

**WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W LIPNICY
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 20.02.2012r. W SIEDZIBIE GMINY POK. NR 1**

o godz. 8.00 dla działki nr 103/1 położonej w Lipnicy

o godz. 8.30 dla działki nr 103/3 położonej w Lipnicy

o godz. 9.00 dla działki nr 103/4 położonej w Lipnicy

o godz. 9.30 dla działki nr 103/5 położonej w Lipnicy

o godz. 10.30 dla działki nr 49/5 położonej w Gostuniu

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie działki	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7
KW 33500 Nr działki 103/1 o pow. 851 m ²	Działki posiadają dobre połączenie komunikacyjne, położone są pomiędzy dwoma jeziorami Naprusewskim i Powidzkim.	21.000,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	1.500,00zł	Nie mniej niż 300,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/3 o pow. 882 m ²		22.000,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	1.500,00 zł	Nie mniej niż 300,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/4 o pow. 840 m ²		21.000,00 zł +23% VAT + podatki i opłaty	1.500,00zł	Nie mniej niż 300,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
KW 33500 Nr działki 103/5 o pow. 1033 m ²		25.000,00 zł +23% VAT +podatki i opłaty	1.600,00 zł	Nie mniej niż 400,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak

KW 19679 Nr działki 49/5 o pow. 1466 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym parterowym oraz budynkiem gospodarczym. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	68.000,00 zł +podatki i opłaty	3.400,00zł	Nie mniej niż 680,00 zł	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Brak
--	--	--------------------------------------	------------	----------------------------	--	------

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Kwota zaoferowana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. W przypadku podlegania obowiązkowi podatku VAT do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ... (należy podać odpowiedni nr działki)**.”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 16-02-2011 r.

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 18, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43,

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Henryk Tylman