



Ostrowite, dnia 29 grudzień 2020 r.

**Mateusz Wojciechowski**  
**Wójt Gminy Ostrowite**  
**ul. Lipowa 2**  
**62-402 Ostrowite**

OO.ZP.271.116.2020

### Zapytanie ofertowe

W związku z prowadzonym postępowaniem o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 89/2019 z dnia 04.12.2019r. Gmina Ostrowite zaprasza do złożenia oferty na:

#### **na opracowanie projektu zmiany**

#### **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite”**

##### **1. Nazwa zamawiającego:**

Gmina Ostrowite  
Ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite  
tel. 632765160  
[ugmostrowite@post.pl](mailto:ugmostrowite@post.pl)  
NIP: 667-169-98-52

##### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

- Uchwała Nr XVIII/178/2020 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XX/191/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XXVI/257/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XXXI/305/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
  - Niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi.

##### **Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:**



- Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Sporządzenie projektu zmiany studium w zakresie wprowadzenia terenów osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego (również produkcji) na terenach objętych zmianą Gminy Ostrowite
- Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium ;
- Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentacje projektu zmiany studium na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Ostrowitem;
- Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- Przygotowanie projektu zmiany studium do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium i planu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;
- Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium i planu , dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
- Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Ostrowite do uchwalenia stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;
- Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium i planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;



- Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

**Zamawiający wymaga , aby rysunek zmiany studium i planu został sporządzony w formie:**

- załącznik graficzny nr 1 – plansza podstawowa obejmująca obszar wskazany w granicach określonych załącznikiem graficznym do:
- Uchwała Nr XVIII/178/2020 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XX/191/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XXVI/257/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwała Nr XXXI/305/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.  
(załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)

**Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania w formie:**

- Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium i planu oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 4 egz.
- Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):

- opracowanie ekofizjograficzne,

- prognozę oddziaływania na środowisko.



**Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:**

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118, poz. 1233 z późn. zm.);
- Z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

**UWAGA:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

**3. WARUNKI PŁATNOŚCI :**

Płatność jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

**OKRES GWARANCJI**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **do 31 grudnia 2021r.**

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.



## **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

## **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają:**

- niezbędną wiedzę - udokumentowaną co najmniej 2 referencjami w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- zdolności techniczne lub zawodowe,
- osoby zdolne do realizacji zamówienia.

## **6. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SA WYKONAWCY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTA:**

- Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,



- Referencje w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (co najmniej 2),
- Kopie uprawnień dla wymaganych specjalności.

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

### **7. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:**

- Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub za pośrednictwem posłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście.
- Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego podany w punkcie 1 opatrzonej następującym napisem:

**„Oferta na „Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite “**

Uwaga: Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

### **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Urząd Gminy Ostrowite , Ul. Lipowa 2  
62-402 Ostrowite

**Termin: do 05.01.2021r. do godz. 10.00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.



## **9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

Zamawiający otworzy koperty z ofertami **05.01.2021r. o godzinie 10.30.**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień złożonych przez nich ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (mailowo lub listownie).

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

## **10. ODRZUCENIE OFERT:**

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
- złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.
- została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu od udziału w postępowaniu

### **Warunki wykluczenia**

Zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumnie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegająca w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej
- e. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.



## **11. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:**

- cena – 100 %,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Umowa w sprawie zapytania ofertowego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

## **12. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

- pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm. ) lub za pośrednictwem posłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [planowanie@ostrowite.pl](mailto:planowanie@ostrowite.pl) Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

**Zastrzega się, że założenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt 7.**

### **Informacje uzupełniające:**

- osoby upoważnione do kontaktu:

Marcin Zawierucha, tel. 63 2765 160 w.155, e-mail: [planowanie@ostrowite.pl](mailto:planowanie@ostrowite.pl)

Anna Makowska, tel.: 63 2765 160 w. 143, email: [zamowienia@ostrowite.pl](mailto:zamowienia@ostrowite.pl)

Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na ww. adres email, telefonicznie lub faksem pod nr 63 2765 160

  
mgr Mateusz Woiciechowski





UWAGA!!!

Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie oferentów, wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

WÓJT  
*Mateusz Wojciechowski*  
mgr Mateusz Wojciechowski

