

UCHWAŁA NR XXXIII/315/2021

RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 19 stycznia 2021 r.

***w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Kosewo i Lipnica.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.


§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XVIII/178/2020 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Uchwała Nr XX/191/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Uchwała Nr XXVI/257/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 4) Uchwała Nr XXXI/305/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

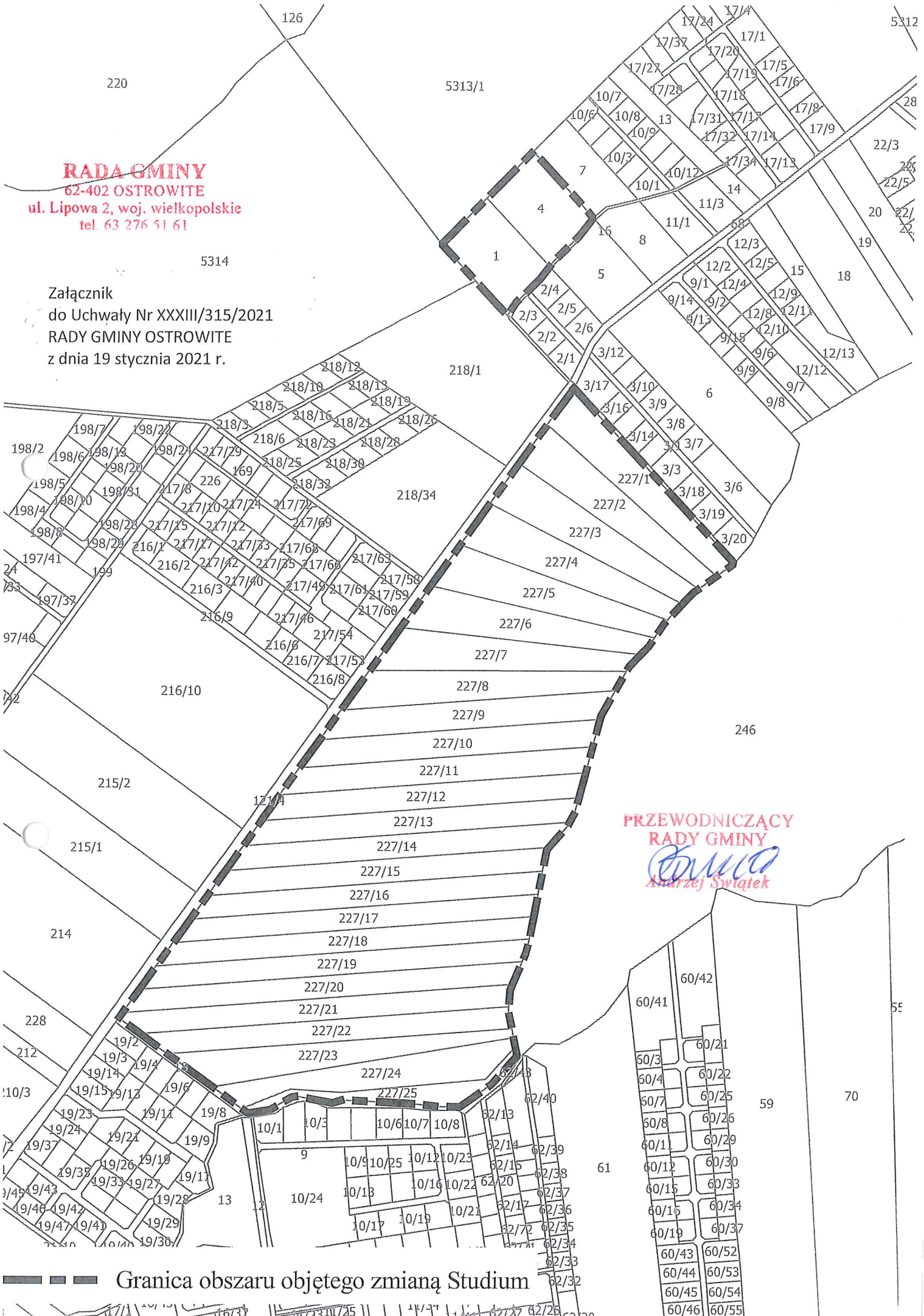
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr XXXIII/315/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 19 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek

— — — Granica obszaru objętego zmianą Studium



RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/315/2021

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków właścicieli terenów dotyczącego zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów położonych w obrębie Kosewo i Lipnica, na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy usługowej. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek
Andrzej Świątek