

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite
NIP 667-169-98-52
REGON 31101959

Ostrowite, dn.05.07.2012 r.

GK.271.5.2012

ZAPYTANIE O CENĘ

Urząd Gminy Ostrowite zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zaprasza do złożenia oferty na:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem.”

1. Przedmiotem zamówienia jest : Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa hali sportowo- środowiskowej wraz z łącznikiem, urządzeniami i wyposażeniem w Ostrowitem, obręb geodezyjny Ostrowite, gmina Ostrowite.
- opisanego kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: **71.52.00.00-9 usługi nadzoru budowlanego.**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dotyczy realizacji zamówienia pn: *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej w Ostrowitem*, z planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji- **lipiec 2012 r.**, i zakończenia **01.02.2016 r.**

Projektowany obiekt jest częściowo dwukondygnacyjny, częściowo jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony połączony łącznikiem 2 – kondygnacyjnym z istniejącym budynkiem szkolnym, usytuowany na działce zabudowanej.

Główny budynek hali sportowej jest obiektem jednokondygnacyjnym w wymiarach zewnętrznych 44,57x30,10 m i wysokości 8 m do pasa dolnego wiązara stalowego (płyta boiska o wym. 44x24 m).

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy- 2090,00 m².

Powierzchnia użytkowa 2621,00 m².

Kubatura 22000 m³.

Zestawienie powierzchni wg rzutu przyziemia rys. 2

Wysokość – 11,80 m²

Długość 56,18 m

Konstrukcja hali sportowej szkieletowa, stalowo-żelbetowa z wypełnieniem ścian pustakami POROTHERM.

Obiekt przystosowany jest w pełni dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie obiektu w instalacje centralnego ogrzewania, elektryczną, dzwonekową, telefoniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody, wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną. Zastosowanie materiałów dźwiękochłonnych.

Zagospodarowanie terenu obejmuje: parkingi utwardzone dla samochodów osobowych i autokarów, drogę wewnętrzną ppoż, chodniki oraz zieleń niską.

2. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania obejmuje:

a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego, wynikającego z obowiązujących przepisów, w szczególności na podstawie art. 17, 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), w następujących branżach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej.

- b) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Wymagana ilość pobyków na budowie- **minimum dwa razy w tygodniu.**
- d) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,
- e) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń
- f) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
- g) dopilnowanie, ze strony Zamawiającego, przestrzegania na budowie przepisów BHP
- h) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- i) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających- w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy
- j) sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót- w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy
- k) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu- w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy
- l) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym- w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru
- ł) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych
- m) egzekwowanie od Wykonawcy przedstawiania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych
- n) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- o) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania
- p) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń
- r) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego systematycznych naradach koordynacyjnych, planowanych jeden raz w tygodniu lub jeżeli nie będzie takiej potrzeby- nie rzadziej niż jeden raz co dwa tygodnie
- s) przygotowanie materiałów pozwalających uzyskać decyzji- pozwolenia na użytkowanie
- t) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania (dotyczy etapów i całości)
- u) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania- przejęcia na majątek środków trwałych OT
- w) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych
- x) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych- uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją, za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym wskaźnikiem %

od wartości netto zamówienia uzupełniającego nie wyższym niż przeliczonym dla zamówienia podstawowego.

3. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie: od momentu podpisania umowy z Wykonawcą
- zakończenie: w momencie uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

4. Warunki wymagane od Wykonawców

a) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń

- *minimalne kwalifikacje:* posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do polskiej, właściwej Izby Inżynierów Budownictwa- z datą ważności na dzień otwarcia ofert,

- *minimalne doświadczenie zawodowe:* minimum 5- letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz wykazanie doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu budowy min. 3 obiektów powyżej 1 000 m³ kubatury

b) inspektor nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- *minimalne kwalifikacje:* posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do polskiej, właściwej Izby Inżynierów Budownictwa- z datą ważności na dzień otwarcia ofert,

- *minimalne doświadczenie zawodowe:* minimum 3- letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

c) inspektor nadzoru inwestorskiego robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- *minimalne kwalifikacje:* posiadanie ważnych uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do polskiej, właściwej Izby Inżynierów Budownictwa- z datą ważności na dzień otwarcia ofert,

- *minimalne doświadczenie zawodowe:* minimum 3- letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

UWAGA: Przez wymagane minimalne doświadczenie zawodowe należy rozumieć łączną ilość miesięcy przepracowanych na stanowisku inspektora nadzoru w danej specjalności, liczoną od daty uzyskania uprawnień budowlanych.

Do doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru nie sumuje się okresu zatrudnienia osoby na innych budowach w tym samym czasie.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanych uprawnieniach (zał. nr 2), kopie dokumentów potwierdzające kwalifikacje zawodowe nadzorców poszczególnych prac-potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz w przypadku inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń wykaz robót budowlanych potwierdzających pełnienie nadzoru zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym dokumencie.

5. Warunki płatności

Wykonawca proponuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto za cały przedmiot zamówienia. Wynagrodzenie to jest stałe i nie podlega negocjacjom przez cały okres trwania inwestycji. Zamawiający przewiduje 5 płatności w okresie trwania umowy:

- I płatność 22% wartości wynagrodzenia brutto po I odbiorze częściowym inwestycji,
- II płatność 22% wartości wynagrodzenia brutto po II odbiorze częściowym inwestycji,
- III płatność 22% wartości wynagrodzenia brutto po III odbiorze częściowym inwestycji,
- IV płatność 22% wartości wynagrodzenia brutto po IV odbiorze częściowym inwestycji
- V płatność 12% wartości wynagrodzenia brutto po zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu przez Wykonawcę, odbiorze końcowym inwestycji, i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za cały przedmiot zamówienia.

6. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest p. Jan Popławski przy czym dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych Wykonawców z Zamawiającym jest:

- a) forma pisemna adres: Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite
- b) faks: **(63) 276-51-60**
- c) telefoniczna: **(63) 276-51-21 wew. 143, 136**

7. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy dostarczyć osobiście lub listownie do siedziby Zamawiającego tj. Urząd Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite pokój nr 19- Sekretariat. W terminie do 19.07.2012 r. do godz. 10⁰⁰.

8. Załączniki:

Złożona oferta powinna zawierać:

- formularz oferty- zał. Nr 1,
- oświadczenie o posiadanych uprawnieniach- zał. Nr 2,
- wykaz robót potwierdzających doświadczenie zawodowe- zał. Nr 3,
- zaparafowany wzór umowy- zał. Nr 4

Złożenie powyższej informacji cenowej nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 Kodeksu cywilnego.

Otrzymują:

- adresat
- a/a

WÓJT

Henryk Tylman

Sporządził :
Mateusz Wojciechowski

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Ostrowite
z siedzibą w Ostrowitem,
przy ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

OFERTA

Pełna nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
NIP:
REGON:
Numer telefonu:
Numer faksu:

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu pn: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Budowa hali widowiskowo-sportowej w Ostrowitem”, z dnia 05-07-2012 r., oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, za kwotę:

.....zł netto, słownie złotych, plus podatek VAT 23% tj.
.....zł, co łącznie dajezł brutto za cały przedmiot zamówienia.

Jednocześnie oświadczamy, że:

w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach wyznaczonych przez Inwestora.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
Woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętka

Pełna nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
NIP:
REGON:
Numer telefonu:
Numer faksu:

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANIU UPRAWNIEŃ PRZEZ OSOBY,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.:

**„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Budowa hali
widowiskowo - sportowej w Ostrowitem”**

Oświadczamy, że w wykonywaniu przedmiotowego przedmiotu zamówienia uczestniczyć będą:

.....
(imię i nazwisko)

- tj. osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót budowlanych, posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w **specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń** lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów prawa oraz aktualną przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
(imię i nazwisko)

- tj. osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót budowlanych, posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualną przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
(imię i nazwisko)

- tj. osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót budowlanych, posiadająca uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualną przynależność do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

Pełna nazwa Wykonawcy:
Adres siedziby Wykonawcy:
NIP:
REGON:
Numer telefonu:
Numer faksu:

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych (min. 3) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku minimalnego doświadczenia zawodowego.

Rodzaj wykonanych robót budowlanych (przedmiot zamówienia)	Kubatura obiektu	Okres realizacji		Zleceniodawca (Inwestor)
		Rozpoczęcie	Zakończenie	

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki.

UMOWA NR ZP.272.X.2012

O PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD INWESTYCJĄ:

„Budowa hali widowiskowo - sportowej w Ostrowitem”

Zawarta w dniu xx.xx. 2012 roku w Ostrowitem pomiędzy:

1. Gminą Ostrowite
z siedzibą: ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite
reprezentowaną przez Wójta Gminy Ostrowite - Pana Henryka Tylmana
przy kontrasygnacie Skarbnika Elżbiety Paulińskiej
zwaną w dalszej części **Inwestorem**

a

.....
z siedzibą w
NIP:..... REGON:.....
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części **Zleceniobiorcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, Poz. 759 z późn. zm.), niniejsza umowa nie podlega przepisom wskazanej ustawy.

§1

1. Inwestor zleca, a zleceniobiorca przyjmuje do wykonania pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
3. Nadzór inwestorski obejmuje pełnienie nadzoru nad robotami w wymienionych poniżej specjalnościach:
 - konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

§2

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będą:
 -- nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
 -- nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

-- nadzór nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Zleceniobiorca zaświadcza, że osoby pełniące nadzór inwestorski w jego imieniu, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

§3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od momentu rozpoczęcia robót wymienionych w §1 ust. 1 do dnia faktycznego zakończenia robót.

§4

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorcy za wykonanie zleconego w §1 nadzoru inwestorskiego, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł (słownie:.....)
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących ratach:
 - 22% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto po I odbiorze częściowym,
 - 22% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto po II odbiorze częściowym,
 - 22% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto po III odbiorze częściowym,
 - 22% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto po IV odbiorze częściowym
 - 12% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto po zakończeniu robót, uporządkowaniu terenu przez Wykonawcę, odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy na podstawie faktur przejściowych wystawionych po odbiorach częściowych.
4. Podstawę wystawienia faktury przejściowej stanowi protokół zaawansowania nadzorowanych robót.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem, przez Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-12-20-223, REGON: 000535899 na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Inwestor dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§5

za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru Zleceniobiorca odpowiadać będzie wobec Inwestora w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§7

Ewentualne spory wynikłe, z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§8

Zmiana postanowień umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i potwierdzenia jej przyjęcia przez obie strony umowy.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

INWESTOR:

ZLECENIOBIORCA:

Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego, wynikającego z obowiązujących przepisów, w szczególności na podstawie art. 17, 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), w następujących branżach:

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

Rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru branży konstrukcyjno- budowlanej.

b) udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy

c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wymagana ilość pobytów na budowie- **minimum dwa razy w tygodniu.**

d) dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót został wykonany,

e) wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń

f) egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót

g) dopilnowanie, ze strony Zamawiającego, przestrzegania na budowie przepisów BHP

h) nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie

i) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających- w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy

j) sprawdzanie obmiaru robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót- w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy

k) sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu- w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy

l) sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym- w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru

ł) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych

m) egzekwowanie od Wykonawcy przedstawiania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych

n) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,

o) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania

- p) analiza i ocena dotycząca proponowanych przez Wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń
- r) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego systematycznych naradach koordynacyjnych, planowanych jeden raz w tygodniu lub jeżeli nie będzie takiej potrzeby- nie rzadziej niż jeden raz co dwa tygodnie
- s) przygotowanie materiałów pozwalających uzyskać decyzji- pozwolenia na użytkowanie
- t) uczestniczenie w bieżącym i końcowym rozliczeniu finansowym zadania (dotyczy etapów i całości)
- u) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania- przejęcia na majątek środków trwałych OT
- w) uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych
- x) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych- uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją, za dodatkowym wynagrodzeniem wyliczonym wskaźnikiem % od wartości netto zamówienia uzupełniającego nie wyższym niż przeliczonym dla zamówienia podstawowego.