ewid. nr 141/2, pow. pomieszczenia: 116/92 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany przy ul. Grota Roweckiego 1C w Giewartowie (budynek Ośrodka Zdrowia). KW KN1S/00049033/3 Przedmiotowa nieruchomość w MPZP Gminy Ostrowite położona jest na terenach U - teren zabudowy usługowej	Umowa najmu na czas określony- 3 lata z możliwością przedłużenia w drodze uchwały Rady Gminy Ostrowite	-stan techniczny lokalu bardzo dobry  -lokal usytuowany na parterze budynku.	-czynsz płatny miesięcznie ( do 30-go każdego miesiąca  -stawka czynszu podwyższana Zarządzeniem Wójta Gminy Ostrowite  -stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> : 13,60 zł netto  -tryb bezprzetargowy

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik

Wykaz wywieszono od dnia 01.12.2023 r. - 22.12.2023 r.

Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:  
-wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostrowite, przy ul. Lipowej 2  
-ogłoszenie w BIP <http://ostrowite.samorzady.pl/?k=111>

-informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej prasie.

Dodatkowe informacje nt. nieruchomości można uzyskać w tut. urzędzie oraz pod nr tel. 63 276 51 60, wew. 156

Ostrowite, 01.12.2023 r.

**WÓJT**  
*Wojciechowski*  
mgr Mateusz Wojciechowski