

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

UCHWAŁA NR XVIII/118/2016

**Rady Gminy Ostrowite
z dnia 31 marca 2016 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

***Rada Gminy Ostrowite
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:***

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Ostrowite obejmującego obszar w rejonie ulicy Szkolnej i Zachodniej Ostrowite, przyjętego uchwałą Rady Gminy Ostrowite Nr XLIV/337/2014 z dnia 22 sierpnia 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz.5906 z dnia 12.11.2014 r.**
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Nowakowski
Marek Nowakowski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/118/2016

Rady Gminy Ostrowite
z dnia 31 marca 2016 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr 262 w odległości 20 m od granicy frontowej działki, która w znaczący sposób ogranicza właścicielowi możliwość posadowienia planowanego budynku usługowego. Po przeprowadzonej analizie wykazano, że istniejąca zabudowa na działkach sąsiednich zlokalizowana jest w znacznie bliżej drogi wojewódzkiej. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na terenie zabudowanym minimalna odległość zabudowy od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej wynosi 8 m. Tym samym uzasadniona stała się zmiana ustaleń obowiązującego planu w zakresie linii zabudowy w nawiązaniu do lokalizacji sąsiedniej zabudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

W tej sytuacji konieczna stała się zmiana planu miejscowego obejmującego obszar wskazany na złączniku graficznym do uchwały. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrowite w rejonie ulicy Szkolnej i Zachodniej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wawalowski
Marek Nowakowski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XVIII/118/2016
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 31 marca 2016r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski M
Marek Nowakowski