



Ostrowite, 04.01.2016r.

Znak sprawy: GK.271.1.2017.ZW

Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 4/2015 z dnia 26.01.2015r. Gmina Ostrowite zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi pn.:

„Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku Ośrodka Zdrowia w Giewartowie

I. Instrukcja dla Wykonawców

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina Ostrowite

Ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

tel. 632765160

ugmostrowite@post.pl

NIP: 667-169-98-52

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.ostrowite.samorzady.pl

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Ośrodka Zdrowia w Giewartowie wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę .

Wykonawca uzyska aktualną mapę do celów projektowych w skali 1: 500.

Dokumentacja techniczna musi być sporządzona w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robot , kosztorysu i realizacji robót budowlanych oraz uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 02 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1129) i Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z póź. zm.) , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883ze zm.) oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem zamówienia i zawierać wymagane opinie i uzgodnienia.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - przez która należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robot, w zakresie sposobu wykonania robot budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robot – musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu infrastruktury dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1129) **Przedmiary robot** – przez , które należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robot z ich szczegółowym opisem muszą uwzględniać wymagania określone

w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1129).

Kosztorys inwestorski musi być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. 2004 r Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)

Zamawiający informuje, że zlecana dokumentacja projektowa, w tym poszczególne części , służyć będzie następującym celom:

- opisowi zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
- realizacji robót budowlanych .

W związku z powyższym dokumentacja projektowa musi spełnić wymogi określone w art. 39-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych, w szczególności w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba , że jest to uzasadnione specyfika rozwiązań projektowych i nie może opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku przy wskazaniu tych znaków, patentów lub pochodzenia należy umieścić dopisek lub równoważny oraz określić parametry takiej równoważności.

Projekt winien przewidywać realizację budynku jednokondygnacyjnego.

Powierzchnia projektowanego budynku w granicach 250,00 m2,
uwzględnić :

3 gabinety lekarskie około 16m2

gabinet zabiegowy około 20m2

pomieszczenie socjalne około 15m2

rejestracja + kartoteka

szatnia

komunikacja

wiatrołap

WC dla personelu, , WC dla pacjentów niepełnosprawnych

WC dla pacjentów

WC do użytku publicznego i pomieszczenie gospodarcze (od zewnątrz budynku odrębne wejścia)

zagospodarowanie terenu : parking przed budynkiem, zjazd z drogi powiatowej , chodniki, zieleń
Zasilanie w media – energia elektryczna wg uzyskanych przez Wykonawcę warunków przyłączenia, woda z istniejącego wodociągu gminnego, ścieki z istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej.

Projektowany obiekt zlokalizowany będzie w Giewartowie na działce ewidencyjnej nr 141/2

Teren objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedłożenia następujących opracowań :

- a) Koncepcja budynku – dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz a w wersji elektronicznej .

Przedstawiona koncepcja musi zawierać co najmniej :

- rzut poziomy wraz z wymiarowanymi pomieszczeniami oraz opisem ich funkcji
- rzut elewacji
- część opisowa zawierająca rozwiązania materiałowe oraz z oszacowaniem kosztów
- wizualizację budynku z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego, możliwe będzie rozpoczęcie dalszych prac projektowych.

- b) Projekt budowlany w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej
- c) Projekt wykonawczy w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej
- d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot- ogólne oraz szczegółowe dla każdej branży formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej
- e) Przedmiar robot w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Zamawiający wymaga, aby przedmiary robót wykonywane zostały odrębne dla każdej branży.
- f) Kosztorys inwestorski w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej. Zamawiający wymaga, aby kosztorysy wykonywane zostały odrębnie dla każdej branży.

3. Zakres prac projektowych ma uwzględniać powyżej opisane wymagania Zamawiającego z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych, których rozpoznanie leży po stronie wykonawcy na etapie przygotowania i złożenia oferty.

4. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

III. Informacje dodatkowe:

1. Opis warunków przystąpienia do postępowania w trybie zapytania ofertowego:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadającą uprawnienia zawodowe do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej elektrycznej będący członkami właściwej terytorialnie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

- kopia aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

3. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

3.1. Ocena ofert zostanie dokonana według następującego kryterium:

1) ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena ofertowa}} \times 100 \text{ pkt}$$

3.2. oferty będą oceniane w odniesieniu do łącznej ceny oferty,

3.3. oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

3.4. zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

3.5. cena oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

4.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający prześle pisemnie i zamieści na stronie www.ostrowite.samorzady.pl

5. Termin, miejsce i forma składania ofert:

5.1. Termin złożenia oferty: **20.01.2017r godz. 14:00**

5.2. Miejsce złożenia oferty: **Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, pokój nr 19 - Sekretariat,**

5.3. Forma składania ofert:

5.3.1. Oferty należy składać w języku polskim, w wersji papierowej w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

„Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku Ośrodka Zdrowia w Giewartowie”

5.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – nie będą rozpatrywane.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.01.2017r o godzinie 14:30 w Urzędzie Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, pokój nr 1 – sala narad**

7. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia otwarcia ofert

8. Zmiana warunków postępowania w trybie zapytania ofertowego:

Zamawiający przed upływem terminu składania ofert może zmienić warunki zapytania ofertowego. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie BIP Urzędu Gminy Ostrowite: www.ostrowite.samorzady.pl i przekaże pisemnie oferentom.

9. Odwołanie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie przed podpisaniem umowy. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie BIP Urzędu Gminy Ostrowite: www.ostrowite.samorzady.pl i przekaże pisemnie oferentom.

10. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2.

11. Informacje uzupełniające:

- osoby upoważnione do kontaktu:

Irena Kołata, tel. 63 2765 160 w. 154, email: budownictwo@ostrowite.pl

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email, telefonicznie lub faksem pod nr 63 2765 160

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. Wzór oferty – załącznik nr 1
2. Wzór umowy – załącznik nr 2

Wójt Gminy Ostrowite
/-/ Henryk Tylman

Sporządziła:
Irena Kołata