

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A NR L/461/2022

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Ostrowite wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” Sp. z o.o. w organizacji w postaci nieruchomości zlokalizowanej w Ostrowitem, obręb Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a, i g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Ostrowite do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, oznaczonej nr działki 172/1 o pow. 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1S/00019227/1, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-403 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 31 61


Uzasadnienie
do Uchwały NR L/461/2022

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 24 maja 2022 r.

Mając na uwadze podejmowane przez Gminę działania m.in. w ramach szeroko rozumianego procesu rewitalizacji wskazanym jest sukcesywne zagospodarowanie wolnych przestrzeni na cele mieszkaniowe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być m.in. wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Wniesienie aportu w postaci przedmiotowej nieruchomości do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, w której Gmina Ostrowite posiada udziały, zapewni Spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodnie z jej przedmiotem działania, a Gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów i zwiększenie ilości nowych mieszkań.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek