

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR XXX/292/2020

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii-fotowoltaika

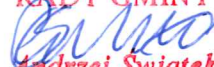
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, gruntu położonego w Mieczownicy stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 240/10 o powierzchni 4,3270 ha z Centralną Grupą Energetyczną Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Reymonta 23, 62-530 Posada, gm. Kazimierz Biskupi, z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

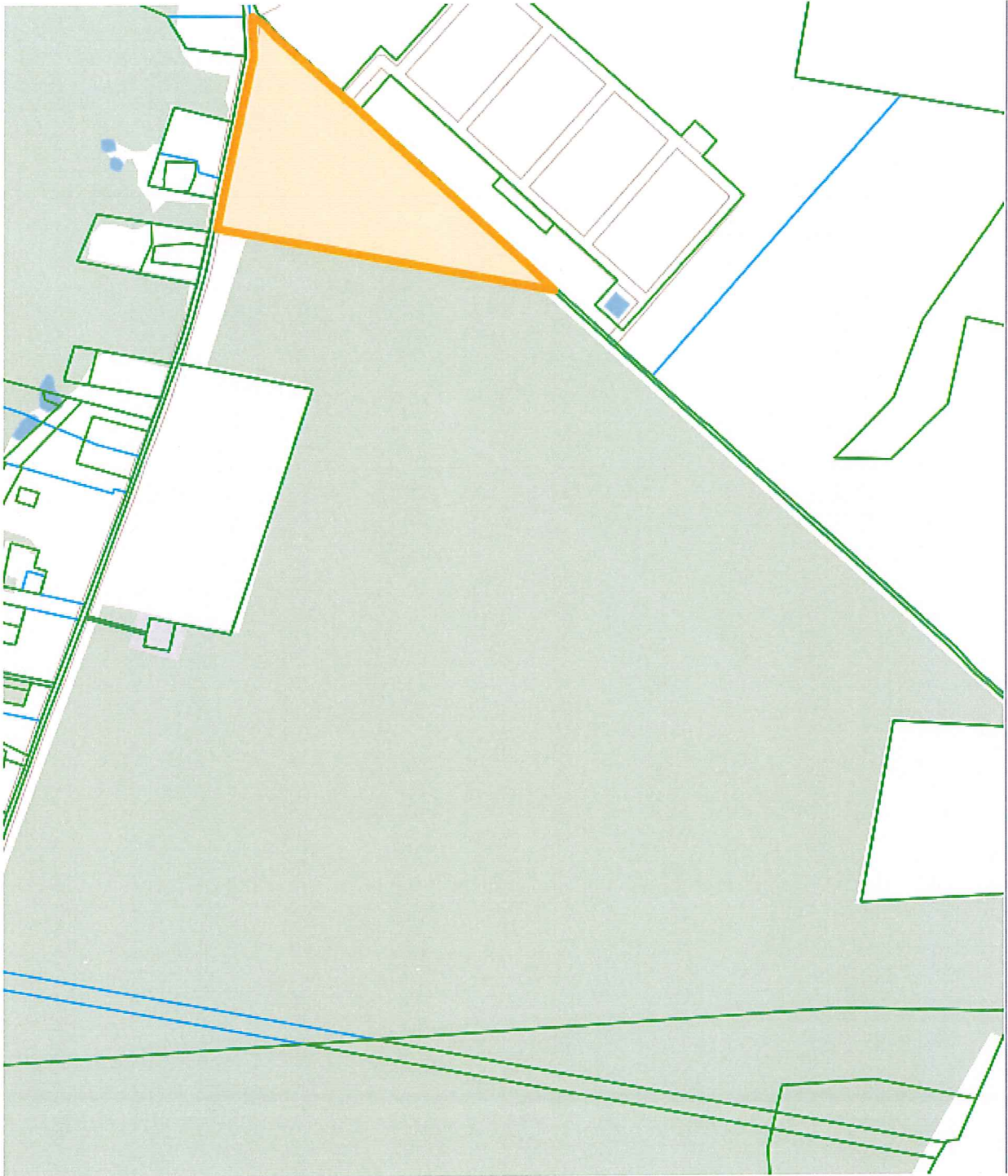
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/292/2020
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 30 listopada 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek
Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/292/2020


RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 30 listopada 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Firma CGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Posadzie zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy gruntu położonego w Mieczownicy stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 240/10 o powierzchni 4,3270 ha z przeznaczeniem na produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na działce wskazanej w załączniku.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zapewni Gminie Ostrowite przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek