

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR LV/489/2022

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 30 września 2022 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres trzech lat
w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych
w Siennie, obręb Sienno, oznaczonych ewidencyjnie nr 27/1
o pow. 0,2800 ha i 27/4 o pow. 0,2473 ha, dotychczasowemu
dzierżawcy***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

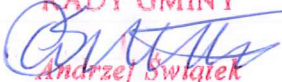
u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat nieruchomości położonych w Siennie, obręb Sienno, oznaczonych ewidencyjnie nr 27/1 o pow. 0,2800 ha i 27/4 o pow. 0,2473 ha, dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntów, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

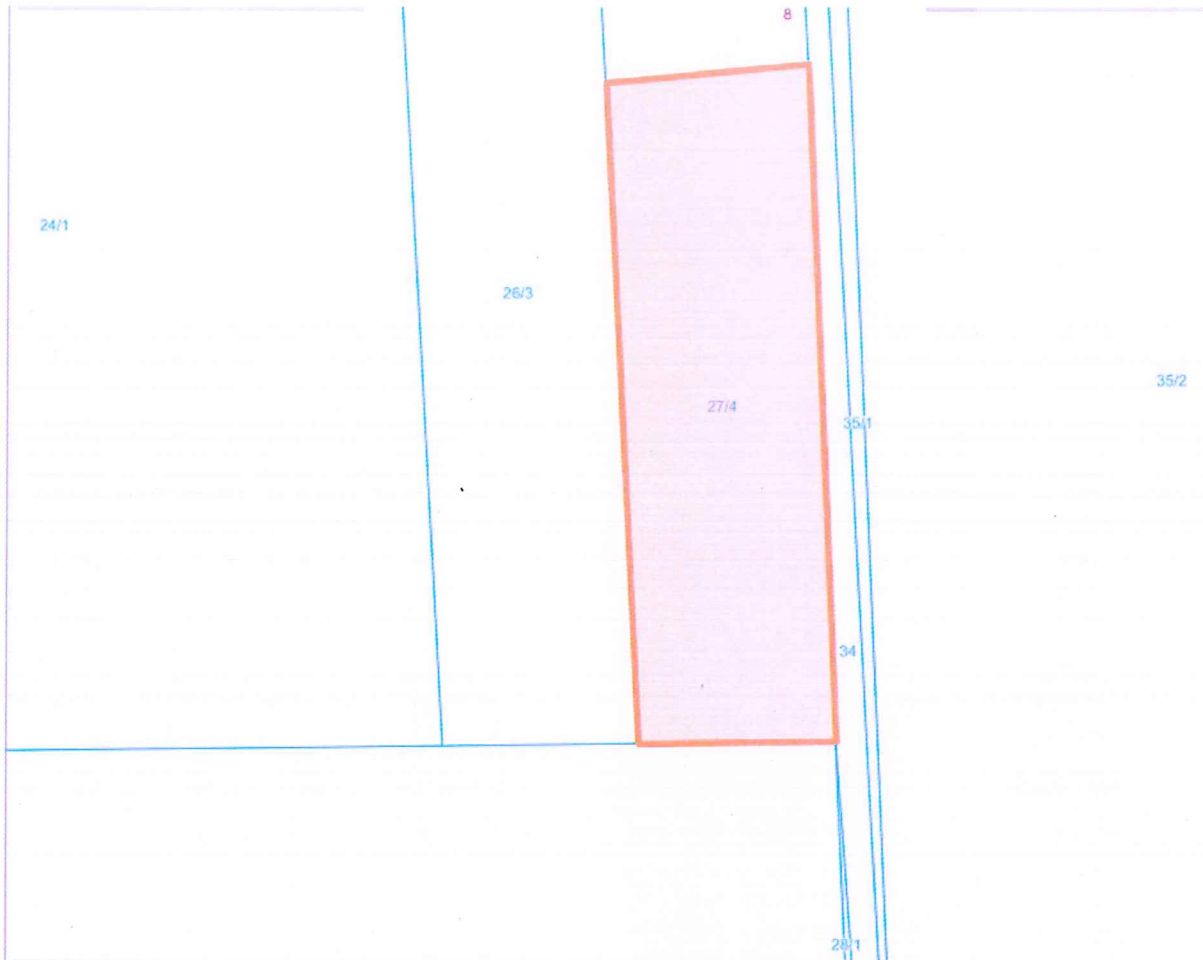
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LV/489/2022
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 września 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świętek
Andrzej Świętek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LV/489/2022
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 września 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek
Andrzej Świątek


RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LV/489/2022
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 30 września 2022 r.

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Do Wójta Gminy Ostrowite wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy (z przeznaczeniem na cele rolne) dot. nieruchomości oznaczonych ewid. nr 27/1 oraz 27/4, położonych w miejscowości Sienno, na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Ostrowite. Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należyście wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek