

PRZEDMIAR ROBÓT OLW-01-001

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Budowa: Roboty remontowe - budowlane w świetlicy wiejskiej

Rodzaj robót: Roboty remontowe - budowlane

Lokalizacja: Lucynowo gm. Ostrowite

Dz. nr 8

Zamawiający: Gmina Ostrowite
62-402 Ostrowite, ul. Lipowa 2

PRZEDMIAR OLW-01-001

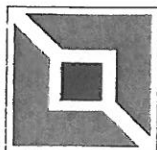
Strona 1

09-04-2019

SYKAL-002046

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1 Rozbiórki					
1.1 Rozbiórki pokrycia dachu					
1.1	10	KNR 401-05-35-03-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nadających się do użytku	metr	49,000
1.1	20	KNR 404-05-08-05-00	Rozebranie pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m ²	222,700
1.1	30	KNR 404-05-06-04-00	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	3,510
1.1	40	KNR 404-04-03-03-00	Rozebranie ołączenia dachu (50% do ponownego wbudowania)	m ²	222,700
1.2 Wywiezienie gruzu z rozbiórki					
1.2	10	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	4,911
1.2	20	KNR 401-01-08-16-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m ³	19,644
1.2	30	000-00-00-00-00	Wycena własna - opłata za utylizację	Mg	2,227
2 Roboty remontowe					
2.1 Pokrycie dachu					
2.1	10	KNR 202-06-07-02-00	Analogia - Wiatroizolacja paroprzepuszczalna z folii polietylenowej	m ²	222,700
2.1	20	KNNR N002-04-03-02-00	Analogia - Kontrłaty dla mocowania membrany dachowej wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej	m ²	222,700
2.1	30	KNNR N002-04-03-02-00	Łączenie połączeń dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	11,350
2.1	40	KNNR N002-05-08-01-00	Pokrycie dachu płytami dachowymi	m ²	222,700
2.1	50	KNNR N002-05-08-02-00	Gąsiorzy z blachy dachówkopodobnej	metr	22,100
2.1	60	KNNR N002-05-08-03-00	Blachy okapowe z blachy dachówkopodobnej	metr	49,300
2.1	70	KNR 202-05-06-02-00	Analogia. Różne obróbki z blachy ocynkowanej 0,50 mm szer ponad 25 cm	m ²	14,050
2.1	80	KNNR N002-05-04-07-00	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych z blachy OC grub 0,5 w dachach krytych papą lub dachówką	szt	1,000
2.1	90	KNNR N002-05-05-05-00	Rynny dachowe półokrągłe z blachy (bez kosztów materiału)	metr	49,000
2.2 Przemurowanie kominów ponad dach					
2.2	10	KNR 401-03-10-02-00	Przemurowanie kominów objętości w 1 miejscu ponad 0,5 m ³	m ³	0,850
2.2	20	KNR 401-07-35-04-00	Uzupełnienie tynku cementowo-wapiennego kat III na kominach dachów płaskich	m ²	6,556
2.2	30	KNR 401-12-04-03-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków gładkich elewacji	m ²	6,556
2.2	40	KNNR N002-01-01-04-00	Deskowanie tradycyjne słupów prostokątnych	m ²	9,600
2.2	50	KNNR N002-01-04-01-00	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami gładkimi ø do 14	Mg	0,006

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
2.2	60	KNNR	N002-01-07-08-00 Betonowanie płyt dachowych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym betonem B-15	m ³	0,360
2.2	70	KNNR	N002-06-01-02-00 Izolacja powłokowa pozioma 2x asfaltem izolacyjnym	m ²	6,000
2.2	80	KNR	401-04-19-02-00 Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie 2-5 m	szt	3,000
<hr/>					
2.3	Instalacja odgromowa na dachu budynku				
2.3	10	KNR	403-11-40-05-00 Demontaż przewodów uziemiających z płaskownika lub prętu na dachu płaskim	metr	40,800
2.3	20	KNNR	N005-06-01-02-00 Przewody odgromowe poziome z bednarki OC na wspornikach klejonych	metr	40,800
<hr/>					
3	Wyposażenie				
3	10	000-00-00-00-00	Wycena własna - Zakup stołu do tenisa stołowego	szt	1,000
3	20	000-00-00-00-00	Wycena własna - Zakup stołu do piłkarzyków	szt	1,000



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

2



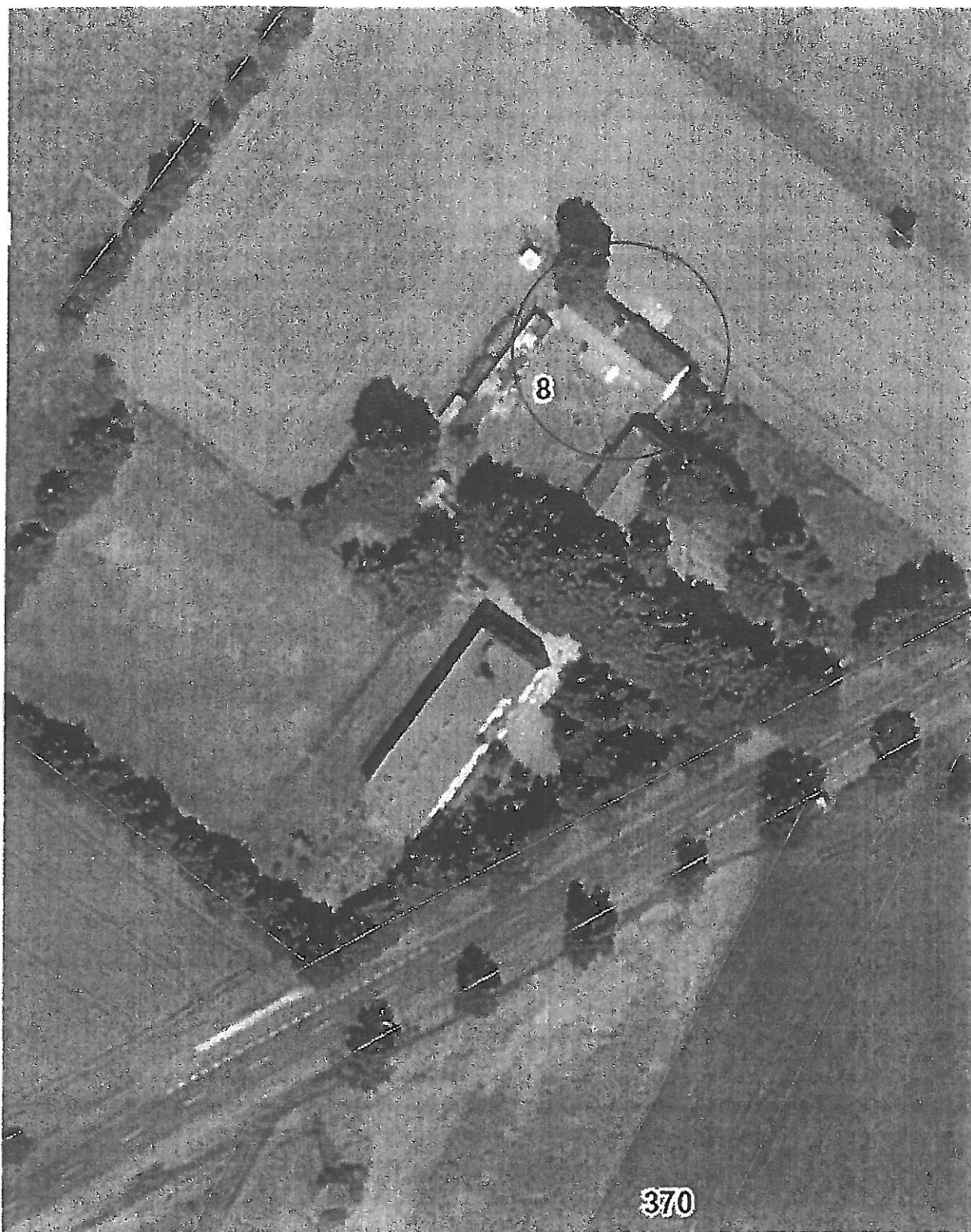
DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Nazwa zadania: **Roboty remontowo – budowlane w świetlicy wiejskiej**
Adres obiektu: **Lucynowo, gmina Ostrowite**
Kategoria obiektu: **Kat. IX – ...domy kultury...**
Jedn. ewid., obręb, nr działki: **Ostrowite; Lucynowo, działka nr 8**
Inwestor i adres: **Gmina Ostrowite; ul. Lipowa 2; 62-402 Ostrowite.**

Zawartość opracowania:

- | | | |
|--|---------|-------|
| 1. Mapa informacyjna | str. | 2 |
| 2. Informacja dotycząca BIOZ | str. | 3 |
| 3. Opis techniczny robót remontowych | str. | 3 - 5 |
| 4. Rysunki architektoniczno – budowlane: | | |
| • Rzut parteru – inwentaryzacja | rys. nr | IN1 |
| • Rzut parteru – projekt | rys. nr | DT1 |
| • Rzut dachu | rys. nr | DT2 |
| 5. Dokumentacja fotograficzna: | zdj. nr | 1 - 4 |

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko projektanta	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Roboty remontowo - budowlane	inż. Paweł Sulkowski	Konstrukcyjno – budowlana UAB 8346/II/13/90;	14.03.2016	



MAPA INFORMACYJNA

Nazwa zadania:	Roboty remontowo – budowlane w świetlicy wiejskiej
Adres obiektu:	Lucynowo, gmina Ostrowite
Jedn. ewid., obręb, nr działki:	Ostrowite; Lucynowo, działka nr 8
Inwestor i adres:	Gmina Ostrowite; ul. Lipowa 2; 62-402 Ostrowite.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania	Roboty remontowo – budowlane w świetlicy wiejskiej
Adres obiektu	Lucynowo, gmina Ostrowite
Inwestor i adres	Gmina Ostrowite; ul. Lipowa 2; 62-402 Ostrowite

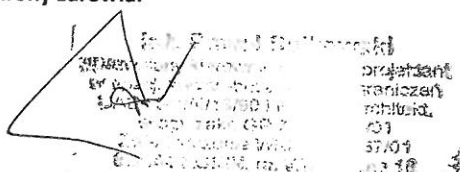
CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(podstawa opracowania: Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. B ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:
Roboty remontowo budowlane w budynku świetlicy.
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Na działce istnieje budynek świetlicy wiejskiej oraz plac zabaw dla dzieci w ogrodzeniu. Teren uzbrojony w wodociąg i kolektor sanitarny do szamba bezodpływowego. Brak innych obiektów.
 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
Należy zwrócić szczególną uwagę podczas robót na wysokości przy zmianie pokrycia dachowego.
 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas wykonywania robót na dachu budynku,
 - wypadek podczas pracy sprzętu budowlanego,
 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
Wykonywanie robót szczególnie niebezpiecznych tj.:
 - przy pracy na wysokości powyżej 5,0 m,
 - przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań,
 - przy obsłudze urządzeń elektrycznych,**wymaga przeprowadzenia przez osobę upoważnioną (kierownik budowy) na krótko przed wykonywaniem niebezpiecznych zadań instruktażu pracowników, którzy będą zatrudnieni przy wykonywaniu tych robót oraz szkolenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 96.62.285).**
- Podstawa prawna:**
- Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (Dz. U. 98.21.94),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 03.169.1650).
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
Strefy szczególnego zagrożenia (głębokie wykopy) należy zabezpieczyć (odgrodenie i oznakowanie). Zatrudniać na stanowiskach pracy osoby zdrowe posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Od pracowników tych należy wymagać korzystania ze środków ochrony osobistej oraz umiejętności udzielenia pierwszej pomocy. Konieczne jest wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny, odpowiednią odzież roboczą, hełm przeciwuderzeniowy oraz akcesoria asekuracyjne zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Zwracać szczególną uwagę na osoby postronne i nie zatrudnione na tych stanowiskach. Nie zastawiać dróg ewakuacyjnych placu budowy sprzętem lub innymi urządzeniami i materiałami aby zapewnić bezpieczną i szybką komunikację i ewakuację. Z uwagi na niewielki zakres robót i niewielką grupę pracowników nie wymagane jest opracowanie na budowie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:


projektant
kontrolant
kontrolant
kontrolant
031
03109
03109

Opis techniczny

1. DANE OGÓLNE:

Nazwa zadania: Roboty remontowo – budowlane w świetlicy wiejskiej
Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej w Lucynowie
Adres obiektu: Lucynowo, gmina Ostrowite
Inwestor i adres: Gmina Ostrowite, ul. Lipowa 2 62-402 Ostrowite

Opis budynku.

Obiekt usytuowane w kształcie prostokąta z przybudówką od strony południowo - zachodniej. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem stromym dwuspadowym z jednym wyjściem głównym. Przybudówka parterowa, niepodpiwniczona z dachem jednospadowym.

Fundamenty z betonu.

Ściany konstrukcyjne przyziemia z drobnowymiarowych elementów ceramicznych na zaprawie wapienno - cementowej. Ściana zewnętrzna południowo – zachodnia ocieplona płytami styropianowymi metodą lekką – moką.

Kominy ponad dachem z cegły pełnej na zaprawie wapienno- cementowej.

Konstrukcja dachu dwuspadowego z elementów drewnianych w układzie jętkowym.

Nad zalepczem strop Kleina na belkach stalowych wypełniony polepą z gliny. Nad salą główną świetlicy stropodach wentylowany z sufitem podwieszonym z płyt. Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej. Pokrycie stanowią płyty azbestowo – cementowe (eternit falisty).

Opierzenia blacharskie kominów z blachy ocynkowanej, podokienników z blachy powlekanej a rynny i rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej.

Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi wejściowe - drewniane typowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

Podłogi na ogół z płytek gres. W pomieszczeniu przy kuchni oraz częściowo w magazynie podłoga z desek nie nadająca się do użytku.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienno- cementowe. Stopnie zewnętrzne betonowe.

Malowanie wewnętrznych i zewnętrznych ścian farbami emulsyjnymi.

Budynek wyposażony w instalację wodociągową, instalację kanalizacyjną do lokalnego zbiornika na nieczystości płynne. Ogrzewanie piecem kaflowym w sali głównej. W kuchni kuchnia węglowa.

Instalacja elektryczna oświetleniową i siły. Wentylacja grawitacyjna.

Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy:	160,34 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto:	122,60 m ²
Kubatura:	650,00 m ³
Wysokość kondygnacji zalepcza:	2,85 m
Wysokość kondygnacji sali (zróżnicowana):	3,00 -4,30 m
Wysokość całkowita budynku:	6,00 m

2. ROBOTY REMONTOWO - BUDOWLANE

2.1. Wymiana pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów

Pokrycie dachowe z eternitu falistego należy ostrożnie zdjąć, zapakować w paczki i wywieźć do zutylizowania. Rozbiórkę tego pokrycia winien wykonać zakład posiadający przeszkolonych pracowników do wykonania tych czynności.

Drewniane łąty należy zdemontować, zniszczone przeznaczyć do spalenia, a nadające się do ponownego wbudowania wykorzystać ponownie przybijając w odpowiednich odległościach zgodnie z zaleceniami producenta blachy dachówkopodobnej.

Pokrycie zarówno budynku jak i przybudówki wykonać z blachy stalowej dachówkopodobnej ocynkowanej powlekanej powłoką poliestrową w kolorze brąz.

Przed rozpoczęciem pokrycia należy na krokwiach zamontować membranę dachową mocując ją poprzez przybicie kontrłat. Po tak przygotowanym podłożu można przystąpić do przymocowania łąt drewnianych i wykonania pokrycia z zastosowaniem odpowiednich akcesoriów systemowych jak wkrety, gąsiory, opierzenia, taśmy uszczelniające, farby zaprawowe oraz blachy płaskie do wykonania nietypowych obróbek dekarских, itp., zgodnie z instrukcją montażu producenta.

Opierzenia blacharskie z blachy powlekanej w kolorze projektowanego pokrycia i inne elementy pokrycia wg rozwiązań systemowych.

Kominy ponad dachem przemurować z cegły klasy 150 na zaprawie marki 8, otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III oraz pomalować farbami emulsyjnymi. Na kominach wykonać czapy betonowe.

Istniejące niedawno wymieniane rynny z elementów blaszanych wykończonych fabrycznie, należy przed wymianą pokrycia zdemontować, a po zakończeniu prac ponownie zamontować.

2.2. Wykonanie nowej posadzki w miejsce zniszczonej podłogi drewnianej

W pomieszczeniu przykuchennym, oraz przylegającym do niego pomieszczeniu magazynowym należy rozebrać starą podłogę z desek na legarach nie nadającą się do dalszego użytkowania.

Po wykonaniu rozbiórki podłogę należy oczyścić z pozostałości po rozbiórce, z pajęczyn itp., a następnie wykonać podsypkę z suchego piasku w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu wierzchu projektowanej posadzki. Poziom ten powinien być zrównany z posadzkami istniejącymi obok.

Na podsypce z piasku o grubości wynikającej z pomiarów należy wykonać podkład betonowy o grubości 8 cm z betonu żwirowego B-10. Na betonie po jego wyschnięciu ułożyć dwuwarstwową izolację z folii budowlanej grub. po 0,3 mm, a następnie warstwę z płyt styropianowych podposadzkowych o odpowiedniej twardości. Na izolacji wykonać szlichtę z zaprawy cementowej o grubości 5 cm i ułożyć płytki gresowe mrozoodporne na zaprawie klejowej również mrozoodpornej z uwagą na tylko okresowe ogrzewanie budynku.

Cokoliki przy posadzce wykonać z tego samego materiału o wysokości 10 cm.

3. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną stosując materiały z wymaganymi atestami i certyfikatami.

Konin, 14.03.2016 r.

Projektował:

Ing. Paweł Sulkowski
wzrost 1,75 m, cięciwa budowlana i projektant
Wzrost 1,75 m, cięciwa budowlana i projektant
ul. Piłsudskiego 10/12, sp. z o.o. w Koninie
62-800 Konin, ul. Piłsudskiego 10/12
62-800 Konin, ul. Piłsudskiego 10/12



Zdj. Nr 3 Dach budynku świetlicy wiejskiej. Widoczne pokrycie oraz część komina z opierzeniem z blachy ocynkowanej.



Zdj. Nr 4. Szczyt północno zachodni. Rynny i rury spustowe wymienione na nowe. U góry widoczna instalacja odgromowa budynku.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdj. Nr 1 Budynek świetlicy wiejskiej w Lucynowie, gmina Ostrowite – widok ogólny elewacji frontowej i szczytu południowo – wschodniego

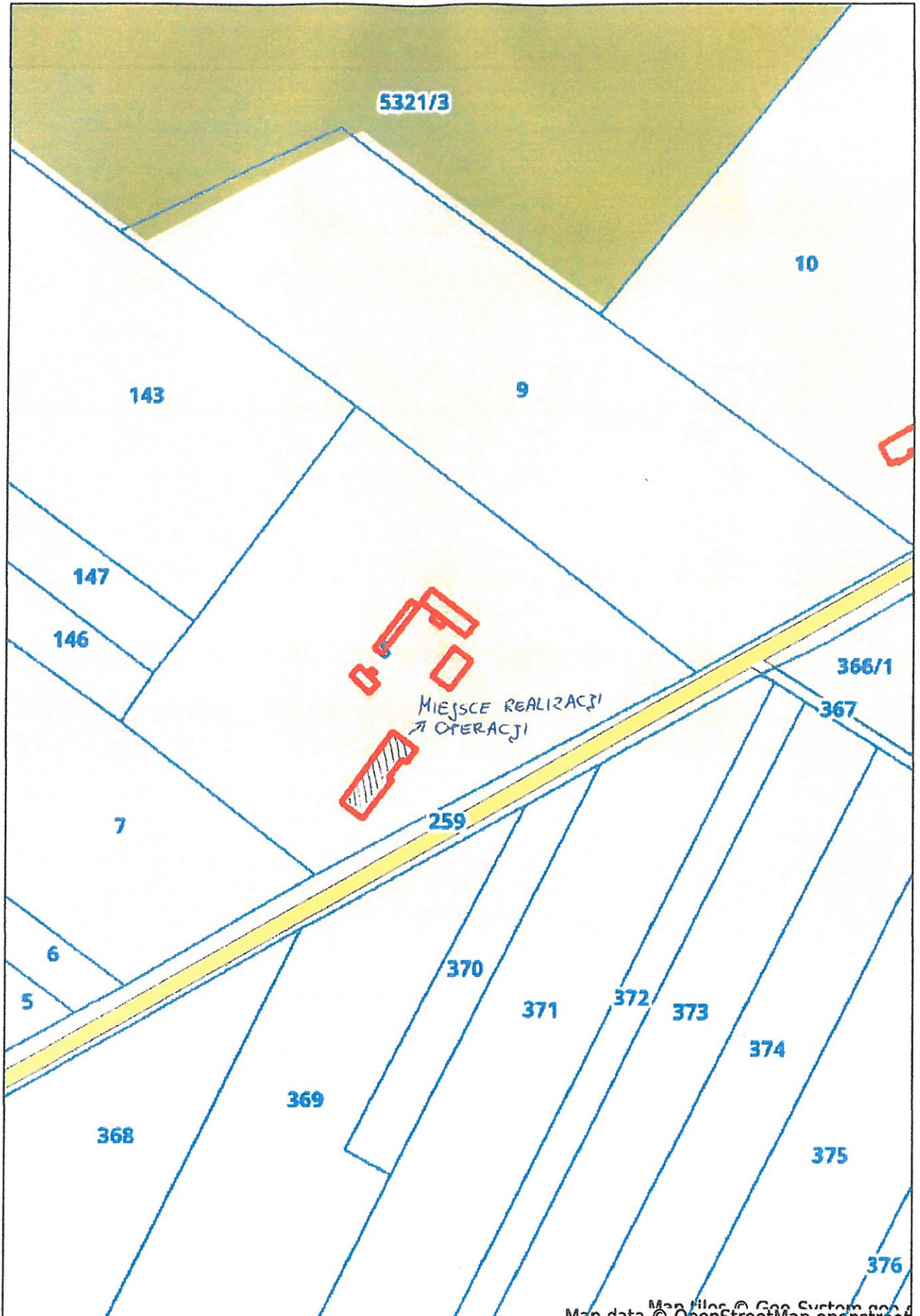


Zdj. Nr 2 Elewacja budynku od strony południowo – zachodniej. Widoczne pokrycie dachu płytami azbestowo – cementowymi

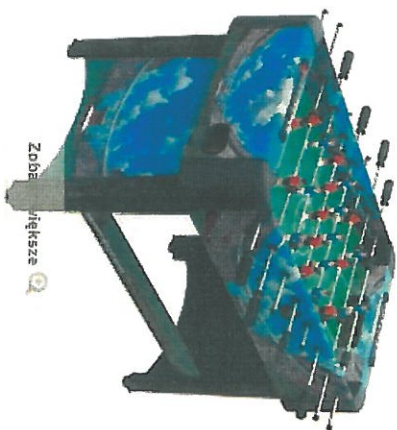


Ostrowite - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map data © OpenStreetMap contributors



WIĘCEJ INFORMACJI

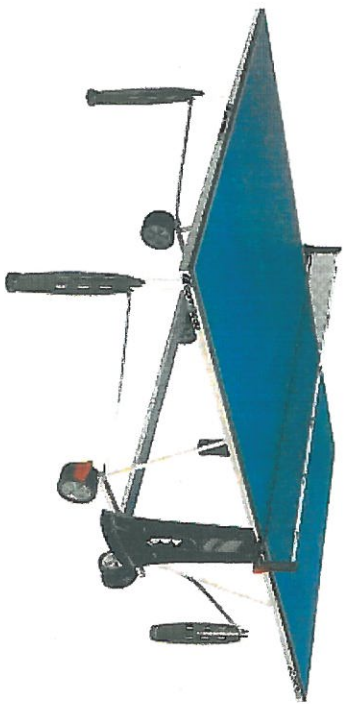
dosłowny trening dla każdego kto chciałby zostać profesjonalistą piłkarzyków. Boisko (102 cm x 68 cm) jest również dostosowane dla młodszyczn graczy, a uchwyty przesuwają się bardzo gładko, dzięki zastosowaniu nylonu

Wym.: 118 cm x 62 cm x 79 cm

30 INNE PRODUKTY W TEJ SAMEJ KATEGORII:

Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite
NIP 667-169-98-52
REGON 311019390

WSTY
Henryk Tyłman



Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowiec
NIP: 667-169-98-52
REGON 3116

WÓJT
Henryk Tyłman

MOCNE STRONY

SZCZEGÓLNE INFORMACJE

POLECANE

OPINIE KLIENTÓW

INFORMACJE TECHNICZNE

WYMIARY

Wymiary całkowitego stołu: 170 x 155 x 75 cm

BLAT

Rama z antykorozyjnego stopu stali, aluminium i cynku. Wysokość: 30 mm, zapewnia idealną płaskość.

BEZPIECZENSTWO

16 punktów automechanicznego blokowania - najwyższy istniejący poziom bezpieczeństwa na rynku. Dzięki centralnej fazce do odciążenia stołu, umożliwiając, po złożeniu, jedno osobie noszenie stołu otworzyć i zamknąć stół. Opatentowany system Comfort Technology - zapewnia optymalny poziom bezpieczeństwa i nasz środek ciężkości, zbilansowany w pozycji złożonej, łatwość operowanie oraz mniejszą powierzchnię przechowywania.

NOGI

Proste nogi z osłoną 5/4 11/15 x 28 mm. Wysokość nogi można wyregulować dzięki podstokom o średnicy 70 mm, dzięki czemu powierzchnia stół będzie płaska.

WYGODA

Duża możliwość dzięki gnowojnym kolom (średnica 150 mm). Pozwolone kolo jest bardziej wytrzymałe, zapewnia lepszą stabilność stołu i łatwiejsze przewijanie. Kształtowanie na 4 reżery i 6 pilascek. Składowe sterka z regulacją nachylenia. Opcja Single Player: blat stołu można podnieść przy sobie w pojedynkę.

JAKOŚĆ GRW

Blat z płyt wiórowej 19 mm = zgrarorita, jakość odsłonięta biała. Rama z antykorozyjnego stopu stali, aluminium i cynku. Wysokość 30 mm zapewnia idealną płaskość.

SOLIDNOŚĆ I STABILNOŚĆ

Podłoga: nogi 115x28 mm z wkładką ze stali nierdzewnej. Ponadto podłoga do regulacji wysokości stołu. Pozwolone kolo ze hamulcami X21, wytrzymałą i miękką ciężar i są bardziej stabilne.

ZWIŃ

Gmina Ostrowite
ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite
NIP 667-169-98-52
REGON 311019277

WÓJTA
Henryk Tłiman

