



**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY OSTROWITE
z dnia 06.05.2024 r.**

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Kosewie, obręb Kosewo, działka nr 112/20 obręb 0009 wraz ze sprzedażą budynków będącej własnością Gminy Ostrowite

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka ewid. 112/20 o pow. 3,0706 ha, położona w miejscowości Kosewo (obręb ewidencyjny 0009 Kosewo). Zgodnie z księgą wieczystą KW KN1S/00004177/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupcy działka ta stanowi własność Gminy Ostrowite. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wraz z urządzonym wjazdem. Przedmiotowa działka nie podlega żadnym obciążeniom i zobowiązaniom. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej nastąpi na okres 99 lat.

1. Opis nieruchomości:

Działka ewid. nr 112/20 o pow. 3,0706 ha, położona w miejscowości Kosewo (obręb ewidencyjny Kosewo), zabudowana. Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad Jeziorem Powidzkim. Wieś wchodzi w skład Powidzkiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Nieruchomość stanowi wyodrębniony i zamknięty ze wszystkich stron zorganizowany i zagospodarowany kompleks (ośrodek), który tworzy ograniczona całość. W jego skład wchodzi: 10 budynków o przeznaczeniu mieszkalnym, biurowo usługowym oraz magazynowo produkcyjnym oraz pełna infrastruktura (budynek biurowo – usługowy – były pałac; budynek poszkolny, budynek mieszkalny nr 1, budynek mieszkalny nr 2; budynek kotłowni; pralnia z garażem; garaż; portiernia; agregatownia z warsztatem; budynek oczyszczalni; infrastruktura-wewnętrzne drogi dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne, kotłownia, biologiczna oczyszczalnia ścieków, kanały i rurociągi przesyłowe, oświetlenie terenu, boiska do gier zespołowych, parkingi, elementy małej architektury, nasadzenia ozdobne i drzew leśnych, całościowe ogrodzenie terenu). W miejscowym planie zagospodarowania Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ostrowite nr LXI/547/2023 z dnia 01.02.2023 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1820 z dnia 13.02.2023 r. tereny wycenianej nieruchomości oznaczone są symbolem 2U, 3U który określa teren zabudowy usługowej oraz 1U, który określa teren zabudowy usługowej- zachowuje się istniejącą zabudowę zabytkową dworu z dopuszczeniem sieci urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść, dojazdów i miejsc postojowych. Działka posiada kształt wielokąta. Lokalizacja korzystana, wielkość powierzchni korzystna. Pełne wyposażenie w media.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia **08.07.2024 r.** należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Ostrowitem w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.950.000,00 zł netto na którą składa się kwota 2.000.000,00 zł stanowiąca cenę netto nieruchomości gruntowej, kwota 3.950.000,00 zł stanowiąca cenę netto budynków i budowli.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą;

- 1) Pierwsza opłata – 25 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,
- 2) Opłaty roczne 3 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu.

4. Termin wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Przetarg przeprowadza się łącznie na grunt (oddanie w użytkowanie wieczyste) i budynki (sprzedaż). Cena osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia ceny za budynki i ceny za grunt z zachowaniem proporcji wynikających z ceny wywoławczej. Cena gruntu będzie stanowić podstawę do naliczenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

5. Sprzedaż budynków jest zwolniona od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami od towarów i usług. Stawka podatku może ulec zmianie w przypadku zmiany ww. ustawy.
7. Cena sprzedaży budynków płatna jest w całości najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem popisania umowy w formie aktu notarialnego o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wraz ze sprzedaż budynków. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowite.
8. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu brutto płatna jest w całości najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wraz ze sprzedaż budynków. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego Gminy Ostrowite.
9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

10. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 5.950.000,00 zł netto, tj. 595.000,00 zł netto. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463 z dopiskiem na przelewie „**wadium dot. nieruchomości nr 112/20 w Kosewie.**”

Wadium w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia **08.07.2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu wraz ze zgłoszeniem uczestnictwa o którym mowa w pkt. 2. Osoby, które wpłaciły wadium po terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wniesienie wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15.07.2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, pok. nr 1.

12. Cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste ustalono na działalność usługową.

13. Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptują oraz w przypadku wygrania przetargu przyjmą nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości, aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej, jeżeli taką działalność prowadzą lub aktualny odpis z KRS-u w przypadku osób prawnych. Jeżeli w przetargu wezmą udział pełnomocnicy powyższych osób wymagane jest pełnomocnictwo notarialne, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu dokonania wpłaty pozostałej wylicytowanej kwoty nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazane przez te osoby konto. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie na skutek przeprowadzenia przetargu.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty przetargu.

Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości w dn. 11.07.2024 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo.

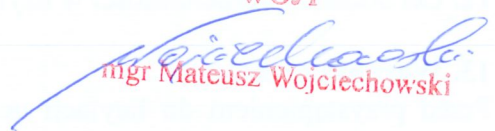
Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Ostrowite nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Informacji na temat przetargu udziela Referat ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska Urzędu Gminy w Ostrowitem, pokój nr 22, tel. 63 276-51-60 wew. 156.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Regulaminem przetargów, dostępnym na stronie internetowej <https://ostrowite.samorzady.pl/?a=5724>

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Ostrowite, 06.05.2024 r.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy z siedzibą w Ostrowitem, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite

II. Inspektor Ochrony Danych

1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych – Pani Ewa Galińska, tel. 531 641 425, e-mail: inspektor@osdidk.pl

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite.

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i tryb przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wieczyście.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

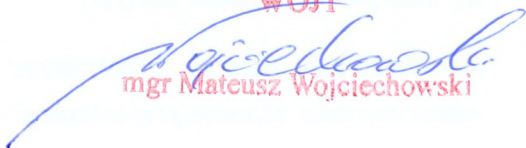
Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes **Urzędu Ochrony Danych Osobowych**.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski