

ZARZĄDZENIE nr 33/2018
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 11.12.2018r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.) oraz Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018-2022, stanowiącą uchwałą Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017r.

Wójt Gminy Ostrowite zarządza , co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Ostrowite z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Czynsz w lokalach socjalnych ustala się na 50% najniższej stawki czynszu regulowanego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.04.2019r.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

STAWKI CZYNSZU
za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań
z uwzględnieniem czynników obniżających stawki czynszu

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za 1 m ²
1.	Mieszkanie o pełnym standardzie wyposażone w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, instalację wodno - kanalizacyjną	4,50zł
2.	Mieszkanie z centralnym ogrzewaniem. i instalacją wodn. – kan., bez ciepłej wody.	4,10zł
3.	Mieszkanie wyposażone w instalację wodn. - kan., bez centralnego ogrzewania i ciepłej wody	3,80zł
4.	Mieszkanie z instalacją wodociagową, bez centralnego ogrzewania, ciepłej wody. i instalacji kanalizacyjnej	3,00zł

Zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2018r. Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018 – 2022, zadaniem polityki czynszowej Gminy jest takie kształtowanie stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, aby dążyć do samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej i zachęcić do prywatyzacji zasobu komunalnego. W okresie dochodzenia do samowystarczalności należy jednocześnie dążyć do stopniowego zmniejszania dopłat z budżetu Gminy na utrzymanie zasobu mieszkaniowego poprzez odpowiednie kształtowanie stawek czynszu.

Poziom wydatków na utrzymanie i niezbędne remonty oraz modernizację zasobu mieszkaniowego uzasadnia stopniowe podnoszenie stawek czynszu w celu wyrównania różnic pomiędzy wpływami a wydatkami na cele mieszkaniowe oraz w celu zwiększenia środków niezbędnych na remonty i modernizacje. Podwyżka stawki czynszu od kwietnia 2019r. spowoduje zwiększenie przychodów o ok. 1.195,89 zł miesięcznie czyli ok. 14.350,68 zł rocznie.

Maksymalna stawka czynszu, zgodnie z przyjętym Uchwałą Nr XXXV/239/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 25 października 2017 r. Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowite na lata 2018 – 2022, nie może być wyższa niż 3% określonej przez Wojewodę Wielkopolskiego wartości odtworzeniowej 1m² lokalu. Dla województwa

wielkopolskiego wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (na okres od dnia 1 października 2018 r. do 31 marca 2019 r.) ustalony obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21 września 2018 r. wynosi 3.046,00 zł.

Oznacza to, że maksymalna miesięczna stawka czynszu w lokalach komunalnych za 1m² może wynosić 7,62 zł. Obecna stawka maksymalna czynszu w lokalach komunalnych wynosi 4,50 zł, co stanowi 59,06 % dopuszczalnej wysokości stawki czynszu oraz 1,77 % wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Stawka czynszu za lokal socjalny w wysokości 1,50 zł/ m² będzie stanowiła 50% najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Ostrowite, co zgodne jest z § 23 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

WÓJT
Wojciechowski
mgr Mateusz Wojciechowski