

WÓJT GMINY OSTROWITE  
OGŁASZA  
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY NA:  
KANDYDATA NA NABYWCĘ NIERUCHOMOŚCI

Przetarg odbędzie się dnia 10.12.2010 r. o godz. 8.00 dla działki nr 57/2 położonej w Sierniczu Wielkim.

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie powierzchni opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
2	3	6	7	8	9	
KW 23972 Nr działki 57/2	Siernicze Wielkie Nieruchomość o pow. 9504 m <sup>2</sup> Dwór i oficyna znajdujące się na tej nieruchomości zostały wpisane do rejestru zabytków. Pozostała część nieruchomości to teren dawnego parku z budynkami gospodarczymi ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.	<b>302.000,00 zł + podatki i opłaty</b> w powyższej cenie 55,07% stanowi część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków do której to części przysługuje bonifikata 50% wynikająca z ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.200,00zł	Nie mniej niż 3.200,00zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10.1UK – teren usług kultury 10.1UH – teren usług handlu <b>Sposób zagospodarowania: według ustaleń i zgody Konserwatora Zabytków.</b>	Brak

Kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzgodnić z Kierownikiem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniłby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodny z zasadami ochrony zabytków oraz z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. **Tylko osoba posiadająca zaopiniowany pozytywnie program użytkowy może brać udział w postępowaniu przetargowym.**

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości oraz odpis księgi wieczystej dostępny do wglądu w Urzędzie Gminy w Ostrowitem w pok. nr 18 w godzinach od 7.15 do 15.15.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wniesienia wadium przed otwarciem przetargu oraz posiadają w/w uzgodniony program użytkowy.**

Kandydat na nabywcę wyłoniony w drodze niniejszego przetargu nabędzie niniejszą nieruchomość jeżeli Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda pozwolenie na sprzedaż nieruchomości w którym wpisany będzie nabywca.

W przypadku podlegania obowiązkowi podatku VAT do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Kwota uzyskana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy, Bank Spółdzielczy Słupca oddz. terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 57/2**”.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 30-11-2010 r.

W przypadku osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę i uzyskała zgodę Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę oraz uzyskała zgodę Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości i uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 18, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43,

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

**Wójt Gminy Ostrowite**

**/-/ Henryk Tylman**