

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR XV/121/2025

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 12 maja 2025 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz dotychczasowego najemcy
w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości
stanowiącej własność gminy Ostrowite***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 35/1, obręb Giewartów Holendry, o pow. 0,2288 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi Księgę Wieczystą nr KN1S/00032979/4.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik
do Uchwały Nr XV/121/2025
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 12 maja 2025 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/121/2025

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 12 maja 2025 r.

Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w m. Giewartów – Holendry 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 35/1, o pow. 0,2288 ha wystąpił z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisem w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia m. in. jeden z warunków, tj.: jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy.

Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Niniejsza uchwała będzie przedłożona u notariusza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska