

Dot. pisma nr KPS.PP.6721.5.2024
z dnia 31 lipca 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Ostrowite w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Ostrowite	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	7 sierpnia 2026 r.	1	działka nr ewid. 196/14, obręb Kosewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie dla nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem dla tej działki profilu dodatkowego ustalającego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ewentualnie o wyznaczenie dla tej działki obszaru uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku aktualizacji planu miejscowego możliwe będzie ustalenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Treść uwagi: wnoszę o zmianę strefy planistycznej SO (strefa otwarta) wskazanej dla części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Nadto wnoszę o objęcie wskazanej działki obszarem uzupełnienia zabudowy (parametry). Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy. Treść uwagi: wnoszę o zmianę przeznaczenia działek poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (SI) z dopuszczeniem funkcji usług, produkcji jako przeznaczenia dodatkowego, zamiast obecnie projektowanej strefy otwartej SO z możliwością lokalizacji wyłączenie elektrowni słonecznej. Uzasadnienie: ze względu na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej brak jest uzasadnienia dla dopuszczania lokalizacji terenów usług i terenów produkcji. Treść uwagi: wnoszę o zmianę ustaleń poprzez objęcie przedmiotowej działki obszarem uzupełniania zabudowy, ustalenie dla działki strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (parametry). Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, w jej obrębie znajdują się użytki zielone.
2.	17 sierpnia 2026 r.	2	działka nr ewid. 45, obręb Giewartów	uwaga nieuwzględniona	
3.	18 sierpnia 2026 r.	3	działki nr ewid. 152, 153, 154, obręb Milejewo	uwaga nieuwzględniona	
4.	18 sierpnia 2026 r.	4	działka nr ewid. 11, obręb Mieczowica	uwaga nieuwzględniona	

5.	18 sierpnia 2026 r.	5	działka nr ewid. 14, obręb Mieczownica	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o ujednolicenie strefy planistycznej dla całej działki poprzez ustalenie na całej powierzchni nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
6.	18 sierpnia 2026 r.	6	działka nr ewid. 114, obręb Giewartów	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefę gospodarczą zgodnie z treścią uwagi. Treść uwagi: wnoszę o zmianę ustaleń poprzez objęcie przedmiotowej działki obszarem uzupełniania zabudowy, ustalenie dla działki strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną (parametry).
7.	20 sierpnia 2026 r.	7	działka nr ewid. 196/14, obręb Kosewo	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy. Treść uwagi: ustalenie dla nieruchomości strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną z wyłączeniem dla tej działki profilu dodatkowego ustalającego teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ewentualnie o wyznaczenie dla tej działki obszaru uzupełniania zabudowy.
8.	21 sierpnia 2026 r.	8	działki nr ewid. 227/14, 227/15, 227/19-227/24, obręb Kosewo	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną z profilem dodatkowym teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku aktualizacji planu miejscowego możliwe będzie ustalenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie dla frontowej części ww. działek od strony ul. Koseckiej, strefy wielofunkcyjnej z dominacją zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) lub strefy zabudowy jednorodzinnej a zarządem o wyznaczenie na tym obszarze Obszaru Uzupełniania Zabudowy (OUZ). Wnoszę o zastosowanie strefowania funkcjonalnego, uwzględniającego nieprzebiegłą głębokość parceli (ok. 375-420 m): 1. Strefa inwestycyjna / OUZ (frontowa) - obejmująca pas gruntu od drogi (ul. Koseckiej) z maksymalnym wydłużeniem pasa zabudowy w głąb działek; 2. Strefa buforowa / ekologiczna (tylna) - zachowanie pasa zieleni nienaruszonej (8ZL/Rz) przy samej linii brzegowej Jeziora Kosewskiego jako terenu czynnego biologicznie.
9.	24 sierpnia 2026 r.	9	działki nr ewid. 114/19, 114/15, 114/16, obręb Kosewo	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową oraz strefę ołtarzą. Przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Treść uwagi: zwracamy się z prośbą o utworzenie strefy usługowej na powierzchni działek 114/19, 114/15 i 114/16 w miejscowości Kosewo gm. Ostrowite, jako naturalnego uzupełnienia istniejącego tam obszaru zabudowy. Działki bezpośrednio przylegają do terenów usługowych, posiadają dostęp do drogi i infrastruktury (przyłączone - prąd, wodę, kanalizację gminną). Włączenie działek do strefy usługowej zapewni spójność oraz racjonalne wykorzystanie terenu na rzecz rozwoju charakteru wypoczynkowego miejscowości Kosewo. Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są w strefie 100 m od linii brzegowej zbiornika wodnego, w której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, wynikający z uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Powiatkiego Parku Krajobrazowego.

10.	24 sierpnia 2026 r.	10	działka nr ewid. 13/10, obręb Izdebnó	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: zwracam się z prośbą o rozszerzenie obszaru uzupełniania zabudowy o grunt usługowy i mieszkaniowy jednorodzinny. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną w zakresie terenu przeznaczanego pod zabudowę zagrodową w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego..
11.	24 sierpnia 2026 r.	11	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływań na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
12.	24 sierpnia 2026 r.	12	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływań na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.

13.	24 sierpnia 2026 r.	13	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OChK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
14.	24 sierpnia 2026 r.	14	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OChK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.

15.	24 sierpnia 2026 r.	15	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OChK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
16.	24 sierpnia 2026 r.	16	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OChK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.

17.	25 sierpnia 2026 r.	17	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Trzecie uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wskazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
18.	25 sierpnia 2026 r.	18	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Trzecie uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wskazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.

19.	25 sierpnia 2026 r.	19	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
20.	25 sierpnia 2026 r.	20	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.

21.	25 sierpnia 2026 r.	21	Strefy otwarte (SO)	uwaga nieuwzględniona	Trzść uwagi: 1) wykreślenie profilu dodatkowego obejmującego tereny elektrowni słonecznych w strefach otwartych (SO) położonych w granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; 2) ewentualnie wykreślenie tego profilu w strefach SO sąsiadujących ze strefami SJ, SZ i SW; 3) wskazanie w części graficznej i w uzasadnieniu, które strefy SO objęto tym profilem; 4) uzupełnienie prognozy o ocenę oddziaływań skumulowanych elektrowni słonecznych oraz ich wpływu na krajobraz obszaru chronionego; 5) wykazanie uwzględnienia rekomendacji Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla tego obszaru oraz sprostowanie podstawy prawnej jego ochrony. Uzasadnienie: w projekcie planu ogólnego ustalono strefy otwarte z profilem dodatkowym tereny elektrowni słonecznych na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach Powiatko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wyznaczano nowych stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni słonecznych. W części graficznej uzasadnienia zawarto wszystkie elementy określone w przepisach prawa, w tym wizualizację graficzną danych przestrzennych zgodnie z obowiązującymi oznaczeniami stref planistycznych. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera analizę i ocenę oddziaływania elektrowni słonecznych na środowisko. Ze względu na brak istniejących urządzeń fotowoltaicznych nie ma możliwości dokonania oceny oddziaływania skumulowanego z planowanym profilem stref. Podstawą prawną powołania OCHK była uchwała WRN w Koninie. Projekt planu ogólnego uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym w zakresie obszarów chronionych oraz wniosków i rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym.
22.	28 sierpnia 2026 r.	22	działki nr ewid. 187/1, 187/2, obręb Kania działki nr ewid. 13, 14, 31, 32/1, 32/2, 36, 128, obręb Siemice Małe działki nr ewid. 5, 6, obręb Siemice Wielkie działki nr ewid. 1, 3, 9, 14, 15, 16, 95, 98, 99/1, 107/1, 109, 110, 111/1, 121, 251/1, 251/2, obręb Napruszewo działki nr ewid. 1/1, 1/2, 43, 83, 105, 106, 123, 127, 171, 214, obręb Giewartów-Holendry	uwaga uwzględniona częściowo	Trzść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działek na obszary odnawialnych źródeł energii tj. fotowoltaiki o mocy przekraczającej 50 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacjami energetycznymi, liniami niskiego, średniego i wysokiego napięcia, magazynami energii, dojazdami i dojzdaniami, infrastrukturą teletechniczną. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych i magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.

		działki nr ewid. 6/3, 39, 136, 137, 138, 139, 140, obręb Siemno działki nr ewid. 37, 44/6, 67/2, 90, 100, 111, 112, 262, obręb Tomaszewo działki nr ewid. 11/1, 12, 30/1, 30/2, 67, 82, 83, 91, 92, obręb Ostrowite działki nr ewid. 23/1, 23/2, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 89/1, 89/3, 122, 124, 126, 127, 128/1, 140, 153, 161, obręb Jarotki działki nr ewid. 135, 137, 138, 162, 163, 184/3, 184/11, 184/13, 185/2, 188, 197/2, 203, 205, 224/2, obręb Gostuń działki nr ewid. 37, 72/3, 149/9, 246/15, obręb Mieczownica działki nr ewid. 6/3, 8/3, 18, 19, 29/2, 48, 49, 59, 61, 62/3, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 95/2, 103, 106, 107, 108, 112, 117/2, 120/2, 132/2, 132/3, 132/5, 138, 140, 141, obręb Doły	
--	--	--	--

		działki nr ewid. 10, 72/1, 74, 76/2, 77/1, 163, 173/1, 189, 208, 250, obręb Kąpiel		
		działki nr ewid. 14, 20, obręb Stara Olszyna		
		działka nr ewid. 87, obręb Przecław		
		działka nr ewid. 130, obręb Izdebnio		

Ostrowite, dnia 31 sierpnia 2026 r.



 Wójt Gminy Ostrowite