

Gmina Ostrowite  
ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite  
NIP 667-169-98-52  
REGON 311019390

**WÓJT GMINY OSTROWITE  
OGŁASZA  
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ  
W GOSTUNIU,  
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 24.02.2020 r. O GODZINIE 8.30  
W SIEDZIBIE GMINY POK. NR 1**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa – działka ewid. 262/4 o pow. 0,0800 ha, położona w Gostuniu (obręb ewidencyjny Gostuń). Zgodnie z księgą wieczystą KN1S/00018739/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite.

Przedmiotowa działka nie jest przedmiotem zobowiązań.

**1. Opis nieruchomości:**

Działka gruntu o powierzchni 0,0800 ha niezabudowana. Możliwość zagospodarowania terenu z uwagi na bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, bezproblemowy dostęp do mediów występujących lokalnie. Położenie nieruchomości korzystne. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezagospodarowane i pola uprawne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczenie 16.5IT.

**1. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia 17.02.2020r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu.

**2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Do dnia 18.02.2020 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu w Ostrowitem, ul. Lipowa 2.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 21.530,00 zł, do wycycytowanej kwoty nieruchomości ustalonej podczas przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

R

#### **4. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr 262/4.**”.

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia 14.02.2020 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 3. W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylecia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi.

#### **5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **24.02.2020 r. o godz. 8.30** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

#### **6. Warunki przetargu:**

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 215,00 zł.

#### **7. Informacje dodatkowe:**

Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 17, tel. 63 276-51-60.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

  
WÓJT  
Wojciechowski  
mgr Mateusz Wojciechowski