



WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA
TRZECIE USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCI MIECZOWNICA,

KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ 12.11.2025 r.
o godzinie: dz. 246/20 o godz. 9.00, dz. 246/19 o godz. 9.30, dz. 246/10 o godz. 10.00
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 1

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane – działki ewid.:

- 246/19 o pow. 6,6712 ha,
- 246/20 o pow. 9,4011 ha,
- 246/10 o pow. 12,4471 ha,

położone w miejscowości Mieczownica (obręb ewidencyjny Mieczownica). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00022084/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działki te stanowią własność Gminy Ostrowite. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowe działki nie podlegają żadnym obciążeniom i zobowiązaniom. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

1. Opis nieruchomości:

Działki ewid. nr 246/19 opow. 6,6712 ha, 246/20 o pow. 9,4011 ha, 246/10 o pow. 12,4471 ha, położone w miejscowości Mieczownica (obręb ewidencyjny Mieczownica), niezabudowane. Nieruchomości położone są ok. 11 km na północny wschód od centrum Słupcy w kompleksie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej, gruntów rolnych i leśnych. Lokalizacja działek jest dość korzystna. Wielkość powierzchni poszczególnych działek korzystana. Działki posiadają kształt zbliżony do kwadratu lub prostokąta. Brak wyposażenia w media. Sąsiedztwo nieuciągliwe. Rynki zbytu i zaopatrzenia w dalszej odległości od 5 do 25 km.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr LXVIII/591/2023 z dnia 27.09.2023 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 8952 z dnia 11.10.2023 r. przedmiotowe działki oznaczone są symbolem U-P-I, który określa teren usług, produkcji, składów, magazynów lub infrastruktury technicznej. Działki leżą na obszarze Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia **05.11.2025 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Ostrowitem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości ozn nr ewid. 246/19 wynosi 3.336.000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 4.103.280,00 zł brutto (z VAT).

Cena wywoławcza nieruchomości ozn nr ewid. 246/20 wynosi 4.701.000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 5.782.230,00 zł brutto (z VAT).
Cena wywoławcza nieruchomości ozn nr ewid. 246/10 wynosi 4.979.000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 6.124.170,00 zł brutto (z VAT).

4. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. dz. nr 246/19-205.164,00 zł; 246/20-289.111,50 zł; 246/10- 306.208,50 zł brutto. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium dot. działek nr: 246/19 lub 246/20 lub 246/10 w Mieczownicy.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia **05.11.2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 2. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetargi odbędą się: **dz. 246/20 o godz. 9.00, dz. 246/19 o godz. 9.30, dz. 246/10 o godz. 10.00** w dniu **12.11.2025 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

5. Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmą nieruchomości w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiscie lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na

poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzenia przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu.

Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dn. **07.11.2025 r.** imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Ostrowite nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Informacji na temat przetargu udziela Referat ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 22, tel. 63 276-51-60 wew. 156.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Nieruchomość nie została sprzedana w przetargu organizowanym 29.01.2025 r.

Nieruchomość nie została sprzedana w przetargu organizowanym 02.09.2025 r.

Ostrowite, 11.09.2025 r.

WÓJT

mgr Mateusz Wójcikowski

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

II. Inspektor Ochrony Danych

1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wiecznie.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes **Urzędu Ochrony Danych Osobowych**.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.