

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A N R LXXVI/681/2024

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem, przy ul. Zachodniej 3a, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na dalszy, najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem o pow. 36,40 m², położonego przy ul. Zachodniej 3a w miejscowości Ostrowite, na rzecz Poczty Polskiej S.A.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik
do Uchwały Nr LXXVI/681/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 26 marca 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXXVI/681/2024

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 26 marca 2024 r.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na dalszy najem lokalu użytkowego na rzecz Poczty Polskiej o powierzchni 36,40m², znajdujący się w budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby zawrzeć kolejną umowę z dotychczasowym Użytkownikiem, konieczna jest zgoda Rady Gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska