

U C H W A Ł A NR LXX/634/2023

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 9 listopada 2023 r.

***w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/599/2023 z dnia 27.09.2023 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach
inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o., w tym
określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej
oraz wysokości kaucji***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 22 d ustawy dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 788 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 pkt 1) i ust. 2) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 r., poz. 1351 ze zm.)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LXVIII/599/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów i zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2023 r., poz. 8885) **w § 5 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

„1. Wnioski, o których mowa w § 4 ust. 4 podlegają ocenie punktowej przy zapewnieniu pierwszeństwa w dostępie do lokali mieszkalnych wnioskodawcom spełniającym kryteria, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i pkt 3).


2. Ustala się następujące kryteria wyboru najemcy lokalu oraz liczbę punktów przyznanych wnioskom:

- 1) Wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ostrowite i zobowiązuje się do rozwiązania dotychczasowej umowy najmu najpóźniej do dnia zawarcia umowy z SIM i opróżnienia oraz opuszczenia tego lokalu najpóźniej w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu z SIM – **240 punktów**;
- 2) Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Ostrowite – **20 punktów**;
- 3) Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **120 punktów**;
- 4) W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy na dzień złożenia wniosku wchodzi dziecko do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych art. 3 pkt. 4 (Dz. U. z 2023 r., poz. 390 ze zm.) – **10 punktów** za każde dziecko nie więcej jednak niż 40 punktów;

- 5) W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – **10 punktów**;
- 6) wnioskodawca podjął pracę zarobkową na terenie Gminy w okresie co najmniej pół roku przed złożeniem wniosku – **10 punkty**;
- 7) Wnioskodawca, który nabył prawa emerytalne lub rentowne zgodnie z ustawą o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych z dnia 17 grudnia 1998 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1251 ze zm.) lub ustawą o ubezpieczeniu społecznym rolników z dnia 20 grudnia 1990 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 208 ze zm.) – **10 punktów**.
- 8) Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności lub osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) – **20 punktów.**”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świętek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXX/634/2023
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 9 listopada 2023 r.

***w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/599/2023 z dnia 27.09.2023 r.
w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie
umowy najmu lokalu mieszkalnego, budowanego w ramach
inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową
„KZN - Wielkopolska” Sp. z o. o., w tym określenia kryteriów i zasad
przeprowadzenia oceny punktowej oraz wysokości kaucji***

Gmina Ostrowite przystąpiła do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu, przy ul. Sanowskiej 2 lok. 219. w celu budowy mieszkań na wynajem zlokalizowanych przy ul. Słonecznej w miejscowości Ostrowite.

Zgodnie z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2023 poz. 1351 ze zm.) Rada Gminy określa w drodze uchwały zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu i zasady przeprowadzenia oceny punktowej, a także maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji.

Rada Gminy Ostrowite taką uchwałę podjęła w dniu 27 września 2023 r. Nr LXVIII/599/2023.

W celu zapewnienia finansowania części kosztów przedsięwzięcia Gmina Ostrowite wystąpiła do Banku Gospodarstwa Krajowego o bezzwrotne środki z Funduszu Dopłat i Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Warunkiem przyznania i wypłaty środków z Funduszu Dopłat jest przyjęcie przez Gminę Ostrowite zasad i kryteriów naboru wniosków o przydział lokali mieszkalnych, powstałych w ramach przedsięwzięcia, uwzględniających potrzeby społeczności lokalnej, ich sytuację rodzinną, życiową i majątkową, a także umożliwiających Gminie realizowanie zadania własnego obejmującego gminne budownictwo mieszkaniowe.

Jednym z warunków otrzymania środków z Funduszu Dopłat jest zapewnienie w kryteriach naboru wniosków o przydział lokali mieszkalnych pierwszeństwa osobom, które są najemcami niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz osobom, które posiadają wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23.10.1990 r. Z tego też względu we wskazanej wyżej uchwale z 27 września 2023 r. zachodziła potrzeba zmiany kryterium punktowego w celu zapewnienia pierwszeństwa w/w osobom.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.