

# **KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Budowa zakładu przetwórstwa i produkcji  
wyrobów convenience, konfekcjonowania dań  
gotowych, magazynowania wyrobów mrożonych  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

**Działki ewidencyjne: 240/27 obręb Mieczownica  
gmina: Ostrowite  
powiat: słupecki  
województwo: wielkopolskie**

**Wnioskodawca:**

**Support4u Sp. z o.o.  
NIP 6671781105**

**Suchy Las, 2026 r.**

**EKOSTANDARD**

Pracownia Analiz Środowiskowych  
ul. Wiązowa 1B/2  
62-002 Suchy Las

*www.ekostandard.pl*

*e-mail: ekostandard@ekostandard.pl*

kom. 505 006 914



**OPRACOWANIE:**

Robert Siudak – kierujący zespołem  
Mikołaj Wojciechowski  
Zuzanna Telej

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>Wstęp .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujących zwierzętach na nieruchomości .....</b>	<b>13</b>
<b>4</b>	<b>Rodzaj stosowanej technologii.....</b>	<b>14</b>
<b>5</b>	<b>Ewentualne warianty przedsięwzięcia .....</b>	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii .....</b>	<b>16</b>
6.1	Energia elektryczna .....	16
6.2	Energia cieplna.....	16
6.3	Woda .....	16
6.4	Gaz ziemny.....	16
6.5	Surowce i materiały.....	16
<b>7</b>	<b>Rozwiązania chroniące środowisko.....</b>	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko .....</b>	<b>20</b>
8.1	Emisja zanieczyszczeń do powietrza.....	20
8.1.1	Etap realizacji .....	20
8.1.2	Etap eksploatacji.....	20
8.2	Emisja hałasu.....	26
8.2.1	Etap realizacji .....	28
8.2.2	Etap eksploatacji.....	29
8.3	Emisja ścieków.....	29
8.3.1	Ścieki bytowe i technologiczne .....	29
8.3.1.1	Etap realizacji.....	29
8.3.1.2	Etap eksploatacji .....	30
8.3.2	Wody opadowe.....	31
<b>9</b>	<b>Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....</b>	<b>33</b>
<b>10</b>	<b>Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....</b>	<b>33</b>
<b>11</b>	<b>Oddziaływanie na środowisko .....</b>	<b>36</b>
11.1	Środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.....	36
11.2	Powietrze atmosferyczne.....	37
11.3	Zmiany klimatu .....	38

11.4	Klimat akustyczny .....	38
11.5	Krajobraz i bioróżnorodność .....	39
11.6	Dobra materialne i zabytki .....	39
<b>12</b>	<b>Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.....</b>	<b>40</b>
<b>13</b>	<b>Ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.....</b>	<b>40</b>
<b>14</b>	<b>Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko .....</b>	<b>41</b>
<b>15</b>	<b>Prace rozbiórkowe .....</b>	<b>47</b>
<b>16</b>	<b>Załączniki .....</b>	<b>47</b>

**Spis rysunków:**

Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na terenie gminy Ostrowite. .... 12

**Spis tabel:**

Tabela 1. Powierzchniowy bilans terenu inwestycyjnego..... 13

Tabela 2. Prognoza emisji zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów ciężarowych na terenie przedsięwzięcia. .... 22

Tabela 3. Prognoza emisji zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów osobowych na terenie przedsięwzięcia. .... 23

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikiem  $L_{Aeq,D}$  i  $L_{Aeq,N}$ ..... 27

Tabela 4 Docelowy bilans powierzchni ..... 32

Tabela 5 Rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do wytworzenia na etapie realizacji przedsięwzięcia ..... 41

Tabela 6. Szacowana ilość odpadów przewidzianych do powstawania na terenie przedsięwzięcia. .... 44

# 1 Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa i produkcji wyrobów convenience i konfekcjonowania dań gotowych, magazynowania wyrobów mrożonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z wymogami art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zgodnie z:

- **§ 3 ust. 1 pkt 93**, jako *instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton na rok* – zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie 50 ton na dobę;
- **§ 3 ust. 1 pkt 80**, jako *instalacje do oczyszczalni ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz. U. poz. 1311) – w wyniku funkcjonowania zakładu po podczyszczeniu w przyzakładowej podczyszczalni ścieków, ścieki odprowadzane będą do kanalizacji gminnej;
- **§ 3 ust 1 pkt 54**, jako *zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą*”, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
  - a) *0,5 ha na obszarach formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*
  - b) *1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a* – inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie ww. obszarów chronionych i ma łączną powierzchnię 4,1085 ha.

Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona dla etapu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008

roku o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie będzie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej.

## 2 Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest budowa zakładu przetwórstwa i produkcji wyrobów convenience i konfekcjonowania dań gotowych, magazynowania wyrobów mrożonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek obejmować będzie część socjalno-biurową oraz techniczną.

Projektowany zakład zlokalizowany zostanie w miejscowości Brzozogaj, na działce ewidencyjnej 240/27, obręb Mieczownica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie obejmuje obszar całej działki ewidencyjnej, stanowiącej własność wnioskodawcy, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

Zakład realizować będzie przetwórstwo wyrobów z mięsa drobiowego w ilości 50 Mg/dobę.

Ścieki przemysłowe oraz bytowe powstające w wyniku funkcjonowania zakładu po podczyszczeniu w przyzakładowej podczyszczalni ścieków odprowadzane będą do kanalizacji gminnej w ilości 120 m<sup>3</sup>/dobę.

Podstawowymi urządzeniami i obiektami oczyszczalni będą:

- pompownia,
- bębny obrotowe, pompownia ścieków,
- flokulator,
- układ przygotowania i dozowania koagulantu,
- układ przygotowania i dozowania środka neutralizującego,
- układ przygotowania i dozowania flokulantu,
- flotator.

Na terenie zakładu znajdzie się także instalacja chłodnicza, w której używany będzie amoniak w ilości do 15 ton rocznie.

Woda dostarczana będzie do zakładu z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z podmiotem administrującym ujęciem wody oraz siecią.

Łączna powierzchnia obszaru działki, na której planowany jest zakład, wynosi 41 085 m<sup>2</sup>, planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 9 547 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona ok. 17 260 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia biologicznie wynosić będzie ok. 14 279 m<sup>2</sup>.

Najbliższe otoczenie działek ewidencyjnych, na których posadowiony zostanie przedmiotowy zakład, stanowią:

- od północy oraz wschodu działka ewid. nr **240/23** (tereny leśne);
- od południa działki ewid. **240/25** (cmentarz ewangelicki w Brzozgaju) oraz **240/23** (tereny leśne);

- od zachodu działki ewid. **240/16, 229** oraz **240/26** (drogi).

Teren, będący przedmiotem opracowania, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). MPZP uchwalony został Uchwałą nr XIX/189/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Mieczownica na obszarze gminy Ostrowite.

Zgodnie z MPZP działka ewid. 240/27 zakwalifikowana została jako **4P**, oznaczające tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz **14ZL**, oznaczająca tereny leśne.

Zgodnie z MPZP w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami MW, MN/U, U, UP, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami RM, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,

b) nakaz podczyszczania, odfłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,

e) nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych i technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii; 5) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 5, na terenach oznaczonych symbolami:

- MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

6) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:

a) nakaz wykorzystania mas ziemnych o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,

b) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej na obszarach pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,

b) nakaz uwzględnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,

c) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w pkt a).

Projektowany zakład nie będzie naruszał zakazów w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określonych zgodnie z ww. Uchwałą.

Zgodnie z MPZP w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2P, 3P, **4P**, 5P, 6P:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem §12 pkt 5:

a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) budynków biurowo-administracyjnych,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) zieleni izolacyjnej,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy:

– maksymalna – 1,50,

- minimalna – 0,00,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 15,0 m,
  - b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - c) geometria głównych połączeń dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub jednospadowe o nachyleniu 12° – 45°,
  - d) pokrycie dachów stromych – dowolne,
  - e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna powierzchnia – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontów – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;
  - 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, **14ZL**:

- 1) zachowuje się istniejące tereny leśne;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojazdów i dojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt zakładu stworzony został w taki sposób, aby spełniał on założenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zarówno na terenie oznaczonym symbolem 4P, jak również nie był sprzeczny z zasadami obowiązującymi na obszarze oznaczonym 14ZL.

Ponadto na obszarze planowanego przedsięwzięcia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite, przyjęte uchwałą nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r.

Studium zostało zmienione:

- Uchwałą Nr XIX/187/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 grudnia 2019 r.,
- Uchwałą Nr XLII/378/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 października 2021 r.,
- Uchwałą Nr XLV/411/2021 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 grudnia 2021 r.,
- Uchwałą Nr LXI/543/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 lutego 2023 r.,
- Uchwałą Nr LXI/544/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 1 lutego 2023 r.,
- Uchwałą Nr LXVIII/590/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 27 września 2023 r.,
- Uchwałą Nr LXXIII/655/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 21 grudnia 2023 r.,
- Uchwałą Nr LXXIII/656/2023 Rady Gminy Ostrowite z dnia 21 grudnia 2023 r. oraz
- Uchwałą nr LXXIV/661/2024 Rady Gminy Ostrowite z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zgodnie ze Studium działka ewid. na której zlokalizowany ma zostać zakład, oznaczona została jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a jej północna część jako teren leśny. Zapisy dokumentu dopuszczają na tym obszarze realizację projektowanego przedsięwzięcia w proponowanym przez inwestora zakresie.

W granicach planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary chronione Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne, natomiast w odległości około 10 m od granicy terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, zlokalizowany jest **Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu**.

W sąsiedztwie oraz w bezpośrednim zasięgu projektowanego przedsięwzięcia nie są zlokalizowane obiekty i obszary objęte ochroną, zgodnie z treścią ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.). W najbliższym otoczeniu projektowanego przedsięwzięcia, od strony północnej, wschodniej oraz południowej zlokalizowana jest działka o nr ewid. 240/20, na której zlokalizowane jest wydzielenie leśne 41b-00 zidentyfikowane jako BMśw (bór mieszany świeży), stanowiące własność gminy. Obszar ten porośnięty jest drzewostanem, w którym gatunkiem dominującym w roku 2009 była sosna zwyczajna. Powierzchnia wydzielienia wynosi 67,97 ha.

Zajmowany teren nie jest zaliczany do terenów zamkniętych, w rozumieniu art. 3 pkt 40 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 2 pkt 9 i art. 4 ust. 2a ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

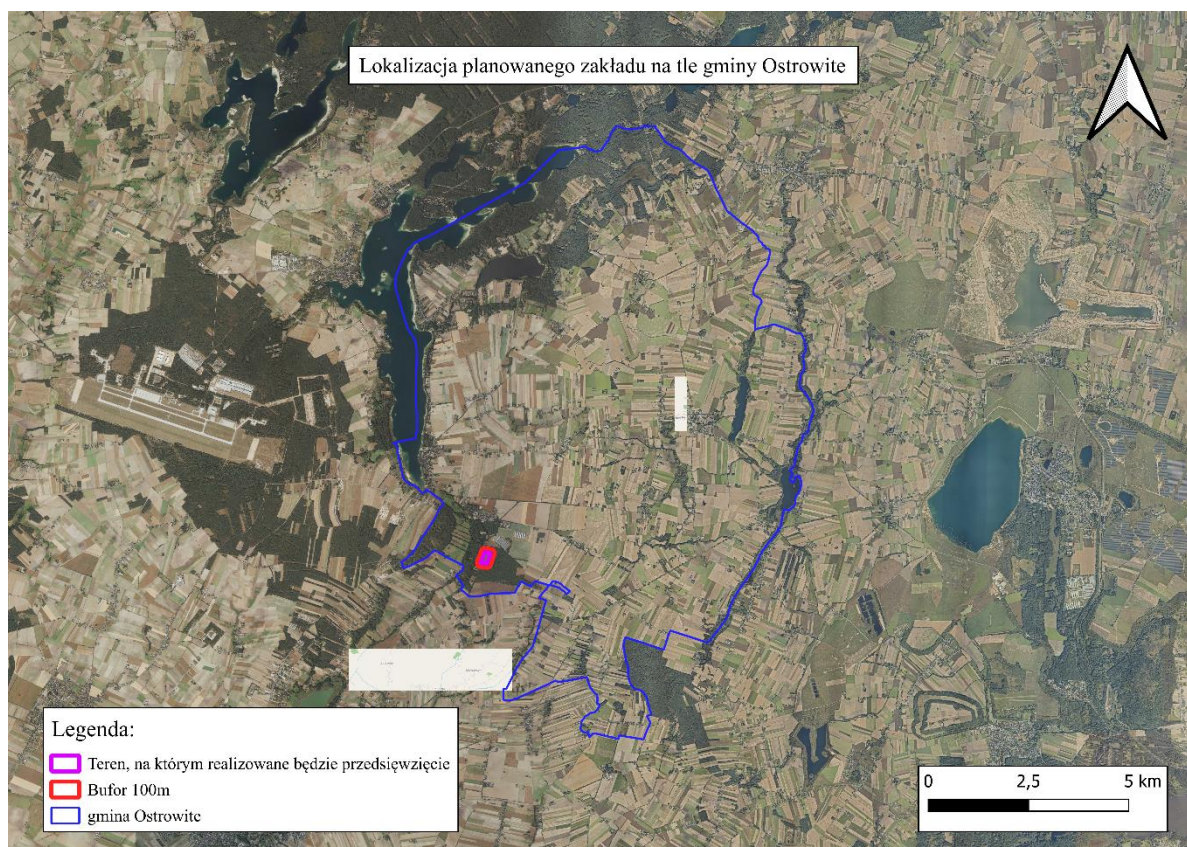
Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w obszarze częściowej ani ścisłej ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się również w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych. Teren przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dodatkowo przedmiotowe przedsięwzięcie **nie będzie** położone również na:

- obszarze wodno-błotnym, lub innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek,
- obszarze wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarach górskich,
- obszarze podlegającym ochronie zbiorników wód śródlądowych,
- obszarze, gdzie standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarze o dużej gęstości zaludnienia,
- obszarze w granicach terenu górniczego,
- obszarze udokumentowanych złóż kopalin,
- obszarze zagrożenia powodzią,
- obszarze przylegającym do jezior.

Lokalizacja przedsięwzięcia została przedstawiona graficznie poniżej (**rys.1**). Wypis i wyrys z rejestru gruntów stanowią **Załącznik 1**, zaś kopia mapy ewidencyjnej stanowią **Załącznik 2**. Mapa z zaznaczonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszarem oddziaływania inwestycji stanowi **Załącznik 3**.

Mapa z lokalizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na tle Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowi **Załącznik 4**.



Rysunek 1. Lokalizacja inwestycji na terenie gminy Ostrowite.

### 3 Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną oraz dziko występujących zwierzętach na nieruchomości

Łączna powierzchnia obszaru działki, na której planowany jest zakład, wynosi 41 085 m<sup>2</sup>, planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 9 547 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona ok. 17 260 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia biologicznie wynosić będzie ok. 14 279 m<sup>2</sup>.

Poniżej przedstawiono bilans powierzchniowy planowanej inwestycji.

Tabela 1. Powierzchniowy bilans terenu inwestycyjnego.

Bilans terenu	m <sup>2</sup>	%	Uwagi względem MPZP
powierzchnia działki	41 085,00	100	
powierzchnia zabudowy	9 546,80	23,24	Poniżej 50%
powierzchnia utwardzona	17 259,80	42,01	
powierzchnia biologicznie czynna	14 278,71	34,75	Powyżej 20%

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagać prowadzenia prac rozbiórkowych. Aktualnie teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie jest niezabudowany.

Główny budynek produkcyjny przetwórci z częścią socjalno-biurową zlokalizowany zostanie w środku opracowywanego terenu. Jego usytuowanie podyktowane będzie gabarytem wynikającym z założeń technologicznych oraz możliwością sprawnej komunikacji poprzez sieć placów i dróg wewnętrznych (w tym należy zabezpieczyć ciąg komunikacyjny w ramach którego planowana jest droga ppoż.). Dodatkowo ograniczenia lokalizacyjne tworzą: strefa ochronna cmentarza znajdującego się na sąsiedniej działce oraz linia rozgraniczająca przeznaczenie terenu (pomiędzy terenem oznaczonym w MPZP 4P i 14ZL). Zabudowa projektowanego budynku przylegać będzie bezpośrednio do linii rozgraniczającej przeznaczenie terenu.

Zaplanowano dwa wjazdy na działkę – oba od strony zachodniej z istniejącej drogi gminnej - wjazd dla samochodów ciężarowych w sąsiedztwie budynku portierni oraz dodatkowy wjazd dla samochodów osobowych na parking. Dojazd samochodów do zakładu odbywać się będzie z drogi publicznej.

W zachodniej części terenu działki, wzdłuż drogi gminnej zaplanowano lokalizację przykładowego parkingu dla samochodów osobowych.

Przy wjeździe od strony południowo-zachodniej zlokalizowany został budynek portierni zakładowej, a w pobliżu portierni zaplanowano lokalizację najazdowej wagi samochodowej. W tej części zaplanowano także lokalizację zbiornika buforowego na wodę, który będzie także pełnił funkcję zbiornika ppoż. wraz z hydrofornią ppoż.

Od strony zachodniej zaplanowano lokalizację podczyszczalni ścieków (budynek technologiczny wraz z zespołem zbiorników), a w części południowej zbiornik otwarty (typu laguna) – odparowujący dla wód deszczowych. Na działce zaplanowano także lokalizację innych obiektów infrastruktury towarzyszącej takich jak: magazyn pomocniczy z wiatą na kontenery odpadów nieorganicznych, zbiorniki technologiczne (m.in. azot, tlen, CO<sub>2</sub>), płyty fundamentowe pod agregaty prądotwórcze (awaryjne zasilanie).

Lokalizacja wszystkich obiektów oznaczona została na rysunku koncepcyjnym zagospodarowania terenu. Na rysunku oznaczono także nieprzekraczające linie zabudowy, które wynikają z załącznika do MPZP.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew porastających południowo-zachodnią część działki.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nie stanowi miejsca bytowania ani rozrodu dziko występujących gatunków zwierząt.

Omawiany teren jest obszarem silnie przekształconym i nie wykazuje szczególnych walorów przyrodniczych, jest to teren o charakterze rolniczym. Plan zagospodarowania terenu przedstawia **Załącznik 5**.

## **4 Rodzaj stosowanej technologii**

Zakład przetwórczy Suport4U zlokalizowany w Mieczownicy w ramach prowadzonej działalności będzie produkował produkty spożywcze z wykorzystaniem poniższych procesów:

- przyjęcie i magazynowanie surowców, dodatków, przypraw i materiałów pomocniczych;
- ocena, selekcja surowców;
- marynowanie mięsa;
- przygotowanie farszu;
- porcjowanie, formowanie;
- jedno-, dwu, lub trzystopniowe panierowanie;
- obróbka cieplna (smażenie, pieczenie);
- schładzanie lub głębokie zamrażanie;
- naważanie;
- pakowanie w opakowania bezpośrednie;
- pakowanie w opakowania pośrednie;
- magazynowanie;
- dystrybucja.

Produkcja będzie obejmowała wytwarzanie wyrobów convenience oraz konfekcję dań gotowych do spożycia.

W/w procesy będą odbywały się w wyznaczonych/dedykowanych obszarach produkcyjnych i magazynowych z zachowaniem zasad GMP/GHP oraz zgodnie z zasadami systemu HACCP.

Zakład realizować będzie przetwórstwo wyrobów z mięsa drobiowego **w ilości 50 Mg/dobę**.

Przetwórstwo to smażenie i produkcja wyrobów panierowanych. Na terenie zakładu eksploatowana będzie linia do formowania, panierowania, obróbki termicznej (smażenia i pieczenia oraz głębokiego mrożenia) wyrobów z mięsa drobiowego. Przygotowane przetwory konfekcjonowane będą w opakowania metodą próżniową w foliach barierowych lub w atmosferze gazu ochronnego. Podstawowymi urządzeniami tej linii będą:

- formierka,
- obmączarka,
- mieszalnik panieru,
- panierownica mokra,
- panierownica sucha,
- smaźalniki,
- zbiornik oleju świeżego,
- piece technologiczne (konwekcyjne),
- tunel mroźniczy.

Praca w Zakładzie będzie odbywała się w systemie trójzmianowym:

- pierwsze dwie zmiany produkcyjne
- trzecia zmiana czynności związane z myciem i dezynfekcją obszaru, maszyn i urządzeń.

Docelowo zakład pracował będzie przez 6 dni w tygodniu. Maksymalny docelowy poziom zatrudnienia wyniesie 300 osób.

## **5 Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Inwestor zdecydował o wyborze proponowanego wariantu po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ekonomiczno – technicznej oraz analizy oddziaływania inwestycji na środowisko. Wariant wybrany do realizacji stanowi racjonalne rozwiązanie lokalizacyjne. Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przedstawiony wariant zagospodarowania efektywnie wykorzystuje potencjał działek, zapewniając dostępność terenu oraz najlepszą możliwą organizację pracy zakładu.

Wariant alternatywny, zakładający lokalizację budynku w północnej części działki ewidencyjnej wiązałyby się z brakiem zgodności z obowiązującym na danym terenie MPZP.

Wariantem zerowym jest odstąpienie od realizacji przedsięwzięcia. W przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia stan środowiska w miejscu realizacji inwestycji pozostanie na

poziomie dotychczasowym. Oddziaływania związane zarówno z fazą realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą miały znaczącego wpływu na jakość środowiska.

## **6 Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

### **6.1 Energia elektryczna**

Energia elektryczna na etapie realizacji może być wykorzystywana do zasilania urządzeń elektrycznych, niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych. Szacunkowe zużycie energii wyniesie ok. 1000 kWh.

Na etapie eksploatacji energia elektryczna będzie niezbędna do zasilania instalacji na terenie budynku, w ilościach 6 MW/dobę.

### **6.2 Energia cieplna**

Nie dotyczy – na etapie realizacji.

Na etapie eksploatacji instalacja wytwarzać będzie energię cieplną w postaci pary, służącej na potrzeby procesu technologicznego podczas obróbki termicznej. Szacuje się, iż wielkość wytwarzanej pary wynosić będzie około 2 000 kg/dobę.

### **6.3 Woda**

Na etapie realizacji przewiduje się zużycie wody potrzebnej do przeprowadzenia niezbędnych prac budowlano-montażowych. Woda ponadto wykorzystywana być może przez ekipę budowlaną w celach socjalno-bytowych.

Na etapie eksploatacji, zakład będzie wykorzystywał wodę w ilości około 150 m<sup>3</sup>/d. Projektowane przedsięwzięcie zostanie zaopatrzone w wodę dostarczaną za pomocą wodociągu gminnego.

Dostarczana woda do projektowanego zakładu, będzie wykorzystywana zarówno w procesie technologicznym, jak i do celów socjalno – bytowych, zgodnie z warunkami technicznymi.

### **6.4 Gaz ziemny**

Na etapie realizacji nie przewiduje się użycia gazu ziemnego.

Na etapie eksploatacji szacuje się zużycie gazu ziemnego na poziomie 250 m<sup>3</sup>/d.

### **6.5 Surowce i materiały**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, polegającej na budowie zakładu będą wykorzystywane typowe materiały i surowce budowlane:

- beton konstrukcyjny: C20/25 oraz beton podkładowy: C8/10 – szacunkowo ok. 7800 m<sup>3</sup>;
- stal zbrojeniowa: RB500W (A-IIIN) – szacunkowo ok. 170 Mg;
- stal konstrukcyjna S235JR – elementy ocynkowane pomalowane do klasy C4 (REI) – szacunkowo ok. 660 Mg;
- płyty z rdzeniem PIR oraz z wełny mineralnej – szacunkowo ok. 170 Mg;

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji budynków:

### **Główna hala produkcyjna**

Budynek główny produkcyjny zaplanowano jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji nośnej stalowej, szkieletowej z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem PIR. Główną część budynku rozplanowano w kształcie litery L. Dach dwuspadowy i jednospadowy o małym kącie spadku połaci. Do budynku prowadzą drzwi i bramy wjazdowe. Bezpośrednio do budynku technologicznego przylega część socjalno – biurowa i techniczna. Budynek ten to obiekt jedno- i dwukondygnacyjny, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek zaplanowany jest na rzucie prostokąta. Przekrycie budynku części socjalno-biurowej stanowi dach płaski, z murkiem attykowym, natomiast w części technicznej zaplanowano dach płaski jednospadowy w układzie: izolacja + blacha trapezowa na konstrukcji stalowej. Odprowadzenie wody zapewniają wpusty systemowe oraz awaryjny przelew przez attykę. Elewację budynku w części socjalno- biurowej zaprojektowano jako tynk strukturalny-silikonowy na wełnie mineralnej, a ściany zewnętrzne części technicznej należy obudować z zewnątrz płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej. Forma architektoniczna budynku jest prosta, nawiązująca do pozostałej projektowanej zabudowy. Ściany na granicach stref ppoż muszą spełniać warunki nośności i szczelności pożarowej zgodnie z opisem ppoż.

### **Budynki infrastruktury towarzyszącej: portiernia, budynek techniczny oczyszczalni ścieków.**

Budynek portierni to obiekt jednokondygnacyjny, wolnostojący, zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek zaplanowany jest na rzucie prostokąta. Przekrycie budynku stanowi dach płaski, z murkiem attykowym. Odprowadzenie wody zapewniają wpusty systemowe oraz awaryjny przelew przez attykę. Elewację budynku zaprojektowano jako tynk strukturalny-silikonowy na styropianie lub wariantowo można do ściany mocować płytę warstwową. Forma architektoniczna budynku jest prosta, nawiązująca do pozostałej projektowanej zabudowy.

Budynek magazynu pomocniczego z przyległą wiatą do przechowywania kontenerów na odpady nieorganiczne zaplanowano jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji nośnej stalowej, szkieletowej z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem PIR. Główną część budynku

rozplanowano w kształcie prostokąta. Dach płaski, jednospadowy o małym kącie spadku połaci. Do budynku prowadzą drzwi i bramy wjazdowe.

Budynek technologiczny podczyszczalni ścieków to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o konstrukcji nośnej stalowej, szkieletowej z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem PIR. Główną część budynku rozplanowano w kształcie prostokąta. Dach płaski, jednospadowy o małym kącie spadku połaci. Do budynku prowadzą drzwi i bramy wjazdowe.

Na etapie eksploatacji zużycie surowców wiązać się będzie z funkcjonowaniem zakładu przetwórstwa i produkcji wyrobów convenience, jak również konfekcjonowania dań gotowych oraz magazynowania wyrobów mrożonych. Zakład realizować będzie przetwórstwo wyrobów z mięsa drobiowego w ilości 50 Mg/dobę. Funkcjonowanie zakładu wymagać będzie wykorzystania gazów technologicznych (m.in. azotu, tlenu, CO<sub>2</sub>), magazynowanych w zewnętrznych zbiornikach, zlokalizowanych przy zachodniej ścianie budynku.

## **7 Rozwiązania chroniące środowisko**

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na otaczające środowisko. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac adaptacyjnych ustaną. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

- w zakresie wpływu przedsięwzięcia na jakość powietrza:
  - systematyczne sprzątanie terenu prac adaptacyjnych,
  - ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów dostarczających materiały na biegu jałowym,
  - ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu przedsięwzięcia,
- w celu zmniejszenia emisji hałasu związanego z pracami adaptacyjnymi:
  - prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej,
  - czas pracy maszyn na biegu jałowym będzie ograniczony do minimum,
  - czas pracy zostanie zoptymalizowany w taki sposób, by ograniczyć liczbę przejazdów pojazdów ciężkich i czas pracy maszyn, do wszelkich prac będą wykorzystywane maszyny w dobrym stanie technicznym, posiadające sprawne tłumiki akustyczne, spełniające dopuszczalne wartości gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń,
  - prace przeprowadzane będą z zachowaniem tzw. estetyki pracy, związanej m.in. z ograniczeniem działań typu: upadek materiału, głośna komunikacja, praca urządzeń w czasie przerw,
  - wykonawca będzie stosował politykę zamówień (kupna i wynajmu) maszyn i urządzeń o małej emisji hałasu,

- w obszarze terenu inwestycji prędkość poruszania się samochodów ciężarowych będzie ograniczana do 20 km/h,
- w zakresie wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne:
  - do prac będą wykorzystywane maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, by nie było możliwości wycieków substancji ropopochodnych i przedostania się ich do środowiska gruntowo-wodnego.
  - kontrolowana będzie szczelność zbiorników paliw płynnych pojazdów poruszających się po terenie inwestycji (dowożących materiały),
  - tankowania pojazdów i maszyn będzie się odbywać poza terenem inwestycji;
  - magazynowane substancje, materiały oraz odpady zostaną zabezpieczone przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych,
- w zakresie gospodarki odpadami:
  - powstałe podczas prac adaptacyjnych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów, w miejscu zabezpieczającym przed wpływem czynników atmosferycznych,
  - okres magazynowania oraz objętość magazynowanych odpadów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum,
  - będzie prowadzona ewidencja wytwarzanych odpadów na obowiązujących drukach,
  - odpady będą przekazywane na podstawie kart przekazania odpadu przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia;
- w celu zachowania bezpieczeństwa na terenie inwestycji:
  - stosowany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt, prace będą prowadzone z przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż.,
  - prowadzony będzie stały nadzór nad poszczególnymi etapami prac,

Oddziaływania mogące wystąpić na etapie eksploatacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

- utrzymanie w porządku i czystości pomieszczeń wchodzących w skład budynku,
- zmniejszanie w miarę możliwości odległości, na których odbywa się transport oraz dostosowanie prędkości pojazdów, co pozwoli ograniczyć unos pyłu będący następstwem ruchu pojazdów,
- dostosowanie zużycia paliwa do rzeczywistego zapotrzebowania na energię cieplną,
- racjonalna gospodarka wodna,

- regularne przeprowadzanie przeglądów technicznych potwierdzających zdolność urządzeń do pracy w celu ochrony przed hałasem oraz ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza,
- selektywne magazynowanie odpadów, w miejscach do tego wyznaczonych (w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych kontenerach poza budynkiem),
- przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

## **8 Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko**

### **8.1 Emisja zanieczyszczeń do powietrza**

#### **8.1.1 Etap realizacji**

W okresie trwających prac budowlanych może wystąpić wzrost emisji niezorganizowanej (spaliny) spowodowanej pracą maszyn budowlanych, środków transportu, rozładunkiem materiałów budowlanych. Zanieczyszczenie powietrza spowodowane w/w czynnikami będzie miało charakter okresowy, krótkotrwały i występować będzie w miejscu wykonywania robót.

#### **8.1.2 Etap eksploatacji**

##### Emisja z kotłowni zakładowej

W związku z funkcjonowaniem zakładu, na jego terenie użytkowane będą dwa podgrzewacze oleju termalnego oraz kocioł parowy, zlokalizowane w zakładowej kotłowni.

Podgrzewacze oleju termalnego, firmy PANINI, typu DTO 1000, będą miały moc 1 160 kW każdy i będą mogły podgrzać olej termalny do temperatury 300 °C (w zależności od jakości oleju). Podgrzany olej termalny wykorzystywany będzie do zasilania urządzeń technologicznych. Paliwo do podgrzewacza stanowić będzie gaz GZ 50.

Kocioł parowy, firmy ICI CALDAIE, typ SIXEN 1300, będzie miał wydajność max. 1 300 kg/h, przy ciśnieniu obliczeniowym 12 bar i moc 984 kW. Wytwarzana para wodna wykorzystywana będzie do zasilania urządzeń technologicznych. Paliwo do kotła parowego stanowić będzie gaz GZ 50.

Emisja zorganizowana zanieczyszczeń powietrza związana będzie ze spalaniem w instalacjach energetycznych paliwa gazowego. W wyniku spalania paliw w kotłach będą powstawały głównie zanieczyszczenia takie, jak: pył, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla oraz benzo(a)piren.

Skład frakcyjny pyłu przyjęto na podstawie bazy danych CEIDARS (California Emission Inventory Development and Reporting System).

Dla gazu ziemnego:

od frakcji [ $\mu\text{m}$ ]	do frakcji [ $\mu\text{m}$ ]	udział frakcji [%]
0	2,5	100
2,5	10	0
10	100	0

Zanieczyszczenia emitowane będą kominami o wysokości 12 metrów.

Emisja z kotła oraz podgrzewaczy obliczona została poprzez wykorzystanie wskaźników Krajowego Ośrodka Bilansowania i Zarządzania Energią (KOBIZE) dotyczących spalania paliwa gazowego, jak również informacji z kart technicznych urządzeń. Zgodnie z kartami technicznymi szacunkowe zużycie paliwa podgrzewaczy oleju wynosić będzie 173,5 m<sup>3</sup>/h, zaś kotła parowego 100,8 m<sup>3</sup>/h. Czas pracy urządzeń wynosić będzie 5000 godzin w ciągu roku (dwie zmiany w ciągu dnia przez 6 dni w tygodniu).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. *w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia* (Dz.U. 2010, Nr 130 poz. 881), obowiązek uzyskania pozwolenia na emisję do powietrza nie dotyczy instalacji energetycznych - o nominalnej mocy cieplnej do 15 MW opalanych paliwem gazowym. Mając na względzie parametry powyższych instalacji, nie wymagają one uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

#### Emisja z procesów technologicznych

Piece technologiczne (konwekcyjne) nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż posiadanym wyciągiem usuwana będzie wyłącznie para wodna w ramach regulacji parametrów obróbki. Energia cieplna w postaci pary produkowana będzie przez piec parowy opalany paliwem gazowym zlokalizowany w kotłowni zakładowej.

W wyniku smażenia wyrobów mięsnych powstawać będzie zanieczyszczenie: akroleina. Zanieczyszczenia emitowane będą przewodami wentylacyjnymi nad smażalnikami o wysokości 14 metrów. Emisja określona została na podstawie pomiarów dla bliźniaczej instalacji.

#### Emisja z ruchu samochodów

W ciągu doby do budynku przyjeżdżać będzie do 100 samochodów osobowych. Ruch pojazdów będzie odbywał się w różnych porach dnia, ze względu na pracę dwuzmianową zakładu. Oprócz samochodów osobowych należących do pracowników, do budynku dojeżdżać będą również samochody ciężarowe, w ilości do 20 pojazdów dziennie. Dopuszczalna prędkość na placu parkingowym wynosi 20 km/h. Podczas spalania paliw w pojazdach będą powstawały zanieczyszczenia takie jak: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, benzen, pył itp. Ruch będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej, tj. między 6:00 a 22:00. Logistyka ruchu będzie realizowana w taki sposób, by ilość kursów pojazdów ciężarowych była minimalna. Trasa, po której będą się poruszały pojazdy ciężarowe wynosi ok. 600 m (łącznie wjazd i wyjazd). Zakładając, że

prędkość pojazdu na terenie przedsięwzięcia nie będzie większa niż ok. 20 km/h, to czas jednego przejazdu (wjazdu i wyjazdu z terenu) nie powinien wynieść więcej niż dwie minuty. Emisja zanieczyszczeń obliczona została w programie Operat FB.

### Pojazdy ciężarowe

emitor: **L-1 Pojazdy ciężarowe**

Długość drogi: 0,607 km rok prognozy: 2026

Tabela 2. Prognoza emisji zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów ciężarowych na terenie przedsięwzięcia.

Substancja	Emisja gorąca, EHOT+ELu br. Mg (metale kg)	Emisja zimna, ECOLD Mg (metale kg)	Emisja z odparowania, EEVAP Mg	Emisja ze ścierania opon, hamulców i powierzchni drogi Mg	Emisja łączna Mg (metale kg)
CO	0,00641	-	-		0,00641
NOx	0,02493	-	-		0,02493
LZO	0,0002605	-	0,0000171		0,0002776
Pył ogółem	0,0001964	-	-	0,000857	0,001053
Ilość paliwa	1,109	0,00939	0,00001812		1,118
NH <sub>3</sub>	0,0000443	-	-		0,0000443
CO <sub>2</sub>	3,52	0,02976	-		3,55
SO <sub>2</sub>	0,00002232	0,0000001809	-		0,0000225
Ołów	0,000000644	1,50E-8	-	0,000698	0,000699
Kadm	0,00000433	1,88E-9	-	0,000002883	0,00000721
Miedź	0,000734	0,0000000422	-	0,00578	0,00651
Chrom	0,00002726	0,0000000591	-	0,0002625	0,0002898
Nikiel	0,00003015	2,16E-8	-	0,0000392	0,0000693
Selen	0,00000436	1,88E-9	-	0,00000377	0,00000813
Cynk	0,000442	0,0000003098	-	0,001541	0,001983
NO <sub>2</sub>	0,00308	-	-		0,00308
Węglowodory alifatyczne	0,0001227	-	0,00001285		0,0001355
Węglowodory aromatyczne	0,0000663	-	0,00000321		0,0000695
Benzen	0,000000774	-	0,0000001368		0,000000911
Benzo(a)piren	5,74E-9	-	-		5,74E-9

Pył ogółem zawiera 44,24 % pyłu PM<sub>2,5</sub>

Suma emisji gazów cieplarnianych = 3,6 MgCO<sub>2</sub>e.

### Pojazdy osobowe

emitor: **L-2 Pojazdy osobowe**

Długość drogi: 0,185 km rok prognozy: 2026

Tabela 3. Prognoza emisji zanieczyszczeń wynikająca z ruchu pojazdów osobowych na terenie przedsięwzięcia.

Substancja	Emisja gorąca, EHOT+ELu br. Mg (metale kg)	Emisja zimna, ECOLD Mg (metale kg)	Emisja z odparowania, EEVAP Mg	Emisja ze ścierania opon, hamulców i powierzchni drogi Mg	Emisja łączna Mg (metale kg)
CO	0,0061	0,00001709	-		0,00612
NOx	0,000879	0,00003115	-		0,000911
LZO	0,00318	0,00000453	0,0002944		0,00348
Pył ogółem	0,0000724	0,00000539	-	0,0002591	0,000337
Ilość paliwa	0,441	0,0524	0,0003121		0,494
NH <sub>3</sub>	0,0000695	-	-		0,0000695
CO <sub>2</sub>	1,395	0,1651	-		1,56
SO <sub>2</sub>	0,00000751	0,000000877	-		0,00000839
Ołów	0,000000627	0,0000000686	-	0,000189	0,0001897
Kadm	0,00000693	8,52E-9	-	0,000000852	0,00000779
Miedź	0,001171	0,0000002084	-	0,001541	0,002713
Chrom	0,00003139	0,0000002937	-	0,0000703	0,000102
Nikiel	0,0000487	0,0000000967	-	0,00001096	0,0000598
Selen	0,0000069	8,71E-9	-	0,000001363	0,00000827
Cynk	0,000689	0,000001442	-	0,000544	0,001234
NO <sub>2</sub>	0,0002174	0,0000135	-		0,0002309
Węglowodory alifatyczne	0,001541	-	0,0002214		0,001762
Węglowodory aromatyczne	0,001504	-	0,0000554		0,00156
Benzen	0,0002003	-	0,000002356		0,0002027
Benzo(a)piren	2,50E-9	-	-		2,50E-9

Pył ogółem zawiera 49,82 % pyłu PM<sub>2,5</sub>

Suma emisji gazów cieplarnianych = 1,56 MgCO<sub>2</sub>e.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji przedmiotowego zakładu nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r., Nr 1031) na terenach sąsiednich, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Wyniki analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza z projektowanego zakładu stanowią **Załącznik 6**.

#### Opis terenu w zasięgu 50-krotnej wysokości emitora i określenie aerodynamicznej szorstkości terenu

Najbliższe otoczenie terenu, na którym projektowany jest zakład, stanowią tereny leśne od strony północnej, wschodniej oraz południowej. Od strony południowej znajduje się ponadto cmentarz ewangelicki z XIX oraz XX wieku. Od strony zachodniej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz pola uprawne.

Teren w zasięgu pięćdziesięciokrotnej wysokości najwyższego miejsca wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. 2012.651 ze zm.) Ponadto, w zasięgu dziesięciokrotnej wysokości najwyższych emitorów, nie występują wyższe niż parterowe budynki mieszkalne, budynki żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali i sanatoriów.

### **Określenie aerodynamicznej szorstkości terenu**

W otoczeniu zakładu w znacznej większości znajdują się lasy, zwarta zabudowa wiejska, zarośla i zagajniki oraz pola uprawne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2010.16.87) zróżnicowanie wartości współczynnika aerodynamicznej szorstkości terenu jest następujące:

- Lasy - 2
- Zwarta zabudowa wiejska – 0,5
- Pola uprawne – 0,035
- Sady, zarośla i zagajniki – 0,4

Do obliczeń przyjęto średni współczynnik szorstkości terenu równy 1,38724 stały w ciągu roku.

### **Aktualny stan jakości powietrza**

Według informacji Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Poznaniu Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska z dnia 24 września 2025 r. (**Załącznik 7**) tło zanieczyszczeń powietrza w rejonie instalacji przedstawia się następująco:

- dwutlenek siarki – 3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- dwutlenek azotu – 9  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- pył PM10 – 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- pył PM2,5 – 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- benzen – 0,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- ołów – 0,01  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

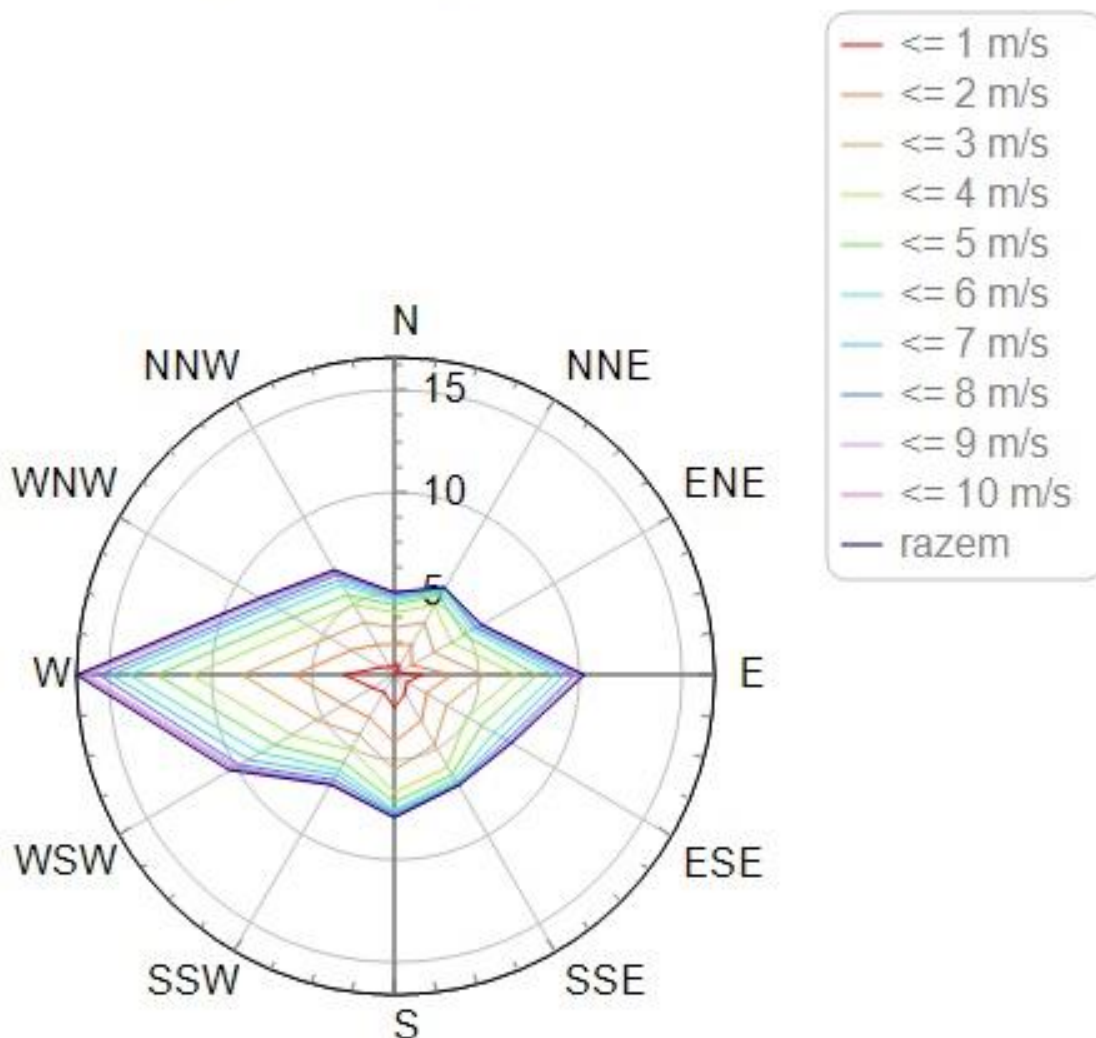
Dla pozostałych emitowanych zanieczyszczeń przyjęto tło w wysokości 10% wartości odniesienia uśrednionej dla roku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87).

Należy zaznaczyć, iż tło zanieczyszczeń z dnia 24 września 2025 r. wydane zostało dla działki ewid. 240/17, obręb Mieczownica, jednakże w październiku 2025 roku Starosta Słupecki dokonał podziału ww. działki ewid. na działki nr. 240/26 oraz 240/27. Zawiadomienie o zmianach w danych ewidencyjnych z 14 października 2025 r. stanowi **Załącznik 8**.

### **Warunki meteorologiczne**

Do obliczeń rozprzestrzeniania się emitowanych zanieczyszczeń przyjęto roczną różę wiatrów dla stacji meteorologicznej w Kole.

Róża wiatrów sezon roczny  
Stacja meteorologiczna: Koło



## 8.2 Emisja hałasu

Hałas w środowisku oznacza niepożądane lub szkodliwe dźwięki na wolnym powietrzu powodowane przez działalność człowieka, w tym hałas emitowany przez środki transportu, ruch drogowy, ruch kolejowy, ruch samolotowy oraz hałas pochodzący z obszarów przemysłowych. Zakłóca on sen, wypoczynek, obniża zrozumiałość mowy, a także utrudnia pracę umysłową. Stopień dokuczliwości hałasu zależy nie tylko od jego poziomu, ale także od widma (rozkładu częstotliwości), wrażliwości indywidualnej osoby, czy też nastawienia do źródła hałasu. Z uwagi na złożoność pojęcia dokuczliwości, stosowanym parametrem oceny hałasu jest równoważny poziom dźwięku  $A L_{AeqT}$  bezpośrednio związany z ciśnieniem akustycznym, z uwzględnieniem korekcji częstotliwościowej  $A$ , polegającej na uwypukleniu znaczenia pasm z zakresu mowy (od 1 do 5 kHz). Poziom ten jest wyznaczany osobno dla pory dnia i dla pory nocy.

Dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku A w środowisku zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112), będącym aktem wykonawczym do ustawy Prawo ochrony środowiska. Zależą one od sposobu zagospodarowania i pełnionych funkcji terenu. Szczegółowe wartości tychże poziomów w odniesieniu do jednej doby zostały przedstawione w poniższej tabeli, gdzie:

-  $L_{Aeq,D}$  – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (przedział czasu od godz. 6<sup>00</sup> do godz. 22<sup>00</sup>),

-  $L_{Aeq,N}$  – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (przedział czasu od godz. 22<sup>00</sup> do godz. 6<sup>00</sup>).

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikiem  $L_{Aeq,D}$  i  $L_{Aeq,N}$ .

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq,D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq,N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq,D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq,N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	A. Strefa ochrony „A” uzdrowiska B. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży C. Tereny domów opieki społecznej D. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego B. Tereny zabudowy zagrodowej C. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe D. Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4	A. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Projektowany zakład zlokalizowany zostanie w miejscowości Brzozogaj, na działce ewidencyjnej 240/27, obręb Mieczownica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie. Na obszarze planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp), który wszedł w życie Uchwałą nr XIX/188/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 grudnia 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Mieczownica na obszarze gminy Ostrowite. Zgodnie z w/w uchwałą, działki, na której znajduje się przedsięwzięcie znajduje się na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4P. Zapisy MPZP dopuszczają na tym terenie projektowane przedsięwzięcie.

Bezpośrednio od strony południowej, wschodniej i północnej przedsięwzięcia znajdują się tereny leśne. Na zachód od granicy przedsięwzięcia usytuowana jest droga, za którą umiejscowione są tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, najbliższy teren podlegający ochronie akustycznej znajduje się w odległości ok. 15 metrów na zachód w stosunku do projektowanego zakładu i zgodnie z MPZP jest to teren zabudowy zagrodowej. **Załącznik 9.** obrazuje lokalizację planowanej inwestycji względem zabudowy mieszkaniowej.

W sąsiedztwie znajdują się także działki nr 216/1, 216/2, 216/3, które według MPZP stanowią teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, dopuszczalne poziomy hałasu dla ww. terenów podlegających ochronie przed hałasem, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112), wynoszą:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej:

$L_{AeqD} = 55 \text{ dB}$  w porze dziennej, tj. w przedziale czasu od godz. 6:00 do godz. 22:00,

$L_{AeqN} = 45 \text{ dB}$  w porze nocnej, tj. w przedziale czasu od godz. 22:00 do godz. 6:00.

### 8.2.1 Etap realizacji

Faza realizacji będzie związana z krótkotrwałą emisją hałasu podczas okresowego użytkowania maszyn i urządzeń niezbędnych przy pracach budowlanych. Wiarygodne określenie hałasu związanego z pracami przygotowawczymi nie jest możliwe bez dokładnej znajomości parametrów wpływających na wielkości emisji. Dotyczą one np. stanu technicznego, ilości oraz czasu pracy używanych maszyn.

Uciążliwości występujące na etapie realizacji będą krótkotrwałe i zanikną całkowicie po zakończeniu prac. Realizacja przedsięwzięcia, z uwagi na zakres prac do wykonania, nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny na terenach podlegających ochronie przed hałasem.

## 8.2.2 Etap eksploatacji

Głównymi źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą skraplacze, a także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych na terenie zakładu. Skraplacze o poziomie mocy akustycznej 98,5 dBA będą znajdować się na dachu budynku i będą pracować przez cały czas działania zakładu tj. w porze dnia. Ruch pojazdów będzie odbywał się wyłącznie w porze dziennej, tj. między 6:00 a 22:00. Natężenie ruchu pojazdów poruszających się po terenie będzie wynosić 20 samochodów ciężarowych w ciągu dnia. Na terenie inwestycji znajdować się będzie również parking dla pracowników o pojemności 94 samochodów osobowych. Na podstawie danych otrzymanych od Inwestora przyjęto, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin na parking będzie wjeżdżał i wyjeżdżał 100 samochodów osobowych. Dopuszczalna prędkość na terenie przedsięwzięcia wynosić będzie 20 km/h.

### Podsumowanie

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie naruszać akustycznych standardów jakości środowiska. Ilość oraz moc akustyczna źródeł są wystarczająco niskie, aby zapewnić brak konieczności zaimplementowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu do terenów zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowo-usługowej wymagającej ochrony przed hałasem.

**Załącznik 10** zawiera dane oraz wyniki dotyczące wykonanej analizy akustycznej, tj.:

- **Załącznik 10.1** - dane wejściowe dotyczące parametrów źródeł hałasu, które zostały wprowadzone do programu SoundPLAN podczas prognozowania przestrzennego rozkładu hałasu,
- **Załącznik 10.2** - obliczony poziom hałasu w zamodelowanych punktach emisji, umieszczonych na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem,
- **Załącznik 10.3** - graficzne przedstawienie izolinii równoważnego poziomu dźwięku dla pory dnia, uzyskane poprzez obliczenia poziomu hałasu w siatce 10x10 m na wysokości 4 metrów nad poziomem terenu,
- **Załącznik 10.4** - lokalizacje źródeł hałasu.

## 8.3 Emisja ścieków

### 8.3.1 Ścieki bytowe i technologiczne

#### 8.3.1.1 Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych czy przemysłowych. Etap realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu przetwórstwa i produkcji wyrobów convenience, konfekcjonowania dań gotowych, magazynowania wyrobów

mrożonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, będzie obejmować prace budowlane, montażowe i instalacyjne.

Prace wykonywane przez pracowników, wiązać mogą się jedynie z powstawaniem ścieków bytowych w ilości do 1 m<sup>3</sup>/dobę. Zaplecze socjalne zrealizowane zostanie poprzez ustawienie wolnostojących toalet, typu toitoi w zachodniej części działki ewidencyjnej.

### 8.3.1.2 Etap eksploatacji

#### Ścieki bytowe i technologiczne

Łączna ilość ścieków bytowych oraz technologicznych wytwarzanych w ciągu doby wynosić będzie około 120 m<sup>3</sup>.

Ścieki przemysłowe oraz bytowe powstałe w związku z eksploatacją instalacji do przetwarzania produktów mięsnych wprowadzane będą po podczyszczeniu w przykładowej podczyszczalni ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Zapewnienie odbioru ścieków wydane zostało 20 stycznia 2026 r. przez Spółdzielnie Kółek Rolniczych jako administratora oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Gostuń oraz sieci administracyjnej na terenie gminy Ostrowite, stanowi **Załącznik 11**.

Spełnione zostaną warunki, umożliwiające odbiór ścieków, zgodnie z ww. zapewnieniem:

- Q max godz. – 5 m<sup>3</sup>;
- Q max dobową – 120 m<sup>3</sup>;
- Q max roczna – 43 000 m<sup>3</sup>.

Wprowadzane po podczyszczeniu ścieki spełniać będą maksymalne dopuszczalne ładunki, określone w ww. zapewnieniu:

- Odczyn – 6,5-9,5;
- Temperatura – 35 st. C;
- Zawiesiny łatwo opadające - 10 ml/l;
- Zawiesina ogólna – 400 mg/l;
- ChZT<sub>cr</sub> – 1200 mg/l;
- BZT5 – 600 mg/l;
- OWO – 300 mg C/l;
- Azot amonowy 100 mg NNH<sub>4</sub>/l;
- Azot azotynowy 10 mg NNO<sub>2</sub>/l;
- Azot ogólny 110 mg N/l;
- Fosfor ogólny 12 mgP/l;
- Siarczany 500 mg SO<sub>4</sub>/l;
- Siarczyny 10 mgSO<sub>3</sub>/l;

- Substancje ekstrahujące się eterem naftowym 100 mg/l;
- Węglowodory ropopochodne 5 mg/l;
- Chlorki 1000 mg Cl/l.

Parametry jakościowe ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego, zgodne będą z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*.

Ścieki technologiczne surowe dopływać będą grawitacyjnie do pompowni ścieków. Z pompowni tłoczone będą do bębna obrotowego w celu zatrzymania drobnych zanieczyszczeń. Z bębna grawitacyjnie ścieki odpływać będą do pompowni, skąd tłoczone będą pompami zatapialnymi do procesu chemicznego ich oczyszczania metodą flokulacyjno-flotacyjną we flokulatorze i flotatorze ciśnieniowym.

Do flokulatora w odpowiednie miejsca dozowane będą chemikalia tj. koagulant PIX, neutralizator SAX oraz flokulant. Na końcu flokulatora wtłaczana będzie mieszanina ścieków i sprężonego powietrza.

Wymieszane we flokulatorze chemikalia ze ściekami i sprężonym powietrzem dopływać będą do flotatora, gdzie następuje oddzielenie zanieczyszczeń od cieczy w procesie flotacji.

Podczyszczony chemicznie ścieki odpływać będą grawitacyjnie z flotatora przez przepływomierz do istniejącego kanału sanitarnego.

Zatrzymane na sicie skratki wywożone będą do dalszej utylizacji jako uboczny produkt pochodzenia zwierzęcego z Zakładu.

Osad wyflotowany we flotatorze przetłaczany będzie z kieszeni osadowej flotatora do zbiornika osadu a następnie do cysterny. Okresowo po napełnieniu cysterna odwozić będzie osad w celu jego dalszego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego wymagają usługi wodne, przez które należy rozumieć wprowadzanie ścieków do wód lub ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych (art. 34 pkt 5 *Prawo wodne*). W związku z powyższym nie będzie konieczności uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

### **8.3.2 Wody opadowe**

Wody opadowe i roztopowe z części Zakładu odprowadzone zostaną na powierzchnię biologicznie czynną, we wschodniej części działki ewidencyjnej i swobodnie wsiąkać będą w grunt. Pozostałe

wody poprzez system kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, trafiać będą do zbiornika typu laguna a następnie rozsączone będą do gruntu.

Docelowe powierzchnie terenów, z których będą odprowadzane wody opadowe prezentuje poniższa tabela.

Tabela 5 Docelowy bilans powierzchni

Typ powierzchni	Wielkość powierzchni [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy	9 546,80
Powierzchnia utwardzona	17 259,49

$$q = \frac{6,631 \times \sqrt[3]{H^2 \times C}}{t^{0,667}}$$

gdzie:

H – średni opad roczny [mm] = 500 mm;

C – częstotliwość występowania deszczów o danym natężeniu = 1;

t – czas trwania deszczu miarodajnego.

W celu określenia ilości wód opadowych dla deszczu miarodajnego obliczono intensywność spływu:

- minutowego  $J_{10\min} = 89,56 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ ,
- 1 godzinowego  $J_h = 27,11 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ ,
- dobowego  $J_d = 3,25 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ .

Przyjęto, że współczynnik spływu z powierzchni dachów wynosi  $\Psi_d = 0,9$ , a z pow. utwardzonych  $\Psi_d = 0,85$ .

Ilość wód opadowych obliczono według wzoru:

$$Q = \Psi_{sr} \times A \times J$$

Ilość powstających wód opadowych wyniesie:

**a) z dachów**

$$Q_{10\min} = 0,9 \times 0,954680 \times 89,56 = 76,95102672 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_h = 0,9 \times 0,954680 \times 27,11 = 23,29323732 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_d = 0,9 \times 0,954680 \times 3,25 = 2,792439 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość średnioroczna wód opadowych z dachów:

$$Q_{sr} = (0,9 \times 9 546,80 \times 500 \times 10^{-3}) = 4 296,06 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**b) z pow. utwardzonych**

$$Q_{10\min} = 0,85 \times 1,725949 \times 89,56 = 131,3895936 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_h = 0,85 \times 1,725949 \times 27,11 = 39,77190578 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_d = 0,85 \times 1,725949 \times 3,25 = 4,767934113 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość średnioroczna wód opadowych z pow. utwardzonych:

$$Q_{\text{sr}} = (0,85 \times 17\,259,49 \times 500 \times 10^{-3}) = 7\,335,28 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Suma średniorocznych wód opadowych:**

$$Q_{\text{r\text{sr}}} = 4\,296,06 \text{ m}^3 + 7\,335,28 \text{ m}^3 = 11\,631,34 \text{ m}^3$$

Wartości wyliczone powyżej prezentują ilość wód opadowych powstających podczas deszczu nawalnego. Z uwagi na to, że deszcze nawalne występują sporadycznie i są krótkotrwałe, przedstawione wartości są zawyżone i obrazują sytuację najgorszą.

## 9 Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) i art. 104 – 112 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn zm.), z uwagi na skalę przedsięwzięcia i lokalizację znacznie oddaloną od granic kraju, nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

## 10 Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

W granicach planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn zm.). W bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obszary chronione Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne, natomiast w odległości około 10 m zlokalizowany jest **Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu**.

Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje obszar około 460 km<sup>2</sup> i obejmuje tereny północno-zachodniej części dawnego województwa konińskiego. Jest to bardzo atrakcyjny fragment Pojezierza Gnieźnieńskiego, zbudowanego z glin morenowych. W krajobrazie dominują uprawy rolne, ponieważ dobre gleby od dawna sprzyjały zagospodarowaniu tych ziem. W związku z tym zachowało się niewiele lasów. Atrakcyjnym urozmaicheniem obszaru są rynny jezior polodowcowych.

Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, funkcjonuje na podstawie uchwały nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w *sprawie ustalenia obszarów*

*krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów* (Dz. Urz. z 1986 r. Nr 1, poz. 2).

Ww. uchwała reguluje zasady zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie dawnego województwa konińskiego. Zgodnie z nią dla wykorzystania obszarów chronionego krajobrazu zgodnie z interesem ogólnospołecznym, ze specyfiką poszczególnych regionów i wymogami ochrony środowiska przyrodniczego wprowadzono następujące zasady:

- I. Ochrona krajobrazu i walorów środowiska przyrodniczego zagwarantowana zostanie przede wszystkim w wieloletnim i perspektywicznym planie zagospodarowania przestrzennego województwa konińskiego. W tym celu ustalone granice obszarów krajobrazu chronionego nanesione zostaną na plansze planów zagospodarowania przestrzennego, a specyficzne wymogi ochrony poszczególnych obszarów uwzględnione zostaną zarówno w ogólnym i szczegółowym planie regionalnym, jak też ogólnych i szczegółowych miejscowych planach zagospodarowania - przestrzennego.
- II. W celu zabezpieczenia realizacji wymogów ochrony środowiska przyrodniczego w ustalonych obszarach krajobrazu chronionego, tak na etapie planowania przestrzennego i gospodarczego (i rewizji planów), jak i bieżącej realizacji zadań gospodarczych należy:
  1. W zakresie przemysłu, urbanizacji i budownictwa:
    - a) Zakazuje się lokalizowania na obszarach krajobrazu chronionego budowy nowych i rozbudowy starych obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby lub też uciążliwych dla otoczenia jako źródła hałasu i wydzielania odrażających woni;
    - b) Wprowadzania się obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich zakładów i obiektów zlokalizowanych uprzednio w granicach bądź w bezpośrednim sąsiedztwie granic obszarów chronionych;
    - c) Obszary krajobrazu chronionego są terenami przeznaczonymi do uprawiania wszelkich form turystyki i wypoczynku. Lokalizację obiektów o charakterze turystycznym i rekreacyjnym ograniczyć do terenów niezalesionych i podporządkować wymogom ochrony środowiska przyrodniczego;
    - d) Należy nadać wszelkiemu budownictwu (mieszkaniowe, turystyczne, usługowe itp.) oraz wszelkim urządzeniom technicznym i komunikacyjnym cechy estetycznego wyglądu, zharmonizowania z otaczającym krajobrazem;
    - e) Prowadzić wzmożony nadzór w zakresie ładu przestrzennego i dyscypliny budowlanej (zwalczanie i likwidacja samowoli budowlanej).
  2. W zakresie gospodarki rolnej i melioracji:
    - a) Zakazuje się lokalizowania w obszarach krajobrazu chronionego przemysłowych ferm zwierząt — bezściółkowych produkujących gnojowicę;

- b) Przy przygotowywaniu i wykonywaniu robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne jednostka organizacyjna i osoby fizyczne są obowiązane stosować środki zapewniające utrzymanie w glebie stosunków wodnych niezbędnych do zachowania równowagi przyrodniczej zgodnie z art. 20 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska;
  - c) Stosowanie środków ochrony roślin musi uwzględniać zasadę ich selektywnego działania, a w przyszłości ograniczenia na rzecz upowszechniania biologicznych metod zwalczania szkodników;
  - d) Czynności wodno-melioracyjne projektować w sposób nie powodujący szkody w ekosystemach leśnych oraz w zbiorowiskach roślinności torfowiskowej;
  - e) Przeciwdziałać powstaniu i nasilaniu się procesów erozyjnych oraz przeprowadzać rekultywację gruntów zniekształconych;
  - f) Zakaz niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin bez uzyskania zgody właściwego organu. Pobór kruszywa, gromadzenie odpadów i śmieci w obszarze chronionego krajobrazu może się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach, których lokalizacja nie powinna kolidować z funkcjami obszaru krajobrazu chronionego oraz obniżać jego wartości przyrodniczych, kulturowych i estetycznych.
3. W zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej:
- a) Dążyć do zwiększania powierzchni leśnej i do wyrównania granic kompleksów leśnych poprzez zalesianie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej;
  - b) Zwiększyć powierzchnię lasów ochronnych grupy I, z zachowaniem wszelkich prawideł ich zagospodarowania;
  - c) Prowadzić prace zadrzewieniowe w sposób kompleksowy z uwzględnieniem przede wszystkim ich funkcji biologicznych, estetycznych i społecznych.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 roku *zmieniającego uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów* (Dz. Urz. Z 1998 r. Nr 28/98, poz. 144), zmieniającym *Uchwałę nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów* wprowadzono dodatkowe zapisy dotyczące zakazów w zakresie przemysłu, urbanizacji i budownictwa:

- f) Zakazuje się przeznaczania pod zabudowę / również siedliska rolnicze / oraz urządzania placów biwakowych gruntów położonych na terenie obszarów krajobrazu chronionego w pasie przybrzeżnym:
  - w obrębie obrzeży jezior i zbiorników wodnych o powierzchni ponad 10 ha, w pasie o szerokości mniejszej niż 100 m;
  - na obrzeżach spławnych rzek i kanałów w pasie o szerokości mniejszej niż 100 m;

- na obrzeżach innych rzek, kanałów, strumieni, jezior i stawów rybnych w pasie zapewniającym dogodny przejazd wzdłuż wód.

W pasie przybrzeżnym, o którym mowa wyżej obowiązują następujące zasady:

- nie można budować i instalować urządzeń zanieczyszczających wodę, powietrze lub glebę, w szczególności obiektów przemysłowych, składowisk odpadów i wylewisk nieczystości, ferm hodowlanych, stacji paliw, obiektów gastronomicznych, suchych ustępów szamb itp. oraz stanowiących źródła hałasów, takich jak: kina letnie, muszle koncertowe, kręgi taneczne, megafony itp.,
- powyższe zakazy nie dotyczą urządzeń i obiektów budowlanych związanych z gospodarką wodną i obronnością kraju oraz urządzeń ogólnie dostępnych: przystani wodnych, kąpielisk a także terenów przyległych do zbiorników wodnych zagospodarowanych lub przewidzianych do zagospodarowania w sposób wynikający z wypełnienia w/w funkcji;
- pas przybrzeżny na całej długości powinien być ogólnodostępny i przeznaczony na zieleń, plaże turystyczne, trasy spacerowe, ścieżki rowerowe itp.,
- w pasie przybrzeżnym może być budowana i utrzymywana tzw. „mała architektura”, związana z utrzymaniem w nim ładu np. ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, oświetlenie terenu, z zachowaniem względów estetyki oraz walorów krajobrazowych;
- w uzasadnionych przypadkach Wojewoda Koniński może wyrazić zgodę na odstępstwo od wymaganej szerokości pasa na wniosek zarządu gminy, po dostarczeniu przez zarząd kompleksowej oceny wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

Lokalizację przedsięwzięcia względem obszarów chronionych i najbliższej położonego Obszaru Chronionego Krajobrazu pokazuje **Załącznik 12**.

## **11 Oddziaływanie na środowisko**

### **11.1 Środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowane przedsięwzięcia położone jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Meszna do Strugi Bawół o kodzie RW600015183679 oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600062.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* - aPGW (Dz. U. 2023 poz. 335):

- JCWP RW600015183679 – potencjał ekologiczny został określony jako słaby, stan chemiczny określono jako poniżej dobrego, zaś stan ogólny wód określono jako zły.
- JCWPd PLGW600062 – stan ilościowy określony został jako słaby, stan chemiczny jako dobry, zaś ogólny stan JCWPd uznany został jako słaby.

Zgodnie z II aktualizacją planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, celem środowiskowym dla JCWP Mieszna do Strugi Bawół jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [nikiel(w)] poniżej stanu dobrego oraz stanu dobrego dla pozostałych wskaźników. Dla osiągnięcia celu środowiskowego ustanowione zostało odstępstwo zgodnie z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; EFI+PL/ IBI\_PL, MIR, MMI; benzo(a)piren(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla JCWPd nr 62 celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego). Największym zagrożeniem dla wód podziemnych są rejony eksploatacji górniczej, przede wszystkim odkrywkowej eksploatacja złóż węgla brunatnego. Skutkiem tej działalności jest zmiana naturalnych stosunków wodnych (lej depresji, zmiany w infiltracji opadów, zmiany w hydrografii) oraz lokalnie fizyczna likwidacja warstw wodonośnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcia nie jest zlokalizowane na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Najbliżej zlokalizowanym GZWP jest Dolina Kopalna Wielkopolski o numerze 144.

Lokalizację przedsięwzięcia względem JCWP i Zlewni JCWP pokazuje **Załącznik 13**, zaś względem JCWPd oraz GZWP – **Załącznik 14**.

Realizacja jak i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać na stan środowiska gruntowo-wodnego. W związku z funkcjonowaniem zakładu nie będą miały miejsca prace zagrażające zanieczyszczeniem wód powierzchniowych. Tym samym planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na JCWP RW600015183679 ani na JCWPd PLGW600062, a także nie będzie wpływało na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w II aktualizacji *PGW*.

## 11.2 Powietrze atmosferyczne

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza spowodowana procesem ruchem pojazdów osobowych należących do pracowników oraz samochodów ciężarowych zaopatrujących przedmiotowy budynek. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany. Krótki czas pracy silnika nie spowoduje przekroczeń standardów jakości

środowiska oraz wartości dopuszczalnych stężeń, a także poziomów alarmowych substancji w powietrzu.

Źródłami zanieczyszczeń do powietrza będą ponadto emisje zachodzące podczas procesów technologicznych, jak również emisja z użytkowania zakładowej kotłowni. Szacunkowe emisje przedstawione zostały w rozdziale 8.1 niniejszego opracowania. Planowane do realizacji przedsięwzięcie będzie cechowało się emisją zanieczyszczeń do powietrza o znikomej wielkości.

### **11.3 Zmiany klimatu**

Eksploatacja przedsięwzięcia może mieć znikomy wpływ na zmiany klimatu, związany głównie z nieznaczną emisją gazów cieplarnianych na etapie eksploatacji. Ich źródłem będzie emisja z kotła. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, jego wpływ na zmiany klimatu w tym zakresie można określić jako śladowy.

Do rozwiązań ograniczających wpływ funkcjonowania budynku o funkcji produkcyjno-magazynowej z częścią biurową na zmiany klimatu, przewidzianych do zastosowania należą:

- regularna konserwacja i naprawa użytkowanego sprzętu,
- energooszczędne oświetlenie pomieszczeń,
- izolacja termiczna budynku,
- monitorowanie zużycia energii,

Przedsięwzięcie nie będzie musiało w szczególny sposób dostosować się do zmieniających się warunków klimatycznych.

### **11.4 Klimat akustyczny**

Na etapie budowy głównymi źródłami hałasu będą pojazdy i maszyny budowlane oraz środki transportu obsługujące teren realizacji przedsięwzięcia. Należy pamiętać, że ewentualna uciążliwość akustyczna generowana na etapie realizacji będzie procesem tymczasowym, lokalnym, który zaniknie całkowicie po zakończeniu prac.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakwalifikowanym jako zabudowa przemysłowa. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiąże się ze zmianą warunków akustycznych środowiska obecnie występujących w otoczeniu analizowanego terenu, jednak na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdza się, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w obowiązujących przepisach prawa. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie praca skraplaczy oraz ruch pojazdów na terenie zakładu.

Uwzględniając rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, a także jego usytuowanie i charakterystykę pracy, należy stwierdzić, że hałas generowany przez przedsięwzięcie na etapie

eksploatacji nie będzie przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż nie ma przeciwwskazań, co do realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Należy także zauważyć, iż planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację w tej lokalizacji tego rodzaju przedsięwzięć.

## **11.5 Krajobraz i bioróżnorodność**

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wywierała negatywnego wpływu na krajobraz.

Zakład stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, położony będzie na terenie silnie przekształconym, użytkowanym obecnie rolniczo, na którym miejscowy plan zagospodarowania zabudowę o charakterze przemysłowym. Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie o niskich walorach przyrodniczych.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się żadne cenne zbiorowiska roślinne, nie występują rzadkie i chronione gatunki roślin, grzybów i zwierząt. Rośliny i zwierzęta zlokalizowane w obrębie istniejących i potencjalnych obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych znajdują się w znacznej odległości od przedmiotowego przedsięwzięcia i są poza zasięgiem jego oddziaływania. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie stanu stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt. Minimalne zmiany jakości powietrza i hałas w nieznaczny sposób mogą mieć wpływ na przyrodę ożywioną, będzie to oddziaływanie stałe, jednak niepowodujące niekorzystnych zmian w okolicznych ekosystemach.

Wobec powyższego inwestycja nie wpłynie na zmianę warunków siedliskowych gatunków oraz stan i kondycję gatunków fauny, flory i grzybów.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje zaburzenia integralności i spójności okolicznych ekosystemów oraz najbliższych obszarów chronionych.

## **11.6 Dobra materialne i zabytki**

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze częściowej ani ścisłej ochrony konserwatorskiej, nie znajduje się również w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych.

Teren projektowanego zakładu nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Najbliżej położonym obiektem chronionym w odległości ok. 1 000 m (w linii prostej) w kierunku północno-zachodnim jest stajnia, spichlerz (folwarczny/chłopski) oraz Pałac Władysława Chrzanowskiego z 1984 roku. Stanowią one zabytki nieruchome i wpisane zostały do rejestru zabytków 30 kwietnia 1984 roku.

W związku z tym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na etapie realizacji i na etapie eksploatacji inwestycji na dobra materialne należące do osób trzecich oraz na zabytki.

## **12 Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

W celu zidentyfikowania planowanych oraz realizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, przeanalizowano publicznie dostępne wykazy danych, tj. portal [ekoportal.gov.pl](http://ekoportal.gov.pl) oraz „bazę OOS” Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pod adresem [www.bazaoos.gdos.gov.pl](http://www.bazaoos.gdos.gov.pl), [www.bip.gdos.gov.pl](http://www.bip.gdos.gov.pl).

Analiza zasobów ww. baz danych w obrębie lokalizacji budynku wykazała, że obecnie w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie są planowane/zrealizowane żadne przedsięwzięcia o podobnym charakterze produkcyjnym, z którymi może nastąpić kumulacja oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę przedstawiony w niniejszym opracowaniu wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz wykazanie, iż jego oddziaływanie ma charakter lokalny i nie narusza obowiązujących przepisów ochrony środowiska, można stwierdzić, iż nie nastąpi kumulacja oddziaływań mogąca pogarszać stan środowiska.

## **13 Ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

Planowana inwestycja nie należy do inwestycji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*. (t.j. (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). W trakcie prawidłowej eksploatacji obiektów nie przewiduje się wystąpienia sytuacji awaryjnych na terenie planowego przedsięwzięcia. Niemniej jednak istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń, których w większości nie można przewidzieć i które mogą mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska lub mogą stwarzać powszechne niebezpieczeństwo dla ludzi i środowiska np. pożaru.

Przestrzeganie przepisów budowlanych i BHP w znaczny sposób zmniejszają ryzyko wystąpienia zdarzeń stanowiących niebezpieczeństwo dla ludzi na terenie inwestycji.

Zagrożeń związanych z katastrofami naturalnymi lub budowlanymi nie da się całkowicie wyeliminować, gdyż są to najczęściej zjawiska o charakterze losowym. Mimo tego nie przewiduje się,

by realizacja inwestycji mogła spowodować wystąpienie katastrofy naturalnej lub budowlanej, jednakowo na etapie realizacji, eksploatacji czy ewentualnej likwidacji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest we wsi Brzozogaj i nie znajduje się na terenach narażonych na ryzyko wystąpienia:

- podtopień i powodzi,
- ruchów masowych,
- trzęsień ziemi,
- ekstremalnych opadów śniegu, deszczu oraz silnych mrozów,
- silnych podmuchów wiatru,
- długotrwałej suszy i upałów.

## 14 Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

### Etap realizacji

Etap realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu, może wiązać się jedynie z wytwarzaniem odpadów z budowy, remontu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) zaliczane są do grupy 17. Powstające na tym etapie odpady można podzielić na następujące grupy:

- grupa 15 - odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach
- grupa 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej;

W granicach terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, zostaną wykonane wykopy pod fundament, w związku z tym podczas realizacji inwestycji powstanie ziemia z wykopów, lecz zostanie ona możliwie zagospodarowana na terenie działek.

Dokładne oszacowanie ilości odpadów powstających w efekcie realizacji planowanych prac budowlanych nie jest możliwe, biorąc jednak pod uwagę skalę i specyfikę analizowanego przedsięwzięcia oraz charakterystykę obszaru jego realizacji, ilość odpadów wytworzonych kształtować się będzie na poziomie wskazanym w poniższej tabeli.

Tabela 6 Rodzaje i ilości odpadów przewidzianych do wytworzenia na etapie realizacji przedsięwzięcia

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
15 01 01	Opakowanie z papieru i tektury	3	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do

<b>Kod odpadu</b>	<b>Rodzaj odpadu</b>	<b>Ilość [Mg]</b>	<b>Miejsce i sposób magazynowania</b>	<b>Sposób dalszego zagospodarowania</b>
			wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	dalszego zagospodarowania
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	3	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 03	Opakowania z drewna	3	Magazynowane luzem w stosach lub w kontenerze w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 04	Opakowania z metali	1	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,5	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,2	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	1	Magazynowane w szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 05	Żelazo i stal	1	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,5	Magazynowane w pojemnikach lub kontenerach w wydzielonym miejscu magazynowania odpadów	Przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]	Miejsce i sposób magazynowania	Sposób dalszego zagospodarowania
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	2000	Magazynowane luzem w postaci hałdy na terenie działek Inwestora	Wykorzystanie do wyrównania terenu przedsięwzięcia. Nadwyżka przekazywana uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	3	Odpady magazynowane selektywnie, w szczelnym kontenerze ustawionym w wydzielonym miejscu na terenie budowy.	Odpady przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

### **Etap eksploatacji**

Eksploatacja Zakładu będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów.

Postępowanie z odpadami na każdym etapie realizacji planowanej inwestycji oraz późniejszej eksploatacji terenu przedsięwzięcia będzie zgodne z obowiązującymi przepisami tj. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

Wszelkiego rodzaju prace konserwacyjne przeprowadzane podczas funkcjonowania zakładu, mogące być źródłem powstawania odpadów, będą wykonywane przez serwisy zewnętrzne, a co za tym idzie, wytwórcą odpadów odpowiedzialnym za gospodarkę odpadami będzie podmiot świadczący usługę konserwacji, czyszczenia, naprawy. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z przepisami selektywnego gromadzenia oraz przekazywania odpadów do odzysku lub w przypadku braku takiej możliwości do unieszkodliwiania.

Odpady magazynowane będą w sposób selektywny, w wyznaczonych pojemnikach oznakowanym odpowiednim kodem. Przewiduje się umieszczenie odpowiedniej ilości pojemników o poj. 200-250 l, umożliwiających segregację odpadów. Czas magazynowania odpadów będzie ograniczony do minimum - tylko do czasu ich przekazania firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie uprawnienia, w celu dalszego zagospodarowania.

Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Miejsce do gromadzenia odpadów stanowić będzie wiata magazynowa, zlokalizowana po zachodniej stronie głównego budynku. Obiekt do magazynowania odpadów stałych posiadać będzie zadaszenie i wyposażony będzie w pojemniki do segregacji odpadów. Miejsce gromadzenia odpadów będzie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych, dostępem osób trzecich jak i również zlokalizowane będzie wyłącznie na szczelnym i utwardzonym podłożu.

Zachowana zostanie, wynikająca z art. 17-18 ustawy o odpadach, hierarchia sposobów postępowania z odpadami, mająca na uwadze, aby:

- w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia,
- odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, posiadacz odpadów poddał odzyskowi, który polega w pierwszej kolejności na przygotowaniu odpadów przez ich posiadacza do ponownego użycia lub poddaniu recyklingowi, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - poddaniu innym procesom odzysku,
- odpady, których poddanie odzyskowi nie było możliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 3, posiadacz odpadów unieszkodliwił, przy czym składowane powinny być wyłącznie te odpady, których unieszkodliwienie w inny sposób było niemożliwe z przyczyn, o których mowa w ust. 3.
- unieszkodliwianiu poddawane były te odpady, z których uprzednio wysegregowano odpady nadające się do odzysku.

Szacunkowe ilości odpadów, powstające podczas funkcjonowania zakładu, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 7. Szacowana ilość odpadów przewidzianych do powstawania na terenie przedsięwzięcia.

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Skład i właściwości odpadów	Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku [Mg/rok]
<b>Odpady niebezpieczne</b>			
07 07 04*	Inne rozpuszczalniki organiczne, roztwory z przemysłu i ciecze macierzyste	Mieszaniny rozpuszczalników zanieczyszczone farbami i lakierami oraz substancjami ropopochodnymi. Odpad ciekły i palny.	0,1
13 02 08*	Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	Przepracowane oleje maszynowe, smarowe i przekładniowe, z maszyn i urządzeń maszynowni. Odpad ciekły i palny.	1,0
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Puste opakowania po środkach służących do mycia i dezynfekcji. Odpad niepalny i stały.	0,1
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi.	Puste opakowania ciśnieniowe, głównie po gazach technicznych. Odpad niepalny i stały.	0,05

<b>Kod odpadu</b>	<b>Rodzaj odpadu</b>	<b>Skład i właściwości odpadów</b>	<b>Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku [Mg/rok]</b>
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	Czyściwo zaolejone, zużyte sorbenty zanieczyszczone olejami i smarami, stosowanymi w zakładzie. Odpad palny i stały.	0,4
16 01 07*	Filtry olejowe	Zanieczyszczone filtry kurzem, substancjami ropopochodnymi i środkami stosowanymi w zakładzie. Odpad palny i stały.	0,5
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte urządzenia w postaci świetlówek. Odpad palny i stały.	0,03
16 02 15*	Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	Uszkodzone urządzenia zawierające subs. niebezpieczne, np. procesory.	0,05
<b>Odpady inne niż niebezpieczne</b>			
02 02 03	Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	Odpad stanowiący zanieczyszczone panierą tłuszcze powstałe w procesie smażenia produktów z mięsa drobiowego. Odpad palny i płynny.	40,0
br 02 02 04	Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków	Odpad powstający w związku z funkcjonowaniem przyzakładowej podczyszczalni ścieków. Odpad niepalny i półpłynny.	15,0
07 02 13	Odpady z tworzyw sztucznych	Odpad stanowią taśmy używane w urządzeniach produkcyjnych. Odpad palny i stały.	1,0
15 01 01	Odpady z papieru i tektury	Tektura i papier złożone z włókien organicznych, substancji niewłóknistych – wypełniacze oraz barwniki. Odpad palny i stały.	50,0
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Odpad stanowią opakowania z tworzyw sztucznych, złożone z barwników, pigmentów, zmiękczaczy, stabilizatorów i wypełniaczy. Odpad palny i stały.	110,0

<b>Kod odpadu</b>	<b>Rodzaj odpadu</b>	<b>Skład i właściwości odpadów</b>	<b>Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku [Mg/rok]</b>
15 01 03	Opakowania z drewna	Drewno złożone z celulozy, hemicelulozy i ligniny. Odpad palny i stały.	3,0
15 01 04	Opakowania z metali	Odpad stanowią odpady opakowań z metalu – stopu żelaza. Odpad niepalny i stały.	10,0
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Odpad stanowią opakowania zawierające papier i woskowane taśmy. Odpad palny i stały.	10,0
15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	Odpady zmieszane pochodzące z produkcji, które nie mogą zostać rozdzielone. Odpad palny i stały.	15,0
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Odpad stanowią zużyte ubrania ochronne oraz obuwie. Odpad palny i stały.	2,0
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Odpad stanowią zużyte urządzenia np. urządzenia elektryczne. Odpad palny i stały.	1,0
16 02 16	Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Odpad stanowią zużyte tonery. Odpad palny i stały.	0,05
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	Odpad w postaci metali nieżelaznych i ich stopów. Odpad niepalny i stały.	0,5
17 04 02	Aluminium	Odpad w postaci części aluminiowych. Odpad niepalny i stały.	1,0
17 04 05	Żelazo i stal	Odpad w postaci materiałów ze stali – stopu żelaza. Odpad niepalny i stały.	15,0
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpad stanowią resztki kabli termoelektrycznych i kompensacyjnych. Odpad palny i stały.	0,1
19 08 02	Zawartość piaskowników	Piasek zanieczyszczony substancjami. Odpad niepalny i stały.	40,0
19 08 09	Tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie oleje jadalne i tłuszcze	Odpad stanowi tłuszcz powstały w procesie smażenia i pieczenia produktów gotowych z mięsa	40,0

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Skład i właściwości odpadów	Ilość wytwarzanych odpadów w ciągu roku [Mg/rok]
		drobiowego. Odpad palny i ciekły.	

## 15 Prace rozbiórkowe

W związku z planowaną inwestycją nie planuje się wykonywania prac rozbiórkowych. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zakładu przetwórstwa i produkcji wyrobów convenience, konfekcjonowania dań gotowych, magazynowania wyrobów mrożonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z pracami rozbiórkowymi.

## 16 Załączniki

1. Wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej
2. Kopia mapy ewidencyjnej z licencją
3. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z buforem 100 metrów
4. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie względem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
5. Plan zagospodarowania terenu
6. Wyniki analizy rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza
7. Tło zanieczyszczeń
8. Informacja o podziale działki ewidencyjnej
9. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie względem zabudowy mieszkaniowej
10. Wyniki analizy akustycznej
11. Zapewnienie odbioru ścieków
12. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie względem Form Ochrony Przyrody
13. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych oraz ich Zlewni
14. Lokalizacja terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie względem Jednolitych Części Wód Podziemnych oraz Głównych Zbiorników Wód Podziemnych