

**ROZDZIAŁ V**  
**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA NR .....**

**o roboty budowlano - montażowe**

W dniu .....2008 r. w .....  
pomiędzy : .....  
mającym swą siedzibę w : .....  
zwanym dalej w tekście " Zamawiającym " reprezentowanym przez :

p.....  
.....

p.....  
.....

a .....  
mającym swą siedzibę w .....  
zwanym dalej w tekście " Wykonawcą " reprezentowanym przez :

p.....  
.....

p.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania Zamawiającemu zadanie inwestycyjne

pn. : .....  
.....  
.....  
.....

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności / użytkowania wieczystego / zarządu / ograniczonego prawa rzeczowego / stosunku zobowiązaniowego w postaci ..... przewidującego uprawnienie do wykonania robót.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest następujący zakres rzeczowy / roboty / objekty :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają :  
1. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
3. Oferta Wykonawcy
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi :

1. warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, normami,
3. postanowieniami ustawy Prawo Budowlane oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

1. **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy ustala się na .....
2. **Termin zakończenia** przedmiotu umowy ustala się na .....
3. Szczegółowe terminy wykonania robót/elementów obiektu zawiera harmonogram realizacji robót stanowiący załącznik Nr 4 do umowy.

### § 4

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z pozwoleniem na budowę do dnia rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekazał dokumentację projektową wraz z przedmiarami robót w ..... egzemplarzach, który określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie :

p.....  
..

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

p.....  
..

3. Nadzór autorski pełnić będzie :

p.....  
..

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty utrzymania zaplecza budowy oraz strzeżenia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady oraz urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
  1. Roboty , obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.
  2. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
  3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny :
  - a/ badania o których mowa w pkt. 4
  - b/ wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.
  - c/.....
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań , które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego

## § 9

1. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku :
  1. okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
  2. z przyczyn zależnych od Zamawiającego
  3. z powodu działania siły wyższej
2. W wypadkach wymienionych w ust. 1 Wykonawca winien wystąpić z porozumieniem dodatkowym do umowy.
3. Wymaga się aby zmiana terminu umownego po obustronnym uzgodnieniu wprowadzona została do umowy w trybie aneksu podpisanego przez strony.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót
  - 1.....
  - 2.....
  - 3.....
  - 4.....
  - 5.....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców.

3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

## § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w przyjętej ofercie w kwocie :

..... zł łącznie z podatkiem od towarów i usług /VAT/  
słownie : .....

.....

zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 5 do umowy.

2. Na w/w kwotę będącą tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym / ryczałtowo - ilościowym /składają się ceny wraz z podatkiem VAT za poszczególne elementy zamówienia zestawione w tabeli elementów scalonych, stanowiącej część składową kosztorysu ofertowego.

3. Podstawą do określenia w/w cen był przedmiar robót zweryfikowany przez Wykonawcę z dokumentacją projektową, zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które ponadto zawierają następujące koszty :

- robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych
- projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją
- robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji
- utrzymania zaplecza budowy
- pełnej obsługi geodezyjnej
- związane z odbiorami wykonanych robót
- wykonania dokumentacji powykonawczej
- współpracy z zamawiającym i dostawcą urządzeń przy ustaleniu dostaw inwestorskich
- inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji.

4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację i z tego tytułu za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

5. Za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

6. W przypadku zaistnienia wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową i przedmiarem robót / przedmiotem umowy /, a mających wpływ na rozszerzenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i wartość obiektu tj. takich:

1. które, zamierza się powierzyć wykonawcy realizującemu niniejsze zamówienie,
2. których, łączna wartość nie przekracza 20% wartości zamówienia podstawowego,
3. których, wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji której nie można było wcześniej przewidzieć,
4. których, z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie można oddzielić od zamówienia podstawowego,
5. które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. a więc w sytuacji gdzie zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia dodatkowego z wolnej ręki w oparciu o art. 67 ust.1 pkt 5 pzp., Zamawiający udzieli zamówienia w ramach odrębnego postępowania.

7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe po obustronnym uzgodnieniu /rokowaniach/ zakresu, wartości, terminu i warunków ich wykonania :

1. wymaga się, aby zakres robót dodatkowych / typowanie robót z opisem ich rodzaju, zakresu, standardu wykonania i przedmiar robót /, został określony „Protokołem robót dodatkowych” sporządzonym przez Wykonawcę i Zamawiającego z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru i autora projektu,
2. zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół robót dodatkowych”, będzie stanowił podstawę do określenia wartości zamówienia dodatkowego tj. sporządzenia kosztorysu inwestorskiego i zaproszenia Wykonawcy robót do rokowań celem ustalenia warunków wykonania zamówienia dodatkowego i danych wyjściowych do sporządzenia kosztorysu ofertowego,
3. po obustronnym uzgodnieniu warunków wykonania zamówienia dodatkowego i jego wartości zostanie zawarta odrębna umowa na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym.

8. Roboty dodatkowe rozliczone zostaną na zasadach obowiązujących w stosunku do robót objętych umową zasadniczą.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## § 12

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
2. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
3. informowania Zamawiającego / inspektora nadzoru / o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i ich odbioru
4. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 13

1. Wykonawca zabezpiecza należyte wykonanie umowy w drodze wniesienia zabezpieczenia

w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego / ofertowego / , co stanowi

wartość .....

słownie : .....

.....  
w formie .....

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie potrąceń z faktur za częściowo wykonane roboty, co najmniej 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia musi być wniesione w dacie zawarcia umowy.

Pozostała wartość zabezpieczenia będzie potrącana z faktur za częściowo wykonane roboty w wysokości .....% wartości faktury tak aby wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nastąpiło nie później niż w ciągu roku od dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku wnoszenia należytego zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej musi być ona wniesiona w pełnej wysokości niezwłocznie po podpisaniu umowy, z tym, że umowa wchodzi w życie z chwilą jej uzyskania i dostarczenia Zamawiającemu.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pozostałych formach musi być ono wniesione w pełnej wysokości w dacie zawarcia umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu powinno być ono wpłacone przez wykonawcę na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy.

5. Strony postanawiają, że :

1. 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi. Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie przez okres rękojmi rozszerzonej na okres udzielanej gwarancji i zwróci / zwolni Wykonawcy w ciągu 14 dni po jego upływie
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia służyć będzie jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zostanie zwrócone / zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego wykonania robót.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

7. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona w §11 wartość przedmiotu umowy ulegnie zwiększeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy odpowiednio zwiększyć.

## § 14

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1. za zwłokę w oddaniu określonego w § 15 umowy przedmiotu odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru.
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, uniemożliwienie rozpoczęcia robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru określonego w § 15 umowy przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego

3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## § 15

Strony ustalają następujące przedmioty odbioru :

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z przekazaniem do eksploatacji.

## § 16

Strony ustalają następujący tryb odbioru ustalonych przedmiotów odbioru :

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

Zgłoszenia o całkowitym zakończeniu robót na obiekcie i gotowości do odbioru końcowego winno być dodatkowo dokonane przez Wykonawcę na piśmie skierowanym do zamawiającego i powinno zawierać żądanie wykonawcy dokonania odbioru przedmiotów umowy przez inspektora nadzoru i zamawiającego.

2. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę i zainteresowane strony.

3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty jego rozpoczęcia.

4. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień rozpoczęcia odbioru.

5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :

1. Wykonawca przygotowuje na dzień odbioru częściowego niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru częściowego / protokoły robót koniecznych/zamiennych, dodatkowych, robót podlegających zakryciu, dziennik niwelacji, budowy, mapy, plany szczegółowe z naniesionymi zmianami itp. /

2. Wykonawca przygotowuje na odbiór końcowy w/w dokumenty w sposób zbiorczy w formie operatu powykonawczego- kolaudacyjnego i przekazuje Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru

3. ....

...

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / inspektora nadzoru / o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający w ramach przysługującej rękojmi rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, raz do roku wyznacza termin na protokółne stwierdzenie usunięcia wad za ten okres oraz po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z kodeksu cywilnego, jaka przysługuje Zamawiającemu, zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji, w ramach której, zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie w terminie ..... dni od daty zawiadomienia go przez Zamawiającego o ujawnionej wadzie, względnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w takim terminie ze względów technologicznych będzie niemożliwe.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.
3. Szczegółowe warunki gwarancji i serwisu określa karta gwarancji i serwisu - załącznik nr 1 do umowy.

## § 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywać fakturą końcową za wykonane roboty.  
Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez strony " Protokół odbioru wykonanych robót " i kosztorys powykonawczy podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i przedstawicieli stron umowy.
2. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze. na podstawie " Protokołu odbioru końcowego " wraz z przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji i kosztorysu powykonawczego.
  - 2.1. Przyjęcie przedmiotu umowy do eksploatacji nastąpi zgodnie z zapisami Rozdziału 5 „Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych” Ustawy Prawo budowlane.
  - 2.2. Do czasu formalnego przejęcia przez Zamawiającego obiektu do eksploatacji Wykonawca sprawuje nadzór na obiekcie.
  - 2.3. Z chwilą zajęcia stanowiska przez właściwe organy dopuszczające obiekt do eksploatacji Zamawiający protokółarnie przejmie od Wykonawcy plac budowy.
3. Ze względu na nierytmiczny spływ środków budżetowych na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia okresu płatności faktury, bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odsetek karnych za zwłokę.
4. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, jeśli data przelewu środków z konta Zamawiającego mieści się w terminie płatności.
5. W przypadku nagłego i nieprzewidzianego wstrzymania środków z budżetu Państwa na realizację robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo obciążenia inwestora wynikłymi z tej przyczyny kosztami dodatkowymi Wykonawcy.

## § 19

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 20

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach



2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnia się z realizacją poszczególnych etapów umowy, tak, że można w sposób uzasadniony przypuszczać, że nie dotrzyma terminu realizacji
  4. Wykonawca nie realizuje poleceń, autora projektu lub Zamawiającego odnoszących się do nakazanych rozwiązań technicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli :
1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane przez stronę odstępującą na co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
  5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni , usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4, pkt.3 niniejszego § umowy,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

## § 22

Wszelkie spory które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, to rozstrzygać je będzie właściwy Sąd Powszechny, ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., po 2 egz. dla każdej ze stron.

§ 24

Wykaz załączników do umowy :

1. Karta gwarancji i serwisu
2. Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków
3. Oświadczenie inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązków
4. Harmonogram realizacji zamówienia.
5. Kosztorys ofertowy
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający :

Wykonawca :