



WÓJT GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie

WÓJT GMINY OSTROWITE

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowite, przeznaczanej do sprzedaży w trybie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego, dz. nr 61/5, obręb Lipnica

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr działki, nr obrębu	Położenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Sposób zapłaty
KN1S/00016137/2	0,0010 ha	61/5, 0019	Lipnica	Nieruchomości położona jest ok. 6 km w linii prostej na północy zachód od wsi Ostrowite w kompleksie gruntów zabudowy letniskowe, gruntów rolnych i leśnych. Działka ma kształt zwarty, regularny, kształtem zbliżona do prostokąta. Na terenie działki budynek mieszkalny nie objęty zakresem wyceny. W otoczeniu sieć wodna i energetyczna. Dojazd droga gruntową. Nieruchom. przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren działki przeznaczony pod rekreację indywidualną i w niewielkiej części teren dróg wewnętrznych.	Bezprzetargowo. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 198 g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego.	Zgodnie z art. 198 h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena jednorazowa - dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży wynosi: 20.100 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie będzie stanowić dostawy towarów w rozumieniu przepisów art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Jednorazowo przed aktem

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 t.j.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowie, przy ul. Lipowej 2 na okres od 13.09.2024 r. do 04.10.2024 r., a także w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ostrowie, 13 września 2024 r.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Mateusz Wojciechowski