



Mateusz Wojciechowski
Wójt Gminy Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

Ostrowite, dnia 12 stycznia 2026 r.

OO.ZP.271.2.2026

Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o wartości szacunkowej poniżej kwoty 170 000 zł o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 75/2025 z dnia 31.12.2025r. Gmina Ostrowite zaprasza do złożenia oferty na:

I. Instrukcja dla Wykonawców

Sporządzenie planu ogólnego dla Gminy Ostrowite

1. Nazwa zamawiającego:

Gmina Ostrowite
Ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite
tel. 632765160
ugmostrowite@post.pl
NIP: 667-169-98-52

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite., zgodnie z:

- z uchwałą nr V/46/2024 z dnia 04 września 2024 roku.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- Sporządzenie projektu planu w zakresie wprowadzenia terenów mieszkalnictwa oraz usług, produkcji na terenach objętych zmianą;
- Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany planu;
- Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Ostrowitem;



- Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury);
- Przygotowanie projektu planu do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniem;;
- Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
- Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu planu wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Ostrowie do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164, poz. 1587 z późn. zm.), do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa,
- Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst planu oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 4 egz.
- Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):

- opracowanie ekofizjograficzne,

- prognozę oddziaływania na środowisko.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.



2. WARUNKI PŁATNOŚCI :

Płatność częściowa po zrealizowaniu zamówienia do 14 dni od daty przedłożenia faktury.

OKRES GWARANCJI

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **do 30 maja 2026 r.**

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają:

- niezbędną wiedzę - udokumentowaną co najmniej 2 referencjami w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,
- kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- zdolności techniczne lub zawodowe,
- osoby zdolne do realizacji zamówienia.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ WYKONAWCY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:

- Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,



- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- Oświadczenie (**na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego**), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**,
- Referencje w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,
- Kopie uprawnień dla wymaganych specjalności.

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

6. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

- Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub za pośrednictwem pośłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście.
- Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 opatrzonej następującym napisem:

OFERTA
ZAPYTANIE OFERTOWE NR OO.ZP.271.2.2026 pn.:
Sporządzenie planu ogólnego dla Gminy Ostrowite
Nie otwierać przed 20 stycznia 2026 rok, godzina 10:00

Uwaga: Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

Termin: do 20.01.2026 rok do godz. 10.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.



8. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami **20.01.2026r. o godzinie 10.30.**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień złożonych przez nich ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (mailowo lub listownie).

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

9. ODRZUCENIE OFERT:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
- złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.
- została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu od udziału w postępowaniu

Warunki wykluczenia

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumnie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegająca w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej
- e. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

10. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

- cena – 100 %,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia



Umowa w sprawie zapytania ofertowego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

- pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 896 z późn. zm.) lub za pośrednictwem posłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: planowanie@ostrowite.pl Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

Zastrzega się, że założenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt 6.

Informacje uzupełniające:

- osoby upoważnione do kontaktu:

Marcin Zawierucha, tel. 63 2765 160 w.156, e-mail: planowanie@ostrowite.pl

Anna Jabłońska , tel.: 63 2765 160 w. 156, email: zamowienia@ostrowite.pl

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email, telefonicznie lub faksem pod nr 63 2765 160

UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Formularz ofertowy | - załącznik nr 1 |
| 2. Oświadczenie RODO | - załącznik nr 2 |
| 3. Oświadczenie | - załącznik nr 3 |
| 4. Wzór umowy | - załącznik nr 4 |
| 5. Oświadczenie Wykonawcy | - załącznik nr 5 |
| 6. Uchwała Nr V/46/2024 Rady Gminy Ostrowite z dnia 04.09.2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ostrowite | - załącznik nr 6 |

Sporządziła:

Anna Jabłońska

WÓJT

mgr Mateusz Woźniczek