

# **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

## **WÓJT GMINY OSTROWITE OGŁASZA**

rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostrowite, położona jest na terenie jednostki ewidencyjnej Lipnica oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 13 o pow. 0,3700 ha, dla której prowadzona jest KW KN1S/00051748/5.

### **Opis nieruchomości**

**Działka nr 13 (obręb Lipnica)** o powierzchni 0,3700 ha, posiada kształt regularnego prostokąta. Przedmiotowa działka gruntu nie posiada dostępu do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie równoważą się tereny niezagospodarowane, zabudowane oraz tereny o walorach przyrodniczych. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta tzw. samosiewami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.05.2004 r. Nr 67 poz. 1484 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy letniskowej – oznaczenie 5.8UTL. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości: 60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)

**Zaliczka w kwocie: 6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych)

**Zaliczka w podanej wyżej wysokości jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i należy ją wnieść w terminie do dnia 16 listopada 2020 r. na rachunek Urzędu Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy.**

Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych w dniach:

**I przetarg - 24.02.2020 r.**

**II przetarg – 19.06.2020 r.**

### **Termin i miejsce rokowań:**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 23 listopada 2020 roku o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2 woj. wielkopolskie w sali nr 1.**

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać **do dnia 16 listopada 2020 roku** w zaklejonych kopertach w biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, parter.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 13, obręb Lipnica”.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej **do 16 listopada 2020 r.** Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do 16 listopada 2020 r.** nie zostaną

dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.).

Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Zwrot zaliczki następuje w sytuacji gdy uczestnicy rokowań nie wygrają, a także po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, unieważnieniu rokowań oraz zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Gmina Ostrowite zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia

umowy, Wójt Gminy Ostrowite może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Cena za nieruchomość płatna jest w walucie polskiej na rachunek **Urzędu Gminy w Ostrowitem ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność**. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu **[www.ostrowite.pl](http://www.ostrowite.pl)** oraz w pod adresem **<http://ostrowite.samorzady.pl/>**, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrowitem w Referacie ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 51 60 wew. 143 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Ostrowite ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ostrowite, 19.10.2020 r.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Mateusz Wojciechowski