



**WÓJT GMINY OSTROWITE
OGŁASZA**
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI NAPRUSEWO,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ
03.09.2025 r. O GODZINIE 09.00
W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY, POK. NR 1

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca tereny mieszkaniowe siedliskowe – działka ewid. 111/4 o pow. 0,0800 ha, położona w we wsi Napruszewo (obrub ewidencyjny Napruszewo). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00019679/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ślupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Przedmiotowa działka nie podlega żadnym obciążeniom i zobowiązaniom.

1. Opis nieruchomości:

Działka gruntu o powierzchni 0,0800 ha, niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość położona jest ok. 16 km na północny wschód od centrum Ślupcy w kompleksie gruntów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i gruntów rolnych. W sąsiedztwie przewaga terenów mieszkaniowych i siedliskowych. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową. Działka ma kształt zwarty, regularny, kształtem zbliżona do prostokąta. Na terenie działki brak zainwestowania. Kształt działki daje duże możliwości zagospodarowania. W otoczeniu sieć wodna i kanalizacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostrowite nr XLII/379/2021 z dnia 01.10.2021 r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową lub usługową i w niewielkiej części teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 27.08.2025 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Ostrowitem w zw. z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.500,00 zł netto +23% VAT, tj. 62.115,00 zł brutto.

4. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5.050,00 zł brutto. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Ślupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium dot. działki nr 111/4 w m. Napruszewo.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia **27.08.2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika

przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 2. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **27.08.2025 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

6. Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmą nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wycycytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzenia przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu.

Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dn. 02.09.2025 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Ostrowite nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych. Informacji na temat przetargu udziela Referat ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 22, tel. 63 276-51-60 wew. 156.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ostrowite, 01.08.2025 r.

Wójt Gminy Ostrowite
/-/ Mateusz Wojciechowski

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

II. Inspektor Ochrony Danych

1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wiecznie.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.