

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

UCHWAŁA NR XXIX/203/2017

Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 marca 2017 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej
w drodze przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

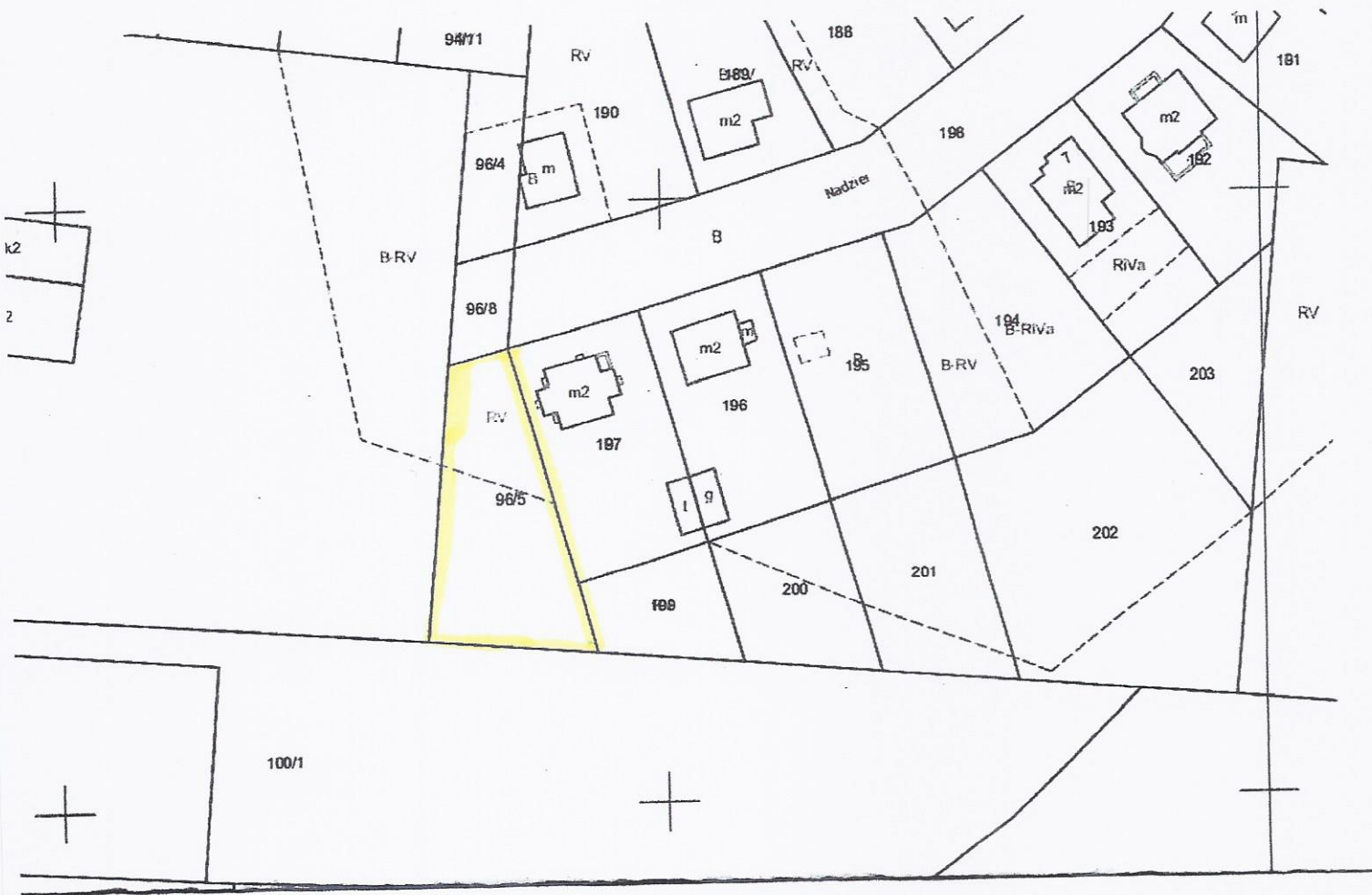
**Rada Gminy Ostrowite
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrowite o pow. 0,0917 ha położonej w Giewartowie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 96/5, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00019676/3 w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do tejże działki.**
- § 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.).**
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.**
- § 4. Traci moc uchwała Nr XXI/160/2012 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28.06.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.**
- § 5. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.**
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Nowakowski
Marek Nowakowski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/203/2017
Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 marca 2017 roku



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski M
Marek Nowakowski

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/203/2017

Rady Gminy Ostrowite
z dnia 30 marca 2017 roku

Działka o nr ewidencyjnym 96/5 obręb Giewartów KW KN1S /00019676/3 jest działką niezagospodarowaną. Od północy i wschodu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od zachodu z terenem zabudowy usług oświaty, a od południa z terenami rolniczymi. Powierzchnia działki wynosi ok. 900 m². Działka ma kształt trapezu o szerokości granicy frontowej 10 m i szerokości tylnej granicy – 28 m. Położona jest w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Nadziei i Kwiatowej, obejmującego działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i w części budynkami garażowymi. Elewacje istniejących budynków mieszkalnych w sąsiedztwie wymienionej wyżej działki położone są w odległości 5 m od granic frontowych działek (6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej) tworząc jednolitą linię zabudowy od strony ul. Nadziei. W planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Ostrowite Nr XVIII/95/2004 z dnia 18 marca 2004 r. działka 96/5 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nie spełnia jednak zalecanej powierzchni i minimalnej szerokości frontu określonych w ustaleniach planu miejscowego. Ponadto wskazane wyżej cechy geometryczne działki uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego w jednolitej linii zabudowy od strony drogi publicznej (w odległości 5 m od frontu działki uwzględniając przepisy dotyczące lokalizacji budynków od granicy działki budowlanej możliwa byłaby jedynie realizacja budynku o maksymalnej szerokości elewacji frontowej wynoszącej 6 m), co oznacza, że budynek mieszkalny o rzucie i powierzchni analogicznej do istniejącej zabudowy sąsiedniej mógłby powstać jedynie w tylnej części analizowanej działki. Biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania działek sąsiednich, a także kształt i powierzchnię przedmiotowej działki, wprowadzenie zabudowy z przeznaczeniem pod funkcję mieszkaniową jednorodziną, pomimo zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego może pogorszyć stan ładu przestrzennego całego obszaru. Z tych wszystkich względów uzasadnione jest zbycie przedmiotowej działki w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych celem prawidłowego i racjonalnego jej wykorzystania. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Nowakowski
Marek Nowakowski