



# Wójt Gminy Ostrowite

ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

tel/fax 063/2765160 NIP 667-12-20-223

## Wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu przez Gminę Ostrowite

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Ostrowite podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajmu w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.

| Lp. | Nr działki<br>powierzchnia w m <sup>2</sup>                                                             | Adres, rodzaj<br>działalności nr KW,<br>przeznaczenie w<br>MPZP Gminy<br>Ostrowite,                                                                                                                                                                          | Okres najmu                                                                                                                               | Opis lokalu,<br>położenie w<br>budynku                                                                  | uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Lokal użytkowy<br>usytuowany na<br>działce nr 138,<br><br>pow.<br>pomieszczenia:<br>7,42 m <sup>2</sup> | Lokal użytkowy<br>zlokalizowany<br>przy ul.<br>Zachodniej 7<br>w Ostrowitem, w<br>budynku Ośrodka<br>Zdrowia,<br>brak księgi<br>wieczystej.<br>Przedmiotowa<br>nieruchomość<br>w MPZP Gminy<br>Ostrowite<br>położona jest na<br>terenach 3U-<br>tereny usług | Umowa<br>najmu na<br>czas<br>określony-<br>okres 5 lat z<br>możliwością<br>przedłużenia<br>w drodze<br>uchwały<br>Rady Gminy<br>Ostrowite | -stan<br>techniczny<br>lokalu<br>bardzo<br>dobry<br><br>-lokal<br>usytuowany<br>na parterze<br>budynku. | -czynsz płatny<br>miesięcznie ( do 30-<br>go każdego miesiąca<br><br>-stawka czynszu<br>podwyższana<br>Zarządzeniem Wójta<br>Gminy Ostrowite<br><br>-stawka czynszu za 1<br>m <sup>2</sup> : - 17,50 zł netto<br><br>-stawka czynszu za<br>centralne ogrzewanie<br>za 1 m <sup>2</sup> : - 9,80 zł netto |

Ostrowite, 04.04.2025 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Ostrowitem.

Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz wywieszono od dnia 04.04.2025-25.04.2025 r.

**WÓJT**  
  
**mgr Mateusz Wojciechowski**