

Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite
NIP 667-169-98-52
REGON 311019390

WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W LIPNICY,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 24.02.2020 r. O GODZINIE 8.00
W SIEDZIBIE GMINY, POK. NR 1

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa – działka ewid. 13 o pow. 0,3700 ha, położona w Lipnicy (obręb ewidencyjny Lipnica). Zgodnie z księgą wieczystą KNIS/00034550/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ślupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite. Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi (dostęp do drogi może być realizowany poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce sąsiedniej).

2. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o powierzchni 0,3700 ha niezabudowana. Parcela posiada korzystne ukształtowanie – regularny prostokąt. Przedmiotowa działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położenie nieruchomości korzystne. W bliskim sąsiedztwie równoważą się tereny niezagospodarowane, zabudowane oraz tereny o walorach przyrodniczych. Nieruchomość jest niezabudowana i porośnięta tzw. samosiewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy letniskowej – oznaczenie 5.8UTL.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 17.02.2020r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 18.02.2020 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w Ostrowitem, ul. Lipowa 2.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 111.250,00 zł, do wylicytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Q

6. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 13.**”.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 14.02.2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3. W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24.02.2020 r. o godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

8. Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 1.112,00 zł.

9. Informacje dodatkowe:

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 17, tel. 63 276-51-60.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.