

**Zarządzenie Nr 36/2023**  
**Wójta Gminy Ostrowite**  
**z dnia 25 maja 2023 r.**

**w sprawie** określenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Ostrowite.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Ustaląm stawkę czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Ostrowite oddane w dzierżawę w wysokości 1 200,00 zł rocznie za 1 hektar gruntu niezależnie od klasy bonitacyjnej gleby.

**§2**

Stawki czynszu określone w załączniku mają zastosowanie przy:

- a) wydzierżawianiu gruntów w trybie bezprzetargowym
- b) wydzierżawianiu gruntów w trybie przetargowym jako stawka wywoławcza do przetargu.

**§3**

1. Roczny czynsz dzierżawny obejmujący rok kalendarzowy płatny jest do 31 sierpnia każdego roku.
2. Czynsz ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku, gdy dzierżawa zaczyna się lub kończy w trakcie trwania roku kalendarzowego.
3. W przypadku, gdy umowa trwa krócej niż rok czynsz dzierżawny zostanie naliczony proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy z przeliczeniem na miesiące.

**§4**

1. Ustalone w umowach stawki czynszu dzierżawy podlegają waloryzacji z dniem 1 stycznia danego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony przez GUS za rok poprzedni.
2. O zmianie czynszu Wydierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę do dnia 31 marca każdego roku.
3. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy.

**§5**

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§6**

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż rolniczo Wójt Gminy ustala odrębnym zarządzeniem.

**§7**

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu dotyczą nowo zawartych umów dzierżawy.

**§8**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

**§9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§10**

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Ostrowite Nr 34/2018 z dnia 11 grudnia 2018 r.