

Ostrowite, dn. 9 maja 2008 r.

GG.72241 -6/08

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr /XVI/64/2008 roku Rady Gminy w Ostrowitem z dnia 30 stycznia 2008 roku przeznaczona do sprzedaży.

Działka

- nr 217/1 o pow. 4700 m²

Numer księgi wieczystej

- KW- 33095

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką
ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

- Nieruchomość położona jest we wsi Brzozogaj obręb Mieczownica. Położenie nieruchomości średnio korzystne, wieś położona jest ok. 10 km od miasta Słupca. Wieś Brzozogaj posiada dość dobre połączenia komunikacyjne drogami lokalnymi. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach w przybliżeniu 45m x 100m. Kształt działki i szerokość sprzyja dobrej zabudowie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite nieruchomość oznaczona jest symbolem MR – teren zabudowy zagrodowej.

Uzbrojenie nieruchomości :

- woda z wodociągu
- linia elektryczna
- droga gruntowa.

Na nieruchomości gruntowej znajdują się pozostałości (ruiny) niewielkiego obiektu gospodarczego.

Przeznacz. w planie zagospod. przest.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18-03-2004 r. ogłoszoną w Dz.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14-05-2004 r. nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na: Terenie zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Termin
zagospodarowania
działki

5 lat licząc od dnia zakupu.

Cena działki

- **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy) +
podatek VAT

Informacje o
przeznac. do
sprzedaży

- po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zostanie ogłoszony termin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości.

Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu
na podst. art.34 ust.1
pkt 1 i 2*

do 20.06.2008r w pok. nr 11

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **9 maj 2008 r.** do dnia **30 maj 2008** roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrowitem, na słupach ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Gminy

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wójt Gminy

(-)

Stanisław Tomaszewski