

Zarządzenie Nr 34/2018
Wójta Gminy Ostrowite
z dnia 11 grudnia 2018r.

w sprawie określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Ostrowite.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§1

Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostrowite oddane w dzierżawę w wysokości 1 000,00 zł rocznie za 1 hektar gruntu niezależnie od klasy bonitacyjnej gleby.

§2

Stawki czynszu określone w załączniku mają zastosowanie przy:

- a) wydzierżawianiu gruntów w trybie bezprzetargowym
- b) wydzierżawianiu gruntów w trybie przetargowym jako stawka wywoławcza do przetargu

§3

1. Roczny czynsz dzierżawny obejmujący rok kalendarzowy płatny jest do 31 sierpnia każdego roku.
2. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego.

§4

1. Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawy podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia danego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
2. O zmianie czynszu Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 marca każdego roku.

§5

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż rolniczo Wójt Gminy ustala odrębnym zarządzeniem.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Wojciechowski
mgr Mateusz Wojciechowski