

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR XXIX/275/2020

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy, na okres 29 lat, gruntu położonego w Mieczownicy stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 246/5 o powierzchni 28,8737 ha i 246/4 o powierzchni 2,2896 ha oraz w miejscowości Doły stanowiącego działkę o nr ewidencyjnym 62/3 o powierzchni 5,0785 ha, z Centralną Grupą Energetyczną Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Reymonta 23, 62-530 Posada, gm. Kazimierz Biskupi, z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika, zgodnie z załącznikiem do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

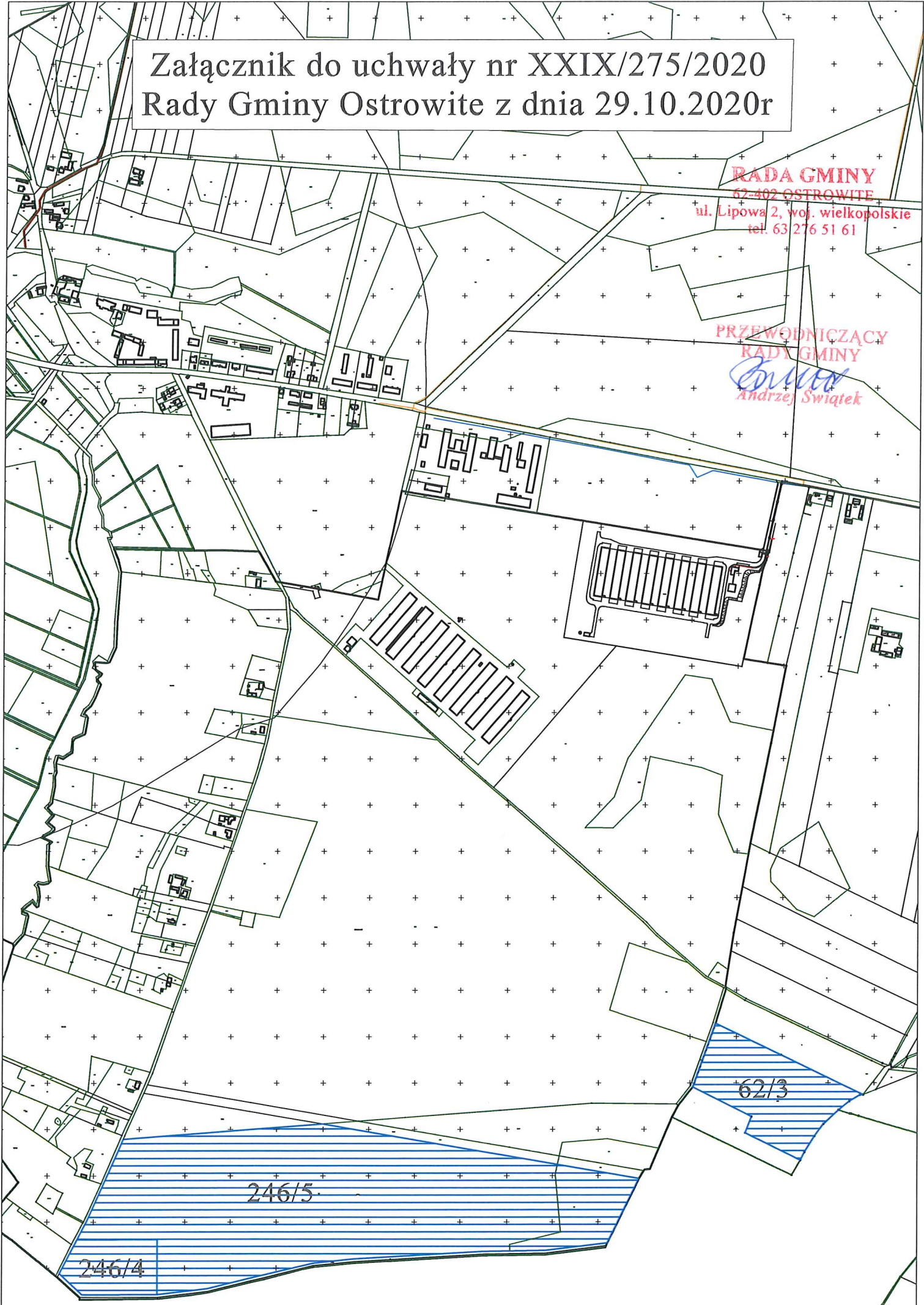
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek

Załącznik do uchwały nr XXIX/275/2020
Rady Gminy Ostrowite z dnia 29.10.2020r

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świętek
Andrzej Świętek



RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie

do Uchwały NR XXIX/275/2020

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 29 października 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Firma CGE Spółka Akcyjna z siedzibą w Posadzie zwróciła się z prośbą o zawarcie na okres 29 lat umowy dzierżawy gruntu położonego w Mieczownicy stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 246/5 o powierzchni 28,8737 ha i 246/4 o powierzchni 2,2896 ha oraz w miejscowości Doły stanowiącego działkę o nr ewidencyjnym 62/3 o powierzchni 5,0785 ha z przeznaczeniem na produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaika. Wnioskodawca planuje wybudować i eksploatować instalację fotowoltaiczną na działkach wskazanych w załączniku.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze planowany okres eksploatacji uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat.

Podjęcie przedmiotowej uchwały zapewni Gminie Ostrowite przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świętek