



**WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
TRZECIUSTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ**

**W MIEJSCOWOŚCI TOMASZEWO,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ 09.06.2022 r. O GODZINIE 8.00
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 1**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka ewid. nr 44/11 o pow. 0,6085 ha, położona w miejscowości Tomaszewo (obręb ewidencyjny Tomaszewo). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00034551/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ślupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite.

Przedmiotowa działka nie podlega żadnym zobowiązaniom i obciążeniom. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o powierzchni 0,6085 ha niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe. Działka gruntu o kształcie regularnym. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XLII/379/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 01.10.2021 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 21RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 02.06.2022 r. należy złożyć pisemne zgłoszenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Ostrowitem w związku z obowiązkiem na sprzedaż nieruchomości oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

R

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **108.000,00 zł brutto** (z VAT)

4. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.800,00 zł**. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do 02.06.2022 r. – włącznie na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę w Tomaszewie nr 44/11**”. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 2.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **09.06.2022 r. o godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

6. Warunki przetargu:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.080,00 zł.

7. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT), pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu.

Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dn. 07.06.2022 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Ostrowite nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

8. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2 od 6 maja 2022 r. do 9 czerwca 2022 r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie „Kurier Słupecki” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu.

Informacji na temat przetargu udziela Referat ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska, pokój nr 12, tel. 63 276-51-60 wew. 143.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ww. nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach: 02.03.2022 r. i 28.04.2022 r.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

Ostrowite, 06.05.2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

II. Inspektor Ochrony Danych

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdik.pl

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wiecznie.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.