

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR LXVII/582/2023

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 24 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego zbycia nieruchomości położonej w Przecławiu, obręb Przecław dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)


u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Przecław, działka nr 74 o pow. 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00055336/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 77 stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

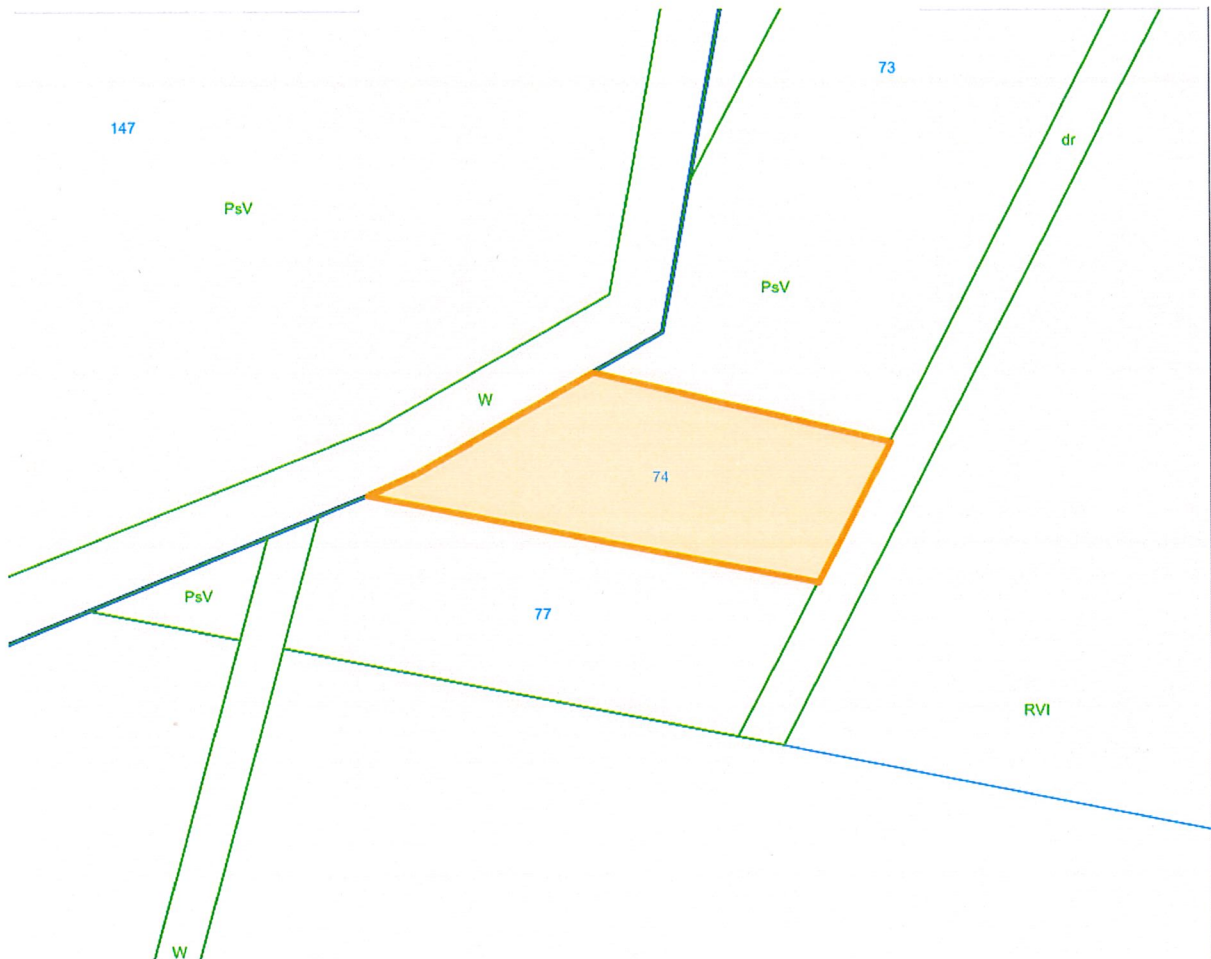
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXVII/582/2023
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 24 sierpnia 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świętek
Andrzej Świętek

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/582/2023

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

Właściciel działki nr 77 położonej w obrębie Przeclaw zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 74 pow. 0,0300 ha, obręb Przeclaw z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka 74 przylega bezpośrednio do działki nr 77.

Właścicielem działki nr 74 jest Gmina Ostrowite. Natomiast właścicielami działki nr 77 jest wnioskodawca.


Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Wnioskodawca nosi się z zamiarem wykorzystania nieruchomości na cele rolne. Działka nr 74 z uwagi na powierzchnię nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ostrowite jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego konieczna jest uchwała Rady Gminy Ostrowite wyrażająca zgodę na nabycie użytkownika ww. nieruchomości, celem przedłożenia u notariusza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek