

**UCHWAŁA NR LXXIV/666/2024
RADY GMINY OSTROWITE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Kosewie,
obręb Kosewo, działka zabudowana nr 112/20 o pow. 3,0706 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 31 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 , poz. 1610 ze zm.) *u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:*

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Kosewie, obręb Kosewo, działka zabudowana nr 112/20 o pow. 3,0706 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi KW KN1S/00004177/7, w drodze przetargu nieograniczonego, z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i urządzeń na okres wskazany w art. 236 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Świątek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXIV/666/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości. W myśl art. 4 pkt 3 b ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości rozumie się dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość będąca przedmiotem Uchwały stanowi własność Gminy Ostrowite, i położona jest w miejscowości Kosewo. W ewidencji gruntów działka oznaczona nr 112/20 ma pow. 3,0706 ha. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi KW KN1S/00004177/7. Zgodnie z art. 31 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej jest równoczesne ze sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

Art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego przewiduje oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. W wypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat, dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej jednak na lat czterdzieści.

Wobec powyższego konieczna jest uchwała Rady Gminy Ostrowite wyrażająca zgodę na zbycie w/w nieruchomości, celem przedłożenia u notariusza.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Świątek

