**UMOWA OO.ZP.272.60.2024**

**zawarta w Ostrowitem, w dniu ……….2024 r., pomiędzy:**

**Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909, którą reprezentuje:**

**Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jolanty Rzemyszkiewicz**

**zwanym dalej „Zamawiającym”,**

**a**

**…………………………**

**Dane rejestrowe:**

**NIP: …………………., którą reprezentuje:**

1. **……………………,**

**zwaną dalej „Wykonawcą”.**

**Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”. Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.**

**Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego, nr postępowania OO.ZP.272.30.2024 (dalej jako „Postępowanie”).**

# § 1

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie ekologicznego muralu na budynku Urzędu Gminy Ostrowite o powierzchni około 99 m² (elewacja wschodnia). Mural należy wykonać przy użyciu farb fotokatalitycznych, których właściwości przejawiają się przekształceniem szkodliwych związków zawieszonych w powietrzu i poprawy jego jakości. Dzięki temu utylizacji ulegną m.in. spaliny samochodowe oraz zanieczyszczenia pochodzące z kotłów grzewczych. Przedmiot umowy obejmuje także opracowanie koncepcji/ projektu muralu ( 3 szkice do wyboru przez Zamawiającego wraz ze szczegółowym opracowaniem wybranej pozycji).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
	1. mural zewnętrzny na budynku Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2, 62-402 Ostrowite (ściana zewnętrzna, wschodnia budynku o wymiarach ok. 99 m2):
3. wykonanie projektu muralu o tematyce związanej z Gminą Ostrowite, według pomysłu autorskiego Wykonawcy,

informacje dodatkowe:

1. wykonanie ekologicznego muralu o tematyce związanej z Gminą Ostrowite, - Mural należy wykonać przy użyciu farb fotokatalitycznych, których właściwości przejawiają się przekształceniem szkodliwych związków zawieszonych w powietrzu i poprawy jego jakości. Dzięki temu utylizacji ulegną m.in. spaliny samochodowe oraz zanieczyszczenia pochodzące z kotłów grzewczych. Farby powinny zawierać również potasowe szkło wodne lub składnik równoważny oraz dodatki modyfikujące, pigmenty i wypełniacze mineralne, jak również środki zapobiegające rozwojowi grzybów i pleśni na powierzchni elewacji. Powinny być przeznaczone do malowania elementów budowlanych na zewnątrz pomieszczeń, tworzyć warstwę charakteryzującą się bardzo wysoką paro przepuszczalnością, zapewniającą swobodne przenikanie pary wodnej i usuwanie wilgoci przez powierzchnię, na której zostały zastosowane. Mural musi zostać wykonany techniką wielkoformatową na bazie najwyższej jakości farb; gwarantujących jego niezmienny wygląd, nasycenie kolorów, trwałość i odporność na wpływ czynników atmosferycznych,

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi również oferta Wykonawcy z załącznikami.

1. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, wymogami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu trzy wersje poglądowego projektu ekologicznego muralu.
3. Projekt muralu nie może być plagiatem, musi być indywidualny, oryginalny, wykonany specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia publicznego.

7. Zamawiający wybierze jeden z przedstawionych przez Wykonawcę projektów, który po jego akceptacji zostanie wykonany. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian lub uwag do przedstawionego projektu przed ostateczną akceptacją.

8. Projekty nie mogą zawierać:

- treści lub elementów dyskryminujących, w szczególności ze względu na rasę, przekonania, religie, płeć lub narodowość,

- treści lub elementów, które zachęcają do aktów przemocy,

- treści lub elementów nawołujących do jakichkolwiek działań sprzecznych z prawem.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 15 listopada 2024 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem.

# § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem przedmiotu zamówienia i uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan obiektu, na którym będzie wykonywał przedmiot zamówienia.
3. Przed przystąpieniem do wykonania ekologicznego muralu zewnętrznego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia przedstawicielowi Zamawiającego dokumentów (atestów, certyfikatów i/lub innych dokumentów), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z wymaganiami Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego na tej podstawie wyraża zgodę na przystąpienie do danego zakresu prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt prawidłowego zabezpieczenia prowadzonych prac oraz obowiązek przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności i stosowania zabezpieczeń zapobiegających ewentualnym uszkodzeniom elementów budynków, na których wykonywane będą prace.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia rusztowania, wzniesienia lub innego niezbędnego sprzętu w celu odtworzenia projektu muralu na przeznaczonej do tego powierzchni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsca realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, zapewniając dostęp do budynków w obszarze objętym pracami.

# § 4

1. Cena za usługę wynosi:

a) netto: ------- zł (słownie ---------------- zł:),

b) **brutto:**  **---------- zł** (słownie zł:------------- )

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z  tworzeniem ekologicznego muralu zewnętrznego na budynku Urzędu Gminy w Ostrowitem.

3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, po zakończeniu realizacji całości usługi.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez strony umowy.

5. Zapłata faktury Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 14 dni od potwierdzenia jej odbioru od Wykonawcy. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

# § 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w wypadkach i wysokości określonej poniżej, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego jak w pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego jak w pkt. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego jak w ust. 2 pkt. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy
z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar oraz odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym z powodu ewentualnych szkód powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

# 5. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z należności Wykonawcy

# § 6

1. Wykonawca, z chwilą odbioru muralu przez Zamawiającego, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do muralu, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie muralu dowolną techniką, w tym w szczególności wykonywanie fotografii muralu lub utrwalanie w formie wideo lub audio wideo;
3. rozpowszechnianie utrwalonego muralu w dowolny sposób, w szczególności w sieci Internet, na stronie internetowej Zamawiającego, na portalach społecznościowych Zamawiającego i innych;
4. wprowadzanie utrwalonego muralu do pamięci komputera;
5. publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie muralu lub fotografii, wideo lub audio wideo, na których mural został utrwalone lub których mural jest elementem.
6. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą i nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do muralu.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek podmiotu trzeciego w stosunku do Zamawiającego
z roszczeniami związanymi z prawami autorskimi do efektów realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie wynikłe z tego tytułu szkody, a także wstąpić
w miejsce Zamawiającego do ewentualnego postępowania sądowego oraz pokryć wszelkie związane z tym postępowaniem koszty.

# § 7

#  POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw, wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do merytorycznej współpracy oraz nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy jest Pani Lidia Piguła tel. 632765-121 wew. 154, e-mail: kierownik.kps @ostrowite.pl ze strony Wykonawcy jest tel ……………, e-mail: ………..
3. Umowa oraz dokumenty, materiały, dane i inne informacje związane z Umową są poufne i nie mogą być udostępniane osobom trzecim bez zgody drugiej strony. Zastrzeżenie to nie dotyczy dokumentów lub informacji ogólnie dostępnych lub udostępnianych na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Spory pozostające w związku z Umową Strony zobowiązują się rozwiązywać ugodowo, a jeżeli nie będzie to możliwe, to właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający Wykonawca**

 **…………………. ………………………**

 **Kontrasygnata**

 **……………………**