



WÓJT GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie

WÓJT GMINY OSTROWITE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Ostrowite, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz ze sprzedażą budynków, dz. nr 112/20, obręb Kosewo, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Nr działki, nr obrębu | Położenie nieruchomości | Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma sprzedaży nieruchomości | Cena nieruchomości netto w zł | Stawki procentowe z tytułu użytkowania wieczystego | |
|--|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--|-------------------------------|--|--|--------|
| | | | | | | | pierwsza | roczne |
| KNIS/00004177/7 | 3,0706 | 112/20, 0009 | Kosewo | Nieruchomości gruntowa zabudowana, położona bezpośrednio nad Jeziorem Powidkim. Nieruchomość stanowi wyodrębniony i zamknięty ze wszystkich stron zorganizowany i zagospodarowany kompleks, który tworzy ograniczoną całość. W jego skład wchodzi: 10 budynków o przeznaczeniu mieszkalnym, biurowo usługowym oraz magazynowo produkcyjnym oraz pełna infrastruktura. Nieruchom. przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako U-tereny zabudowy usługowej. | Przetarg ustny nieograniczony | 5.950.000,00 zł na którą składa się: -2.000.000,00 zł cena netto nieruchomości gruntowej -3.950.000,00 zł cena netto budynków i budowli | 25% | 3% |

Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Do opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%-zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Stawka podatku może ulec zmianie w przypadku zmiany wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż budynków zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg przeprowadza się łącznie na grunt i budynek. Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za budynek i ceny za grunt z zachowaniem proporcji wynikającej z ceny wywoławczej. Cena gruntu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej i rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania gruntu brutto płatna jest najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- opłaty roczne z użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej brutto są wnoszone z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia podania do wiadomości wyroku.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od 15.03.2024 r. do 05.04.2024 r.

Ostrowie, 15 marca 2024 r.


Wojciechowski
mgr Mateusz Wojciechowski