

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite przyjętego uchwałą Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy Ostrowite z dnia 18 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 67, poz. 1484) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/13/2006 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 grudnia 2006r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2007r. Nr 17, poz.445) oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 10.11.2011r. znak: ROŚ.6220.9.2011 wydaną przez Wójta Gminy Ostrowite.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Zgodnie z art.29 ust.1 pkt 20 oraz art.30 ust.1 pkt 1a Prawa budowlanego roboty budowlane związane z budową przyłączy kanalizacyjnych nie wymagają pozwolenia na budowę, wymagają natomiast zgłoszenia jeżeli inwestor nie wykonuje przyłączy na podstawie art.29a Prawa budowlanego.

W związku z powyższym roboty budowlane, które wymagają zgłoszenia zostały przyjęte bez sprzeciwu wraz z robotami wymagającymi pozwolenia na budowę.

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja wygasa jeżeli budowa :

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- 1.Projekt budowlany
- 2 egz. inwestor



z up. STAROSTY
Jacek Drankowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

- 1.Gmina Ostrowite
ul.Lipowa 2, 62-402 Ostrowite
- 2.Strony postępowania – według rozdzielnika
- 3.Wójt Gminy Ostrowite
- 4.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
- 5.AB-a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy(robotów), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany dołączyć dokumenty wymienione w art.57 ust.1 i ust.2 Prawa budowlanego.
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Starostwo Powiatowe w Słupcy
Nie podlega opłacie skarbowej
lub zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)